

Stockholm, 6 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Prisma Properties förvärvar tre handelsfastigheter i Finland

Prisma Properties har tecknat avtal om förvärv av tre fastigheter i Finland genom två olika transaktioner. Förvärven avser två förvaltningsfastigheter samt en fastighet som kommer att färdigställas under det andra kvartalet 2026 i en forward purchase-transaktion. Fastigheterna förvärvas till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om cirka 15 miljoner euro och omfattar totalt cirka 10 500 kvadratmeter uthyrbar area med ett årligt hyresvärde om cirka 1,25 miljoner euro.

Två fastigheter har förvärvats från Investor Partners till ett underliggande fastighetsvärde om 8,7 miljoner euro. Förvärven omfattar en fastighet i ett starkt mikroläge vid huvudinfarten till Jakobstad med Rusta som hyresgäst samt en fastighet i ett av de mest etablerade handelsområdena i Seinäjoki med lågprisaktören Puuilo och restaurangaktören Barot's som hyresgäst. Tillträde av fastigheterna skedde 1 oktober och utgör Prismas första kassaflödesgenererande fastigheter i Finland.

Utöver dessa förvärv har Prisma tecknat avtal med utvecklaren Tekova om förvärv av en fastighet som beräknas färdigställas under andra kvartalet 2026. Förvärvet sker genom en forward purchase-affär till ett underliggande fastighetsvärde om 6,2 miljoner euro. Fastigheten kommer att uppföras i ett attraktivt mikroläge i staden Iisalmi i mellersta Finland. På fastigheten utvecklas en ny, modern handelsplats om cirka 5 000 kvadratmeter. Fastigheten är fullt uthyrd och långa hyresavtal har tecknats med flera lågprisaktörer.

Förvärven stärker Prismas intjäningsförmåga med cirka 2,75 procent jämfört med senaste delårsrapport och samtidigt adderar bolaget moderna fastigheter med långa hyresavtal till en högre direktavkastning än för beståndet som helhet.

- Fastigheterna är ett mycket bra tillskott till vår portfölj i Finland och bidrar både till ökad intjäningsförmåga och tillväxt genom kvalitativa fastigheter i starka handelslägen. Vi är glada över att kunna fördjupa samarbetet med befintliga hyresgäster i Finland och samtidigt stärka vår plattform med nya aktörer. Detta ligger helt i linje med vår långsiktiga strategi att fortsätta växa i Finland och i övriga Norden, säger **Tom Hagen, Transaktionschef på Prisma Properties.**

Stockholm, 6 oktober, 2025

PRESSMEDDELANDE

Köpeskillingen för forwardaffären erläggs vid tillträdesdagen och förvärven av förvaltningsfastigheterna finansieras genom banklån och eget kapital. Hannes Snellman och Erottaja Attorneys har varit juridiska rådgivare, Granlund och Naava Partners tekniska rådgivare och Navigator Partners skatt- och finansiell rådgivare i samband med förvärven.

För mer information, vänligen kontakta:

Tom Hagen, Transaktionschef, Prisma Properties
tom.hagen@prismaproperties.se
+46 73-509 99 18

Om Prisma Properties

Prisma Properties är en ledande utvecklare och långsiktig ägare av moderna fastigheter inom lågpris, dagligvaror och snabbserverestauranger (QSR). Bolaget äger idag närmare 140 fastigheter främst i Sverige och Danmark med målet att växa ytterligare i hela Norden. Med fokus på långsiktighet, hållbarhet och tillgänglighet investerar Prisma Properties i framtidens handelsplatser och snabbbladdningsstationer för elbilar i anslutning till motorvägar och andra trafiknära lägen. Prisma Properties aktier är noterade på Nasdaq Stockholm Mid Cap under tickerkoden PRISMA och bolaget har sitt huvudkontor i Stockholm.