



Hifab

ÅRSREDOVISNING 2012



▶ DETTA ÄR HIFAB

INNEHÅLL

År 2012 i siffror _____	2
Viktiga händelser under 2012 _____	3
Årsstämma _____	4
VD har ordet _____	5
Projekt – internationella _____	6
Tjänst – Virtual market _____	7
Projekt – nationella _____	8
Vi bygger ett hållbart företag _____	14
Fem år i sammandrag _____	15
Medarbetare _____	16
The Hifab way _____	18
Hifab Group-aktien _____	20
Förvaltningsberättelse _____	22
Finansiell ställning _____	26
Resultaträkning, koncern _____	28
Rapport över finansiell ställning, koncern _____	29
Rapport över kassaflöden, koncern _____	31
Resultaträkning, moderbolaget _____	32
Balansräkning, moderbolaget _____	33
Kassaflödesanalys, moderbolaget _____	35
Rapport förändringar i eget kapital _____	36
Noter _____	37
Revisionsberättelse _____	58
Styrelse _____	60
Företagsledning _____	61

VISION

Som kundens partner leder vi ett samhälle i förändring.

AFFÄRSIDÉ

Hifab erbjuder projektledning och rådgivning för en hållbar utveckling.

VERKSAMHET OCH ORGANISATION

Hifab är Sveriges ledande projektledningsföretag och nyckeln till vår framgång är människorna som jobbar här. Vi bygger en hållbar framtid både här i Sverige och långt utanför landets gränser. Ett ansvar som kräver mod, samverkan, idériakedom och kompetens. Allt det besitter våra konsulter. Och det syns i våra projekt.

Vi har över 65 års erfarenhet inom fastighetsbranschen och alla dess sektorer. Över hela landet ger vi dig projektledning och rådgivning inom hus & industri, transport & infrastruktur, miljö & energi. Alltid med ett fokus på hållbarhet. Hifabs internationella engagemang inom utvecklingsprojekt spannar över ett 20-tal länder.

Hifab Group AB är koncernens moderbolag.

År 2012 i siffror

Intäkterna uppgick till 418 (388) MSEK
Rörelseresultatet i konsultverksamheten 27,2 (16,3) MSEK
Resultat efter finansiella poster 26,0 (19,3) MSEK
Medelantalet årsanställda var 354 (334) personer
Resultatet per aktie uppgick till 0,55 (0,51) SEK

