

## KOMMENTAR Eastnine: Nytt flaggskeppsförvärv i Warszawa

Hysesintäkterna steg marginellt till 15,3 meur (0,8%) men driftnettot sjönk marginellt till 14,1 MEUR (-0,4%), på grund av högre fastighetskostnader. Förvaltningsresultatet minskade till 7,3 meur (-8,6%). Räntenivån var oförändrad om 4,4% och belåningsgraden uppgår till 45%. Under kvartalet slutförde Eastnine försäljningen av två fastigheter i Riga för ca 38 meur. I samband med rapporten presenterade bolaget äntligen ett nytt förvärv, The Bridge, i centrala Warszawa med ett fastighetsvärde om 300 meur, vilket kommer att öka förvaltningsresultat med 20%. Substansvärdet steg till 56,47 kr och Analysguiden upprepar riktkursen 60 kr.

[Ladda ner och läs den fullständiga analysen i PDF-format här:](#)

### Om oss

---

Detta är ett pressmeddelande från Analysguiden – Aktiespararnas uppdragsanalysverksamhet.  
Läs mer här: <https://www.aktiespararna.se/analysguiden>

---

### Bifogade filer

---

[KOMMENTAR Eastnine: Nytt flaggskeppsförvärv i Warszawa](#)