



## PRESSMEDDELANDE

21 november 2023 11:00:00 CET

# Branschen välkomnar EU-reglering för stärkt investerarskydd

**Nu måste alla europeiska förmedlare av lån- och aktiebaserad gräsrotsfinansiering verka enligt en ny EU-förordning som stärker investerarskyddet. Branschen välkomnar harmoniseringen som ger investerare ökad trygghet.**

”Det här är goda nyheter för både branschen och våra investerare som banar väg för en tryggare investeringsprocess. Vi på Tessin har sedan i våras tillstånd från Finansinspektionen för vår verksamhet i enlighet med den nya förordningen”, säger Heidi Wik, VD på Tessin Nordic Holding AB.

Alla som erbjuder lån- och aktiebaserad gräsrotsfinansiering i Sverige och EU måste från och med den 10 november ha tillstånd från en europeisk myndighet enligt den nya EU-förordningen (ECSPR).

”En harmonisering av regelverken innebär också att de etablerade plattformarna i Sverige är väl positionerade på den europeiska marknaden”, anser Sebastian Harung VD på Kameo

Regleringen ger både ett stärkt investerarskydd samtidigt som den lägger grunden för en mer effektiv inre marknad genom ett gemensamt regelverk. För svenska plattformar som erbjuder gräsrotsfinansiering betyder detta att bolagen nu kan konkurrera på lika villkor i hela EU.

I ljuset av de nya regelverken ser plattformar som Tessin, SaveLend och Kameo, som alla erbjuder investeringsmöjligheter i säkerställda fastighetslån på den svenska marknaden, den nya regleringen som ett positivt steg. De anser att de kommer att gynna finansieringsplattformar, investerare och låntagare.

”Den nya EU-förordningen är ett betydande framsteg för branschen. Det stärker investerarskyddet och skapar en enhetlig spelplan för alla aktörer inom låne- och aktiebaserad gräsrotsfinansiering i EU. Vi välkomnar denna harmonisering av regelverken, då den bidrar till en mer transparent och tillförlitlig finansieringsmarknad” säger Ludwig Pettersson, vd för SaveLend Group.

## Kontakter

---

Heidi Wik

VD

**Tessin Nordic Holding AB (publ)**

+46 70 546 49 61

heidi@tessin.se

## Om oss

---

### Om Tessin

Tessin grundades 2014 och är idag Nordens ledande digitala investeringsplattform inom fastighetsfinansiering sett till förmedlat kapital. Verksamheten baseras på en egenutvecklad digital plattform som kopplar ihop fastighetsutvecklare i behov av lånefinansiering, med investerare som söker exponering mot ett högavkastande tillgångsslag med balanserad risk och säkerhet i form av framför allt fastighetspant. Vid utgången av 2022 hade Tessin över 60 000 registrerade medlemmar på plattformen.

Tessin erbjuder idag finansiering till fastighetsbolag och fastighetsutvecklare i Sverige och Finland. Lånen finansieras via Tessins plattform genom ett syndikat av privatpersoner, professionella- och institutionella investerare som får en möjlighet att investera i säkerställda fastighetslån med attraktiv direktavkastning. Tessin har förmedlat över 5,5 miljarder kronor i finansiering till mer än 500 olika fastighetsprojekt, vilket har bidragit till byggnationen av över 8 000 bostäder tillsammans med en mängd kommersiella lokaler och samhällsfastigheter. Sedan starten har motsvarande cirka 4,0 miljarder kronor återförts till medlemmarna och den genomsnittliga årliga avkastningen har uppgått till över 10,00%

FNCA Sweden AB är Tessins Certified Adviser. E-post: [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se)

### Bifogade bilder

---

#### Tessin

### Bifogade filer

---

## Branschen välkomnar EU-reglering för stärkt investerarskydd