► VIKTIGA HÄNDELSER UNDER 2012

- Hifab genomför den brandskyddstekniska rådgivningen och projekteringen av ca 40 000 m² byggnad i anslutning till den nya nationalarenan i Solna. Projektbudget beräknas till 500 MSEK och projektiden sträcker sig mellan 2011–2015.
- Hifab har fått fortsatt förtroende av Familjebostäder i Göteborg i ramavtal avseende radonprojekt. Familjebostäder har gjort en specifik upphandling för hela projektet som sträcker sig till 2014, med option om ytterligare ett år.
- Under 2012 har Hifab International flyttat fram positionerna i Bangladesh genom att vinna ett flertal prestigefyllda uppdrag finansierade av Asiatiska Utvecklingsbanken inom kommunal utveckling och institutionsstöd. Totalt ordervärde drygt 55 MSEK.
- Hifab svarar som projektledare för kompetensutveckling inom miljö i Norra Djurgårdsstaden, i Stockholm. Uppdraget som projektledare för kompetensprogrammet innebär att utveckla kompetensen i hållbart och innovativt stadsbyggande hos byggherrar, projektorganisation och nyckelpersoner inom stadens olika förvaltningar för uppförandet av ca 10 000 bostäder och 600 000 m² lokaler.
- Hifab har vunnit ett stort uppdrag avseende driftoptimering av Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s fastighetsbestånd. Uppdraget sträcker sig fram till 2015 med option om ytterligare fyra år. Uppdragsvolymen beräknas till 13 MSEK på första delen.
- På Balkan har vi startat upp två EU-finansierade projekt, modernisering av yrkesutbildningar samt förbättrad institutionsvård. Dessa projekt har tillsammans ett värde på 32 MSEK.
- I Liberia tecknade Hifab ett kontrakt med Ministry of Public Works för ett Sida-finansierat uppdrag för byggande av landsbygdsvägar.
- I Etiopien har vi tillsammans med SweRoad vunnit bygg- och projektledningsuppdrag för modernisering och utbyggnad av ett nytt landsomfattande järnvägsnät.
- Hifab har erhållit uppdrag av Unibail-Rodamco att BREEAM-certifiera Mall of Scandinavia som blir Nordens största köpcentrum med 250 butiker på en yta av 101 000 m². Planerad invigning år 2015.
- Regionförbundet Östsam, en regional utvecklingsmotor för Östra Götaland, har beviljat Hifab medel att genomföra en förstudie för att kartlägga förutsättningar att starta ett nätverk genom att lyfta CSR- och hållbarhetsfrågor till regionens aktörer. Förstudien ska identifiera om ett nätverk för strategiskt arbete med hållbarhetsfrågor kan bidra till att regionens ambitioner avseende ekonomisk tillväxt, folkhälsa och attraktionskraft kan uppnås.
- För Hemsö Fastighets AB har Hifab uppdrag att utföra statusbesiktning av ett fastighetsbestånd i Umeå. Uppdraget inleds under december 2012 och kommer pågå in i 2013.
- Hifab integrerar, i samarbete med Artspace Group, sin verksamhet inom virtuella affärslösningar, sk Virtual Market. I en värld där gränsen mellan digitala och fysiska butiker suddats ut är Virtual Market ett initiativ för att bygga optimala förutsättningar för nätbutiker att expandera till fysiska handelsplatser. Bakom Virtual Market står Hifab samt Artspace Group, specialister inom handelstrenden omni-channel retailing.
- Ny VD – Jeanette Saveros tillträdde 1 september.



Kvällsarbete i Värnamo.
Fotograf Daniel Glatz, Hifab.

▶ ÅRSSTÄMMA

TID OCH PLATS	Årsstämman hålls torsdagen den 16 maj 2013 kl. 17.00. Hifabs huvudkontor: Norrtullspalatset, Sveavägen 167, plan 3, Stockholm.								
RÄTT ATT DELTA	För att få delta vid årsstämman ska aktieägare, dels på avstämningsdagen den 10 maj 2013 vara införd i den av Euroclear Sweden AB för bolagets räkning förda aktieboken, dels senast onsdag den 15 maj 2013 kl. 12.00 ha anmält deltagande till bolaget.								
ANMÄLAN	Aktieägare som låtit förvävsregistrera sina aktier måste senast den 10 maj 2013 hos Euroclear Sweden AB tillfälligt ha inregistrerat aktierna i eget namn för att äga rätt att delta vid stämman. Anmälan om deltagande vid årsstämman kan göras till bolaget på följande sätt: <ul style="list-style-type: none">■ E-post: info@hifab.se■ Fax: 010-476 67 80■ Telefon: 010-476 60 00■ Post: Hifab Group AB, Box 19090, 104 32 Stockholm Vid anmälan ska aktieägare uppge namn, personnummer/organisationsnummer, adress, telefonnummer, aktieinnehav och i förekommande fall eventuella biträden.								
OMBUD OCH BITRÄDEN	Aktieägares rätt vid stämman får utövas genom befullmäktigat ombud. Fullmakt ska vara skriftlig och får inte vara äldre än tolv månader. Vänligen observera att fullmakt måste insändas i original eller medföras till stämman. Aktieägare som önskar utöva rätten att medföra högst två biträden till stämman ska anmäla detta och antal biträden i samband med att anmälan görs till årsstämman.								
UTDELNING	Styrelsen föreslår årsstämman att utdelning med 50 öre/aktie lämnas för verksamhetsåret 2012. Som avstämningsdag för utdelning föreslås den 21 maj 2013. Om årsstämman beslutar enligt förslaget beräknas utdelningen betalas ut av Euroclear Sweden AB den 24 maj 2013.								
DISTRIBUTION AV ÅRSREDOVISNINGEN	Årsredovisningen finns tillgänglig hos företaget och på hemsidan www.hifab.se den 12 april 2013. Därutöver skickas årsredovisningen med post till de aktieägare som till bolaget anmäler att de önskar detta.								
EKONOMISK INFORMATION 2013	<table><tr><td>Delårsrapporter</td><td>Bokslutskommuniké</td></tr><tr><td>Januari–mars 2013: 8 maj 2013</td><td>Januari–december 2013: februari 2014</td></tr><tr><td>Januari–juni 2013: 23 augusti 2013</td><td></td></tr><tr><td>Januari–september 2013: 7 november 2013</td><td></td></tr></table> Informationskanaler På Hifabs hemsida, www.hifab.se , presenteras delårsrapporter, årsredovisning, aktiekursdiagram och pressmeddelanden. Tryckt information kan erhållas via bolaget, antingen via beställning per telefon, 010-476 60 00 eller via e-post till info@hifab.se	Delårsrapporter	Bokslutskommuniké	Januari–mars 2013: 8 maj 2013	Januari–december 2013: februari 2014	Januari–juni 2013: 23 augusti 2013		Januari–september 2013: 7 november 2013	
Delårsrapporter	Bokslutskommuniké								
Januari–mars 2013: 8 maj 2013	Januari–december 2013: februari 2014								
Januari–juni 2013: 23 augusti 2013									
Januari–september 2013: 7 november 2013									

