

Logistea har idag tillträtt en fastighet i Borås till ett fastighetsvärde om 52 mkr

Logistea AB (publ) har idag tillträtt fastigheten Vattnet 1 i Borås. Fastigheten Borås Vattnet 1 har ett underliggande överenskommet fastighetsvärde om 52 miljoner kronor och en uthyrningsbar yta på cirka 2 175 kvadratmeter. Samhall AB hyr samtliga ytor i fastigheten. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 4,0 miljoner kronor med en återstående kontraktslängd på 6 år. Av köpeskillingen erlades cirka 19 miljoner kronor genom en riktad emission till säljaren Holdingaktiebolaget Knut Hansson om totalt 1 230 972 stam B aktier till en aktiekurs om 15,50 kronor per aktie.

Logistea utökar sin fastighetsportfölj och har idag tillträtt fastigheten Borås Vattnet 1 från Holdingaktiebolaget Knut Hansson. Fastigheten färdigställdes under hösten 2024 och har en total uthyrningsbar yta på cirka 2 175 kvadratmeter. Hyresgäst är Samhall AB som hyr samtliga ytor i fastigheten via avtal med löptid till 2030-12-31 och tillträder lokalen den 1 januari 2025. Årlig hyresintäkt uppgår till cirka 4,0 miljoner kronor (exklusive hyrestillägg).

I samband med tillträdet emitterade Logistea 1 230 972 Stam B aktier till en aktiekurs om 15,50 kronor per aktie, motsvarande cirka 19 miljoner kronor. Teckningskursen baseras på volymvägd genomsnittskurs de senaste tio handelsdagarna, med ett tak på 15,50 kronor. Emission av aktier i Logistea sker med stöd av det bemyndigande som erhöles vid extra bolagsstämma i Logistea den 9 juli 2024.

Förvärvet har finansierats genom ovanstående emission samt banklån.

Antal Logistea-aktier före transaktionerna uppgår till 33 351 438 A-aktier respektive 439 977 486 B-aktier och antalet aktier efter genomförda transaktioner uppgår till 33 351 438 A-aktier respektive 441 208 458 B-aktier.

För ytterligare information, kontakta

Anders Nordvall, vVD & Transaktionschef
anders.nordvall@logistea.se

Om Logistea AB (publ)

Logistea är ett svenskt fastighetsbolag med fokus på lager, logistik och lätt industri. Bolagets aktier är noterade på Nasdaq Stockholm under kortnamnen LOGI A och LOGI B. För mer information: www.logistea.se

Bifogade bilder

Vattnet1 2

Bifogade filer

Logistea har idag tillträtt en fastighet i Borås till ett fastighetsvärde om 52 mkr