



Hemnets Köparbarometer januari 2026: Prisförväntningarna stiger kraftigt

I årets första Köparbarometer ökade bostadsköparnas prisförväntningar tydligt. 43 procent av de tillfrågade tror nu på stigande bostadspriser de kommande sex månaderna, jämfört med 33 procent i den senaste mätningen.

Ökningen på drygt 10 procentenheter av andelen bostadsköpare som tror på stigande bostadspriser är den störst ökningen från en månad till nästa sedan mätningarna började under hösten 2017.

Uppgången på drygt 10 procentenheter är den största ökningen från en månad till nästa sedan mätningarna inleddes hösten 2017. Samtidigt ligger andelen som tror på sjunkande bostadspriser kvar på historiskt låga 13 procent. 43 procent uppger att de tror på oförändrade priser.

Sammantaget ger det en nettosiffra – skillnaden i procentenheter mellan andelen som tror på stigande respektive sjunkande priser – på +30. Det är 11 procentenheter högre än i decembermätningen.

Andel köpare som tror på:

stigande priser: 43,3 procent (32,7% föregående månad)

sjunkande priser: 13,2 procent (13,3% föregående månad)

oförändrade priser: 43,5 procent (54,0% föregående månad)

Erik Holmberg, Marknadsanalytiker på Hemnet, kommenterar:

"Efter ett 2025 där tron på stigande bostadspriser generellt har dämpats inleds nu det nya året med en tydlig uppgång i prisförväntningarna. Det hänger sannolikt ihop med de mildrade kreditrestriktioner som träder i kraft under våren och som kan påverka prisutvecklingen när köpkraften släpps på."

Hemnets Köparbarometer gick ut till 2 498 respondenter mellan 1-4 januari.

För mer information, kontakta:

Kontaktperson

Erik Holmberg, marknadsanalytiker Hemnet

M: +46 72-55 88 050

E: erik.holmberg@hemnet.se

Om Hemnets Köparbarometer:

Köparbarometern är en undersökning där besökare på hemnet.se, som planerar att köpa en bostad, svarar på frågan "Hur tror du att bostadspriserna utvecklas där du bor, de närmaste 6 månaderna?". Undersökningen har minst 600 respondenter och genomförs en gång i månaden. Den första undersökningen genomfördes i september 2017.

Om Hemnet

Hemnet driver Sveriges ledande bostadsplattform. Bolaget grundades som ett branschinitiativ 1998 och har sedan dess utvecklats till en värdeskapande marknadsplats för bostadsmarknaden. Genom



Hemnet

att erbjuda en unik kombination av produkter, insikter och inspiration har Hemnet byggt varaktiga relationer med köpare, säljare och fastighetsmäklare i över 25 år. Hemnet delar tillsammans med sina målgrupper en gemensam passion för hemmet och drivs av att vara en oberoende och självklar plats för människor att vända sig till vid de olika bostadsbehov som uppstår genom livet. Detta reflekteras i Bolagets vision att vara nyckeln till din bostadsresa, där Hemnet med sina produkter och tjänster vill öka effektiviteten, transparensen och rörligheten på bostadsmarknaden. Hemnet är noterat på Stockholm Nasdaq ("HEM"). www.hemnet.se

Följ oss: hemnetgroup.se / [Facebook](#) / [Linkedin](#) / [Instagram](#)

Bifogade bilder

[Hemnets Köparbarometer Jan 2026](#)