► VD HAR ORDET

DET HAR VARIT ETT händelserikt 2012 för Hifab. 1500 nya uppdrag kom in under förra året. Vi ledde bygg- och anläggningsprojekt för en omsättning av 8 miljarder under 2012. Det är en imponerande siffra. 2012 landar med ett resultatutfall som Hifab inte sett på många år och vi tycker det ser positivt ut även framöver. Vår fortsatta utmaning blir att behålla och rekrytera kompetenta medarbetare.

Den befintliga marknaden ser bra ut för vår del och under 2013 kommer vi ha fokus på att ta marknadsandelar inom valda segment och regioner.

Vår internationella verksamhet har under året vunnit ett antal stora projekt. Det tillsammans med att vi fortsatt förbättrat vår styrning och kontroll i projekten borgar för en positiv utveckling under året. Vi har för avsikt att främst växa inom våra befintliga kontor och avdelningar. Det finns även ett antal intressanta orter för etablering som vi tittar närmare på. Under 2012 landade vi med ett kontor i Eskilstuna och är nu glädjande tillbaka i Uppsala.

Vi fortsätter att bygga Hifab organiskt men tittar kontinuerligt på lämpliga förvärv. Lämpliga förvärv kan vara företag som stärker vår befintliga affär regionalt eller kompletterar oss med någon affär eller tjänst vi inte har inom koncernen. Allt i takt med att bygga ett hållbart företag över tid.

Vi HAR FÖR AVSIKT att under 2013 ta ett större grepp och ansvar gentemot våra kunder när det gäller projekteringsuppdrag. Vi ska i större utsträckning där kund önskar, kliva in som en – oberoende ledande konsult - där vi förutom projektledning och projekteringsledning även tar ansvar ekonomiskt och juridiskt för projektörerna. Vi kan fortfarande agera som oberoende i valet av projektörer då detta inte är vår huvudverksamhet.

Hifab behöver bli mer synliga och aktiva i branschen och detta är något som ligger högt upp på vår agenda. Det handlar inte bara om att våra kunder ska se och känna igen oss på marknaden utan även att våra befintliga och nya medarbetare vill se sin arbetsgivare som mer aktiv och synlig i branschen. Ett led i detta är en uppgradering av vår företagsprofil. Vi vill att du ska känna igen dig men även andas en ny era och den starka framåtanda som vi idag känner inom koncernen. Insidan ska speglas även på utsidan. Gå gärna in och titta på vår nya hemsida www.hifab.se.



JEANETTE SAVEROS, CEO, Hifab Group AB

Jeanette Saveros



Södra Länken Stockholm.

