



Pressmeddelande

17 juni 2026 08:00:00 CEST

SBB SÄLJER BYGGRÄTTER FÖR 120 MILJONER KRONOR

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) ("SBB") har ingått avtal om att avyttra fastigheterna Stockholm Hägersten 2:6 och 2:7 innehållande 13 500 kvadratmeter bruttoarea lagakraftvunna byggrätter till OBOS. I samband med affären övertar OBOS åtaganden kopplat till tilläggsköpeskillingar.

SBB tillförs likviditet om 82 miljoner kronor och reverser om 38 miljoner kronor, som löses i samband med byggstarter, dock senast den 31 december 2030. Bokfört värde på fastigheterna var 72 miljoner kronor per 2026-03-31.

De aktuella fastigheterna är belägna i ett attraktivt läge i Hägersten intill Mälarens strand, med närhet till både natur, rekreation och goda kommunikationer genom tunnelbanan.

"Transaktionen visar både på ett ökat intresse för bostadsutveckling och på kvaliteten i våra projekt. Vi fokuserar på att sälja mindre innehav för att koncentrera oss på de marknadsledande bolagen Sveafastigheter, Nordiqus och Public Property Invest" säger Leiv Synnes, VD.

Tillträdet är planerat till 30 juni 2026.

Kontakter

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Sebastian Westberg, Finansdirektör & IR, ir@sbbnorden.se, press@sbbnorden.se

Om oss

Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB (publ) (SBB) investerar i social infrastruktur i Norden. SBB utvecklar och äger bolag med målet att skapa ledande aktörer inom deras respektive affärsområde. Bolaget har betydande ägarandelar i ett flertal noterade och onoterade bolag och bedriver sin verksamhet både genom direkt och indirekt förvaltning av tillgångar inom samhällsfastigheter och bostäder. SBB arbetar kontinuerligt med att utveckla och realisera värden över tid, med hänsyn till både finansiell avkastning och samhällsnytta. Bolagets B-aktie (symbol SBB B) och D-aktie (symbol SBB D) handlas på Nasdaq Stockholm. Mer information om SBB finns på www.sbbnorden.se.