



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 14 april 2021

Studentbostäder i Sverige förvärvar fastighet i Stockholm stad med fastighetsvärde om cirka 300 MSEK

Studentbostäder i Sverige AB (publ) ("SBS") har idag ingått avtal om att förvärva bolaget Estea Delfinen PropCo AB innehållandes tomträtten till fastigheten Akka 10 ("Fastigheten") från Estea. Fastigheten är belägen i Bromma nära Alviks tunnelbanestation. Fastigheten har ursprungligen nyttjats för studentboende men drivs idag som long-stay hotell och är fullt uthyrd till Forenom Group Oy. Fastigheten har en total uthyrningsbar area om cirka 7 000 kvm och består idag av 182 mindre lägenheter med eget badrum samt kök eller kokvrå. I fastigheten finns gemensamma ytor där de boende kan umgås eller studera, ett gym samt en restaurang. Fastigheten har idag ett hyresvärde om cirka 15 MSEK.

Förvärvet finansieras genom bankfinansiering och en riktad nyemission av aktier i SBS till säljaren Estea. Den preliminära köpeskillingen inklusive lösen av koncernskuld uppgår till totalt cirka 93,9 MSEK, varav cirka 8,9 MSEK erläggs kontant och 85 MSEK erläggs genom en emission av nya aktier i SBS. Aktierna ska emitteras till en teckningskurs motsvarande SBS volymviktade genomsnittskurs på Nasdaq First North Premier under de 20 dagar som närmast föregår tillträdesdagen.

Tillträdesdagen är preliminärt den 1 juni 2021.

- "SBS är ett tillväxtbolag som nu gör sitt tredje förvärv sedan årsskiftet och bolaget har i stort sett fördubblat sitt fastighetsvärde varje år sedan 2018. Vi bevakar ständigt marknaden efter lönsamma förvärv som kan komplettera vår befintliga portfölj. Akka 10 bidrar med ett stabilt kassaflöde från start och spännande utvecklingsmöjligheter på sikt." kommenterar Sofia Folstad, Finans- och transaktionschef Studentbostäder i Sverige.
- "Vi har jobbat med utveckling av den här fastigheten under de senaste åren och vi lämnar nu över till SBS. Fastigheten passar väl in i SBS portfölj och som ny aktieägare i SBS ser vi nu fram emot att följa den fortsatta utvecklingen av fastigheten och bolaget." kommenterar Johan Eriksson, VD, Estea AB.

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 april 2021 kl. 19:20 CEST.

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Sveriges största studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Suttings gränd 2
753 19 Uppsala
info@sbsstudent.se



STUDENTBOSTÄDER
I SVERIGE AB

För ytterligare information kontakta:
Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Sverige,
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Certified Adviser:
Mangold Fondkommission AB
(556585-1267) Box 55691
102 15 Stockholm
+46 8 503 015 50
www.mangold.se
CA@mangold.se

Om Studentbostäder i Sverige (SBS):

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Sveriges största studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Sveriges största studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Suttnings gränd 2
753 19 Uppsala
info@sbsstudent.se