► PROJEKT – INTERNATIONELLA



Källa: Nathalie Trenefeldt, Hifab

Asien

Konsulttjänster för institutionellt stöd och kvalitetskontroll inom programmet för hållbar landsbygdsutveckling av förbättrad infrastruktur. Hifab är ledande konsult i genomförandet av detta projekt som ansvarig för institutionellt stöd och kvalitetskontroll. Hifab är ansvarig rådgivare till kommunernas tekniska avdelning (LGED - leder de flesta givarfinansierade projekten i Bangladesh) och de lokala statliga institutionerna, att stärka den institutionella kapaciteten för projektplanering, genomförande, förvaltning, granskning och utvärdering. Projektet utnyttjar landsbygdens tillväxtpotential i 21 distrikt, utvecklar infrastrukturen och stödjer övergången till institutionell kapacitetsuppbyggnad samtidigt tas hänsyn till behovet av att vara motståndskraftig mot klimatförändringar.

Övrig projektinformation

Projektid: juli 2012 – juni 2016

Kund/Givarorganisation: Local Government Engineering Department (LGED)/ Asian Development Bank, Kreditanstalt für Wiederaufbau (tysk utvecklingsbank)



Afrika

Liberia-Swedish Feeder Roads Project (LSFRP), är finansierat av Sida och har pågått sedan 2009, avslutas 2014. Projektet utvecklar 600 km landsbygdsvägar i norra delarna av landet och projektledningen genomförs av Hifab.

Sedan 2012 har Hifab även utbildat 250 lokala bybor för att underhålla samma vägar i det Världsbanksfinansierade projektet Youth, Employment, Skills (YES).

Källa: Richard De Wet, Hifab

► TJÄNST – VIRTUAL MARKET

Nu landar webbens butiker på marken

Lösningar för virtuella affärslösningar integreras redan i byggprocessen i framtidens affärscentrum. Med köpbeteenden som ständigt förändras och en digitalisering som konstant pågår finns det stora vinster att hämta för den fastighetsägare som följer med i utvecklingen. I en värld där gränsen mellan digitala och fysiska butiker suddats ut är Virtual Market ett initiativ för att bygga optimala förutsättningar för nätbutiker att expandera till fysiska handelsplatser. Bakom Virtual Market står Sveriges största projektledningsföretag Hifab samt Artspace Group, specialister inom handelstrenden omni-channel retailing.

Virtual Market gör denna abstrakta idé till verklighet med fastigheten som grund och fokus. Att från första spadtaget ha en plan för hur den virtuella

nätbutiken ska existera i den blivande butikslokalen.

– Det har länge handlat om hur fastighetsägare och hyresgäster tillsammans ska göra för att lyckas på nätet, men mindre om nätets potential att göra affärer på marken. Här fyller vi ett tomrum då vi skapar rätt förutsättningar från projektering till överlämnande av en färdig lokal, säger Hifabs vd Jeanette Saveros.

Virtual Markets roll är att inom ett och samma erbjudande stötta med oberoende kunskap om både konsumentens fysiska och virtuella shoppingmiljö. Det kan handla om virtuella restauranger med möten utan fysiska gränser, en fysisk filial till en nätbutik, eller en digital filial till en fysisk butik på andra sidan jorden. Koncept och lösningar skraddarsys för varje handelsplats egna behov och förutsättningar.

Övrig projektinformation

Virtual Market – Connected Experiences in Real Estate, utgörs av en unik multikompetens och är ett initiativ av Sveriges största projektledare Hifab och expertis inom OMNI-channel retailing Artspace Group. Med tusentals projekt i ryggen delar vi alla samma mission: Att förstärka handelsplatser på marken med hjälp av webben. www.virtual-market.se

Connected Experiences in Real Estate | **Virtual Market™**



► PROJEKT – NATIONELLA



Kvarteret Uarda 1, Solna

Hifab har erhållit uppdraget att bistå med den brandtekniska rådgivningen samt att vara fuktsakkunnig vid uppförandet av hus A, B och C på fastigheten Uarda 1 i anslutning till den nya arenan i Solna. Byggnaderna har en total yta på uppåt 100 000 m² och är främst avsedda för kontor men kommer även att innehålla restauranger, caféer och butiker. Uppdragen omfattar samtliga skeden från förstudie till och med hyresgästanpassningar och framtagande av relationshandlingar.

