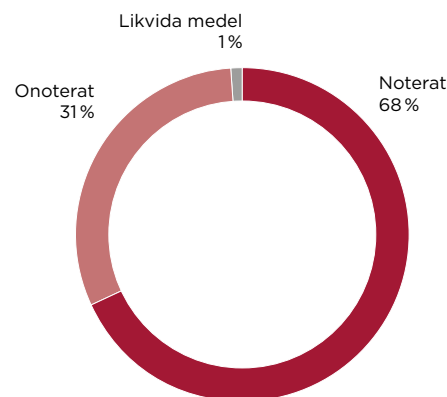


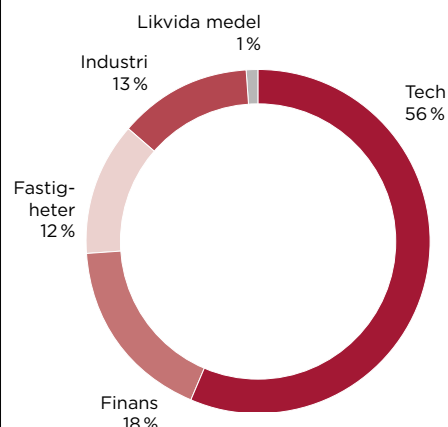
# SPILTAN INVEST SUBSTANSRAPPORT 31 OKTOBER 2022

	DAGSKURS* (KR)	SUBSTANS- VÄRDE (MKR)	VÄRDE PER AKTIE (KR)	ANDEL AV PORTFÖLJ (%)
<b>Tech</b>				
Alcadon	73,10	173		
Paradox	190,60	3 485		
Övriga noterade		94		
Övriga onoterade**		678		
<b>Totalt Tech</b>		<b>4 430</b>	<b>142,62</b>	<b>56</b>
<b>Finans</b>				
Berkshire Hathaway	4 936 422,02	247		
Solid Försäkringsaktiebolag***	52,60	104		
Spiltan Fonder		653		
Övriga noterade		24		
Övriga onoterade**		364		
<b>Totalt Finans</b>		<b>1 392</b>	<b>44,83</b>	<b>18</b>
<b>Fastigheter</b>				
Amhult 2	64,40	59		
Bonäsudden	195,00	96		
KlaraBo	18,58	238		
P&E Fastigheter		247		
Train Alliance	86,40	176		
Övriga noterade		-		
Övriga onoterade**		153		
<b>Totalt Fastigheter</b>		<b>969</b>	<b>31,19</b>	<b>12</b>
<b>Industri</b>				
Byggmästare AJ Ahlström	255,50	143		
Carbomax		134		
Idun	203,00	47		
Teqnion	125,00	224		
Övriga noterade		244		
Övriga onoterade**		203		
<b>Totalt Industri</b>		<b>995</b>	<b>32,05</b>	<b>13</b>
<b>Likvida medel och övriga nettotillgångar</b>		<b>68</b>	<b>2,18</b>	<b>1</b>
<b>TOTALT</b>		<b>7 854</b>	<b>252,87</b>	<b>100</b>

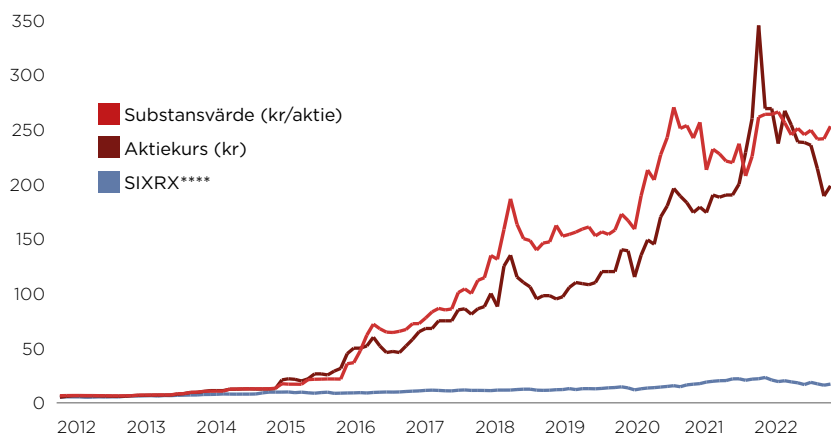
## INNEHAV NOTERAT/ONOTERAT



## PORTFÖLJ



## 10-ÅRSÖVERSIKT



Totalt antal aktier:  
31 057 801

## SUBSTANSVÄRDE

Finansiella tillgångar värderas till verkligt värde i enlighet med IFRS 13. Alla börsnoterade innehav redovisas till aktuellt marknadsvärde medan alla onoterade innehav värderas med utgångspunkt av relevanta multiplar på bolagens historiska eller förväntade försäljning eller resultat eller värdering av framtida kassaflöden. I tabellen särredovisas större strategiska noterade innehav.

