



PRESSMEDDELANDE | 2026-03-30

Första spadtaget för JMs Brf Fartyget i Dockan, Malmö

JM har tagit det första spadtaget för Brf Fartyget i Dockan, ett nytt bostadsprojekt med 89 lägenheter i ett centralt och attraktivt läge nära både stad och hav i Malmö. Fartyget är en del av den fortsatta utvecklingen av det tidigare Kockumsområdet och markerar ytterligare ett steg i utvecklingen av Dockan som bostadsområde. Försäljningen av bostäderna pågår och inflyttning planeras till det andra halvåret 2027.

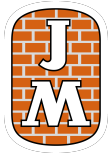
Det första spadtaget togs av platschef Martin Sjörin, projektledare Josefin Graham och regionchef Lau Borch, JM (fr vä i bild).

– Brf Fartyget är ett viktigt tillskott i Dockan. Här utvecklar vi bostäder med hög kvalitet, genomtänkt arkitektur och lösningar som håller över tid. Läget, med närhet till både city och havet, gör projektet särskilt attraktivt, säger Lau Borch, regionchef JM.

Fartyget kommer att omfatta 89 bostadsrätter, där en stor del av fokus på utformningen har lagts på koppling till områdets historik och där val av fasadmateriäl, fönsterspröjs och burspråk knyter an till platsens industriella historia och bidrar till att stärka platsens identitet. Lägenheterna utformas med rymliga sociala ytor, stora fönsterpartier och i de flesta fall balkong eller uteplats. Bostäderna utvecklas med materialval och lösningar som underlättar att leva mer resurseffektivt.

Brf Fartyget ligger intill kajkanten i Dockan, i hörnet av Lilla Varvsgatan och Dockgatan, med närhet till restauranger, caféer, butiker och rekreatiomsområden vid havet. Samtidigt är det gångavstånd till Malmö Centralstation, vilket ger goda kommunikationer både inom staden och vidare mot Köpenhamn och Kastrup.

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.



PRESSMEDDELANDE | 2026-03-30

Bostäderna byggs på historisk mark, där Kockumsvarvet en gång låg. Kockums grundades på 1840-talet och var under sin storhetstid ett av världens mest betydande varv. Den ikoniska Bockkranen togs i bruk 1974 och symboliserade Malmös industriella styrka. När fartygsproduktionen upphörde 1986, inleddes ett nytt kapitel för området. År 2000 började området omvandlas till en ny stadsdel. I dag arbetar fler människor i Västra Hamnen än vad som gjorde på Kockumsvarvet.

JM har en lång historia av att utveckla bostäder i området. När Brf Fartyget står klart kommer vi totalt ha uppfört 1 320 bostäder i Dockan, däribland det ikoniska Docks som består av två torn på 79 meter och som har blivit ett nytt inslag i stadens skyline. Som Nordens ledande bostadsutvecklare har JM utvecklat samhällen sedan 1945.

Läs mer om projektet här:

<https://www.jm.se/skane-lan/malmo-kommun/dockan/fartyget/>

För ytterligare information kontakta:

Lau Borch, regionchef Syd, JM Riks, 040-16 56 99

Heidi Ekberg, kommunikation och press, 073-432 61 20, press@jm.se

Bifogade bilder

Fartyget Spadtag JM

JM är en av Nordens ledande projektutvecklare av bostäder och bostadsområden. Verksamheten är fokuserad på nyproduktion av bostäder i attraktiva lägen med tyngdpunkt på expansiva storstadsområden och universitetsorter i Sverige, Norge och Finland. Vi arbetar också med projektutveckling av kommersiella lokaler samt entreprenadverksamhet, huvudsakligen i Storstockholmsområdet. JM ska i all verksamhet främja ett långsiktigt hållbarhetsarbete. Vi omsätter cirka 12 miljarder kronor och har cirka 1 900 medarbetare. JM AB är ett publikt bolag noterat på NASDAQ Stockholm, segmentet Large Cap. Mer information på www.jm.se.