Övrig projektinformation

Arkitekt: White Arkitekter AB.

Illustration: White Arkitekter AB



Kopparlunden, Västerås.

I området låg tidigare en ca 6 000 m² stor industribyggnad. Ytterväggarna har behållits men resterande delar har rivits och sanerats. Sanerats har även marken med anledning av främst koppar. Hifab har genom ett strukturerat arbetssätt lyckats minimera saneringsvolymen.

Källa: Rolf Dahqvist, Hifab

Provtagning av tjärasfalt i Gusums fd bruk.

Hifab utför åtgärdsförberedande undersökningar inför projektering av en större marksanering av framförallt metallförorenad mark i Gusum fd bruk. Saneringen beräknas omfatta ca 50 MSEK.

Vid fd Gusums bruk bedrevs metallindustri från 1650-talet till 1960-talet och var under sin storhetstid Skandinaviens största mässingsbruk. Utsläpp av orenat rökstoft har delvis medfört att bergen runt bruket är helt kala utan vegetation.



Foto: Daniel Glatz, Hifab

ÅTGÄRDSFÖRBEREDANDE
UNDERSÖKNING INFÖR
PROJEKTERING

Mall of Scandinavia

Mall of Scandinavia blir Nordens största köpcentrum med 250 butiker på en yta av 101 000 m². Planerad invigning 2015. Hifab har fått uppdraget av Unibail-Rodamco att BREEAM-certifiera Mall of Scandinavia i Stockholm.



MALL OF SCANDINAVIA
– ETT LANDMÄRKE FÖR HELA
SKANDINAVIEN

Källa: Unibail –Rodamco

► PROJEKT – NATIONELLA



Projektorganisation för partnersprojekt

Hifab bistår Swedavia Holding AB med en projektorganisation för uppförande av den första kontorsbyggnaden, SkyCity OfficeOne. Kontorshuset skall byggas invid det nyuppförda Clarion Hotell Arlanda Airport och beräknas vara färdigställt 2015.

Illustration: Sandell Sandberg

Hifab har flera uppdrag i Slussen

Hifab har ett konsortieuppdrag tillsammans med Grontmij och Projektlots att leda projektering av systemhandling, som pågått sen 2010 och levereras nu i juni 2013. Utöver detta så har Hifab tillsvidare också uppdragen som biträdande projektledare Land, samt tids- och skedesplanering.

Övrig projektinformation

I nuläget har vi följande roller i detta uppdrag: Projektering, Teknikstöd teknisk försörjning, Tids- och skedesplanering.

Vy över Katarinaparken. Källa: Foster + Partners och Berg Arkitektkontor



Projektledning väg 50, Motala

Hifab har ett helhets-
åtagande när det gäller
bygglösning för hela väg-
projektet mellan Mjölby
och Motala där bron över
Motalaviken är en del.
Utöver högbron byggs
ytterligare 39 broar samt
28 km väg med tillhörande
trafikplatser. Bilden
visar lanseringen av ställ-
dan till den 620m långa
samverkansbron över
Motalaviken. 30 000 ton
väger det stål som lanseras
och 8 000m³ betong skall
gutas.

Källa: Gustav Simmons, Hifab



Kvarteret Fristaden 5, Kungsholmen Stockholm

Lantmännen Byggnads AB avser att skapa ett
modernt kontor för en extern hyresgäst genom att
bygga om befintlig huskropp samt bygga till en an-
slutande huskropp. Bruttoarea ca 9 500 m² varav ca
4 500 m² är befintlig yta.

Kontorsbyggnaden skall efter färdigställda
byggnadsarbeten inrymma kontorsplatser i öppet
landskap, samtalsrum, konferensrum, fotostudio,
pentryn, parkeringsplatser och terrasser. Hifabs
uppdrag avser att i dialog med beställaren leda
projektledning, projekteringen och bygglösningen.