\*) Kurs/aktie anges för de aktier som regelbundet handlas på en marknadsplats.

\*\*) Se nästa sida för ett urval av Spiltans onoterade innehav.

\*\*\*)) Innehavet finns delvis placerat i en kapitalförsäkring.

\*\*\*\*) Källa: Infront.

Kurserna är stängningskurser per den 31 okt 2022.

## VÄRDEUTVECKLING

	aug 2022	sep 2022	okt 2022
Substansvärde per aktie, kr	241,06	241,44	252,87
Aktiekurs, kr	214,00	189,00	198,40

**SPILTAN**  
invest

## Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se

# ONOTERADE INNEHAV

## TECH (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Tech: 678 MKR

### Collaboration Art



Konsoliderar marknaden för performance marketing, det snabbast växande området inom digital marknadsföring.

Spiltans ägarandel: 36,7%

### Besedo



Erbjuder content moderation som skapar ett tryggare internet genom att städa bort olämpligt och olagligt innehåll.

Spiltans ägarandel: 21,7%

### Captario



SaaS-lösning som förbättrar beslutsfattande och avkastning inom läkemedelsutveckling.

Spiltans ägarandel: 21,3%

### Coolstuff



E-handel med roliga och unika presenter och produkter.

Spiltans ägarandel: 27,0%

### Flattered



Svenskt varumärke med försäljning av väskor och skor via egen e-handel (D2C).

Spiltans ägarandel: 32,2%

### Nuvoair



Medtechbolag med data-driven helhetslösning för bättre lunghälsa. Revolutionerar vård för lungpatienter på distans.

Spiltans ägarandel: 15,8%

### Qvalia



SaaS-bolag som automatiserar ekonomiprocesser, från fakturahantering till bokföring samt analys.

Spiltans ägarandel: 40,5%

### Soft Cap



Förvärvar lönsamma IT-produktbolag i främst södra Sverige.

Spiltans ägarandel: 32,2%

### United Robots



Hjälper nyhetsredaktioner att skapa redaktionell automatisk journalistik med smarta textalgoritmer.

Spiltans ägarandel: 16,0%

## FINANS (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Finans: 1 017 MKR

### Spiltan Fonder



Prisbelönad fondförvaltning med fokus på aktiv förvaltning och låga avgifter.

Spiltans ägarandel: 80,0%

### Svenska Fribrevsbolaget



Sveriges enda pensionsförsäkringsbolag för fribrev (avslutade tjänstepensioner) – gör det enkelt att få högre pension.

Spiltans ägarandel: 6,4%

### JustInCase



Prisvärda livförsäkringar som går att teckna på två minuter – hjälper människor att skapa ett bra skydd till sin familj.

Spiltans ägarandel: 30,6%

## FASTIGHETER (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Fastigheter: 400 MKR

### Active Properties



Inriktning på kommersiella fastigheter med långa hyresavtal i regioner med god tillväxt.

Spiltans ägarandel: 11,2%

### P&E Fastigheter



Förvaltning och utveckling av fastigheter i samarbete med institutionella investerare.

Spiltans ägarandel: 20,0%

### P&E Samhällsfastigheter



Bygger och förvaltar attraktiva samhällsfastigheter.

Spiltans ägarandel: 33,3%

## INDUSTRI (URVAL)

Totalt värde alla onoterade innehav Industri: 337 MKR

### Carbomax



Hjälper Nordens stålindustri att bli fossilfri med produkter för en mer hållbar stålproduktion.

Spiltans ägarandel: 38,5%

### Hyttbäcken



Förvärvar och utvecklar lönsamma svenska industribolag med årlig omsättning på 20-100 Mkr.

Spiltans ägarandel: 20,2%

### JLM



Specialmaskiner för horisontalborrning.

Spiltans ägarandel: 34,8%

TOTALT VÄRDE SAMTLIGA ONOTERADE INNEHAV

2 432 MKR

Varje ruta är klickbar och länkar till respektive företags webbplats.

SPILTAN  
invest

Investment Aktiebolaget Spiltan (publ)

Grevgatan 39  
114 53 Stockholm  
08-570 310 00  
spiltan@spiltan.se  
spiltan.se