

# Det långsiktiga kreditbetyget för Offentliga Hus i Norden AB (publ) höjs till 'BB'

Nordic Credit Rating har idag höjt sitt långsiktiga kreditbetyg för Offentliga Hus i Norden AB (publ) (Offentliga Hus) till 'BB' från 'BB-'. Utsikterna är stabila. Det kortsiktiga betyget har höjts till 'N-1' från 'N-2'

Nordic Credit Rating har idag höjt sitt långsiktiga kreditbetyg för Offentliga Hus i Norden AB (publ) (Offentliga Hus) till 'BB' från 'BB-'. Utsikterna är stabila. Det kortsiktiga betyget har höjts till 'N-1' från 'N-2'.

Höjningen följer en framgångsrik börsintroduktion. Vi förväntar oss att noteringen kommer medföra förbättrad bolagsstyrning och transparens, samtidigt som tillgången till aktiekapital förbättras medan beroendet av bolagets huvudägare minskar.

Det långsiktiga kreditbetyget reflekterar Offentliga Hus höga skuldsättning; vi förväntar oss bland annat att bolagets justerade belåningsgrad uppgår till 67% över vår prognosperiod. Därtill tyngs betyget av en något hög andel icke-offentliga hyresgäster, motsvarande 21% av hyresvärdet, en låg EBITDA-marginal och bolagets höga riskaptit.

Dessa svagheter balanseras av gynnsamma omvärldsfaktorer, en lång genomsnittlig kontraktslängd och en hög andel kreditvärdiga hyresgäster. Hyresgäster inom den offentliga sektorn utgör 64% av hyresvärdet, medan ytterligare 15% härstammar från hyresgäster som är indirekt finansierade av den svenska staten. Betyget reflekterar även bolagets geografiskt diversifierade portfölj samt dess ökade fokus på intern fastighetsförvaltning.

Hela ratingrapporten, inklusive information om ratingmetodik och regulatorisk rapportering, finns tillgänglig på: <https://nordiccreditrating.com/issuer/offentliga-hus-i-norden-ab-publ>

## För mer information, kontakta gärna:

Marcus Gustavsson, analytiker, +46700442775, [marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com](mailto:marcus.gustavsson@nordiccreditrating.com)  
Mille O. Fjeldstad, analytiker, +4799038916, [mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com](mailto:mille.fjeldstad@nordiccreditrating.com)

## Om oss

---

Nordic Credit Rating AS är ett kreditvärderingsinstitut med huvudkontor i Oslo och kontor i Stockholm. Företaget utfärdar kreditbetyg på företag och finansiella institut inom Norden och baserar sina analyser på lokala insikter. Nordic Credit Rating är registrerat hos den Europeiska värdepappers- och marknadsmyndigheten (ESMA).

## Bifogade filer

---

[Det långsiktiga kreditbetyget för Offentliga Hus i Norden AB \(publ\) höjs till 'BB'](#)