Illustrationer: Pupill Arkitekter

► PROJEKT – NATIONELLA



Nya Karolinska Solna

Hifabs uppdrag som oberoende besiktningsman under byggnationen i uppförandet av Nya Karolinska Solna innebär att vi utför oberoende projektrevisioner med syfte att säkerställa funktion, kapacitet och utförande enligt avtal.

Nya Karolinska Solna (NKS) är projektnamnet på det toppmoderna sjukhus som nu byggs invid Karolinska Universitetssjukhuset Solna. Syftet med NKS är just att kunna möta framtidens krav på sjukvården. Nya Karolinska Solna har handlats upp enligt en så kallad OPS-lösning, (Offentlig Privat Samverkan). Syftet med detta upphandlingsförfarande är främst att minimera riskerna för tidsförskjutningar och kostnadsökning samt att föra över riskerna till utföraren av projektet, dvs OPS-bolaget.

Det nya sjukhuset kommer att stå helt klart 2017.

Illustration: WhiteTengbom Team

Övrig projektinformation

Källa: <http://www.nyakarolinskasolna.se>



Universitetssjukhuset i Malmö

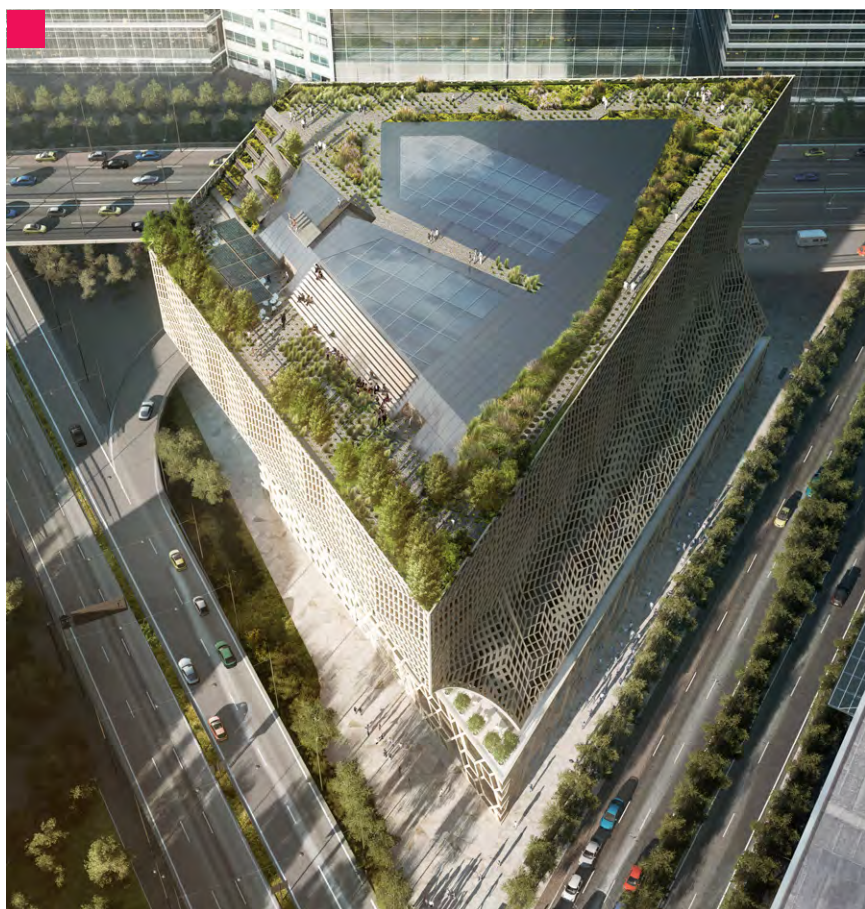
Hifab hade rollen att som projektledare uppföra en ny akutmottagning och infektionsklinik på universitetssjukhuset i Malmö. Rollen har inneburit uppföljning och styrning av den totala projektbudgeten, tidplanering, koordinering av utrustning och inredning mellan verksamhet och fastighet samt framtagande av projekthandbok. Projektet utfördes från 2006 till 2012.

