

NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 442 miljoner kronor

NP3 Fastigheter AB ("NP3") har i tre transaktioner förvärvat 12 fastigheter primärt för handels- och industriändamål till ett fastighetsvärde om 442 miljoner kronor före marknadsmässigt avdrag för latent skatt om 13 miljoner kronor.

Fastigheterna är belägna i Eskilstuna, Karlstad, Köping, Västerås, Katrineholm och Gällivare samt ett flertal andra orter i NP3s affärsområde Mellansverige. Den uthyrningsbara arean uppgår till 41 400 kvadratmeter med en tomtareal om 156 700 kvadratmeter. Det årliga hyresvärdet uppgår till 37,8 miljoner kronor och fastigheternas genomsnittliga uthyrningsgrad uppgår till 100 procent. Den genomsnittliga återstående löptiden på befintliga hyresavtal uppgår till 6,3 år. Förvärven sker genom två bolagstransaktioner och en fastighetstransaktion. Samtliga fastigheter är tillträdade förutom två fastigheter i Karlstad som tillträds under första kvartalet 2026.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Wahlén, Verkställande direktör

E-mail: andreas@np3fastigheter.se

Telefon: +46 70 313 17 98

***NP3** är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella fastigheter med hög direktavkastning främst i norra Sverige. Den 30 september 2025 uppgick fastighetsbeståndet till 2 281 000 kvadratmeter uthyrbar area fördelat på 605 fastigheter inom kategorierna industri, logistik, handel, kontor och övrigt. Fastighetsbeståndet är indelat i åtta affärsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå, Skellefteå, Luleå och Mellansverige. Fastighetsvärdet per den 30 september 2025 uppgick till 24 900 miljoner kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, Large Cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte och huvudkontor i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.*

Bifogade filer

[NP3 Fastigheter förvärvar fastigheter för 442 miljoner kronor](#)

[Förvärvade Fastigheter](#)