

Castellum säljer fastigheter i Linköping och Umeå för 258 mkr

Castellum har tecknat avtal med Emilshus och Runnstaden om att avyttra sex fastigheter i Linköping och Umeå, till ett sammanlagt underliggande fastighetsvärde om 258 mkr.

Det underliggande fastighetsvärdet i affärerna uppgår till 258 mkr, jämfört med bokfört värde per 30 juni 2026 om 231 mkr.

Beräknad total resultateffekt från transaktionerna uppgår till cirka 30 mkr. Av detta förväntas cirka 10 mkr bokföras som värdeförändringar fastigheter, cirka -10 mkr som värdeförändringar goodwill och cirka 30 mkr som uppskjuten skatt i det fjärde kvartalet 2026.

Fastigheternas totala uthyrningsbara area uppgår till cirka 24 700 kvm. Per den 30 juni 2026 uppgick det årliga hyresvärdet till 26 mkr och den ekonomiska uthyrningsgraden till 78 procent. För perioden januari-juni 2026 uppgick hyresintäkterna till 9,7 mkr och driftnettot till 4,2 mkr, där driftskostnader uppgick till 3,5 mkr, underhåll 0,1 mkr, fastighetsskatt 0,3 mkr och fastighetsadministration 1,4 mkr.

Fastigheten i Umeå är den enda fastigheten Castellum äger i Umeå.

Affären i korthet

Fastigheter: Grundet 9, Greken 5, Prislappen 1, Magnetbandet 3 och Glasflaskan 1 i Linköping samt Laven 6 i Umeå

Typ av fastighet: Lager, lättindustri, handel, kontor

Tillträdesdag: 2 november 2026 (Linköping) samt 1 december 2026 (Umeå)

Hyresvärde: 26 mkr

Uthyrningsbar area: 24 700 kvm

Uthyrningsgrad: 78 %

För mer information, vänligen kontakta:

Pål Ahlsén, Verkställande direktör, Castellum AB, +46 76 807 97 02

Christoffer Strömbäck, CFO, Castellum AB, +46 70 249 72 55

Om Castellum

Castellum är ett svenskt fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i tillväxtstäder. Per den 30 juni 2026 uppgick fastighetsvärdet till cirka 134 mdkr. Bolaget är noterat på Nasdaq Stockholm Large Cap och klassificerat som grönt enligt Green Equity Designation. Castellum är det enda svenska fastighetsbolaget i Dow Jones Sustainability Index (DJSI).

En värd bortom det förväntade.

www.castellum.se



Pressmeddelande
20 oktober 2026 13:00:00 CEST

Bifogade filer

[Castellum säljer fastigheter i Linköping och Umeå för 258 mkr](#)