Källa: Joakim Westerlund, Hifab

Park 1, Stockholm

Stockholm stad planerar för en ny byggnad på Kungsholmen. Byggnaden ska rymma en ny brandstation, en samverkanscentral för polis, ambulans, brandkår och trafikledning. Lokalerna omfattar även kontorslokaler samt restauranger, caféer och andra mötesplatser. Ovanpå byggnaden planeras för Stockholms första takpark, öppen för allmänheten. Miljöprofilen är viktig och genomsyrar projektet genom att vi arbetar med de högsta kraven i miljöledningssystemen BREEAM och Miljöbyggnad guld. För Hifab betyder uppdraget att många medarbetare och avdelningar är inblandade fram till att projektet är klart till planerat överlämnande 2017.

Illustration: White Arkitekter



Tele2-arenan, Stockholm

Hifabs uppdrag är kontrollansvarig enligt PBL (Plan- och Bygglagen), samt ett utökat uppdrag att bevaka samtliga myndighetskontakter. Uppdraget pågår 2009–2013. Tele2 Arena är en idrotts- och evenemangsarena med 30 000 sittplatser i Globenområdet.

Källa: www.tele2arena.se



▶ VI BYGGER ETT HÅLLBART FÖRETAG



HIFABS VISION - Vi leder ett samhälle i förändring. Det förpliktar att göra det hållbart både med hänsyn till ekologiska-, sociala- och ekonomiska aspekter. Vår väg dit är via vår affärsidé: ”– Vi erbjuder projektledning och rådgivning för en hållbar utveckling”. Vi arbetar långsiktigt inom koncernen och vi är långsiktiga i relationen med våra kunder. Detta kan vi bara uppfylla om vi tar hänsyn till att våra aktiviteter idag påverkar hur morgondagen kommer att se ut.

För att hållbarhetsfrågorna ska få ett genuint genomslag krävs aktiviteter från hela fastighetsbranschen i samarbete med bland annat politiker och kommuner. Vi har kommit en bit med miljöklassificeringar inom fastigheter men den stora utmaningen ligger i att klassificera hållbara stadsdelar. Det är att leda ett samhälle i förändring.

Vi har under året vunnit två intressanta miljöklassificeringsuppdrag. Ett åt Unibail-Rodamco där de

ska BREEAM certifiera sitt prestigeprojekt Mall of Scandinavia. Ett annat är att vi är Commissioning Agent för den tilltänkta LEED-certifieringen av Nya Karolinska Solna. Uppdragsgivare är Skanska.

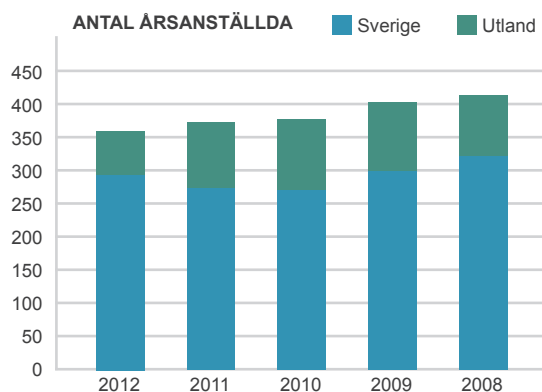
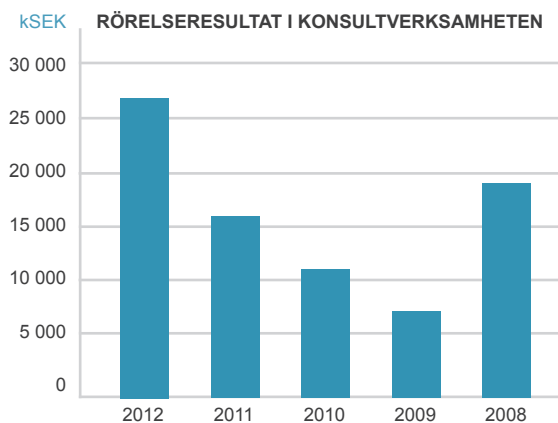
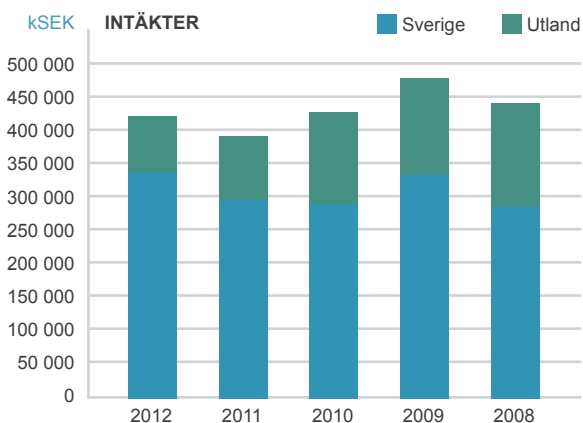
25% av Hifabs verksamhet arbetar med tjänster kopplat till miljöfrågor i vårt samhälle. Detta är något vi är stolta över och det säkerställer att alla våra övriga tjänster i koncernen håller den kvalitet och uppfyller de krav på hållbarhet som våra kunder förväntar sig. Förmågan att lägga pusslet rätt, i rätt tid är en marknadsfördel för Hifab.

Hifabs eget interna miljöarbete har pågått aktivt i många år och vi har varit certifierade enligt ISO 9001 sedan 1996 och enligt ISO 14001 sedan 2001. Det är i allra högsta grad en naturlig del av vårt företag. Varje år tar vi några steg mot ett mer hållbart företag. I år kunde vi fira att vårt huvudkontor nådde nivån av ett Miljödiplomerat kontor. Nästa år hoppas vi kunna fira på fler kontor.

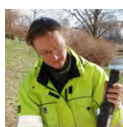


Fem år i sammandrag för Hifabkoncernen

	2012	2011	2010	2009	2008
RESULTATRÄKNING, kSEK					
Intäkter	418 144	387 687	423 247	473 789	435 625
Rörelseresultat i konsultverksamheten	27 178	16 294	11 178	7 309	18 862
Resultat efter finansiella poster	25 983	19 298	8 728	7 036	17 432
Skatter	-9 472	-3 522	-2 984	-1 762	-791
Årets resultat, hänförligt till moderbolagets aktieägare	16 511	15 535	5 780	4 669	15 775
BALANSRÄKNING, kSEK					
Anläggningstillgångar	20 526	29 742	25 465	27 664	34 249
Omsättningstillgångar	157 683	132 086	138 171	158 335	180 993
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare	82 230	77 860	68 590	63 387	60 199
Minoritetsintresse	44	44	1 423	1 663	1 506
Långfristiga skulder	4 159	9 204	6 640	12 841	16 626
Kortfristiga skulder	91 776	74 720	86 983	108 108	136 911
Balansomslutning	178 209	161 828	163 636	185 999	215 242



II MEDARBETARE



Under 2012 har vi kunnat fokusera ännu mer på att skapa tillväxt i antalet medarbetare. Detta tack vare vår satsning att bygga upp och förstärka vår interna resource managementfunktion med ytterligare resurser. Under året har inga rekryteringsföretag anlåtts.

Hela branschen har fortsatt en hög personalrörlighet och det påverkar självfallet även Hifab. Orsakerna till avgångar varierar och vi kan inte se någon entydig orsak, mer än att det i branschen är mycket stor konkurrens om kompetensen.

Utöver detta har vi identifierat att det lokala ledarskapet är en mycket viktig parameter för att behålla och utveckla kompetens. Vi har lyckats minska personalomsättningen något men den är fortsatt på en relativt hög nivå. För att få vetskap om varför anställda väljer att byta arbetsgivare och snabbt kunna vidta åtgärder hålls avslutsintervjuer med samtliga avgående personer.

Antalet årsanställda inom koncernen, inklusive utlandsverksamheten, var vid årsskiftet 354, en ökning med 20 jämfört med år 2011. Av de årsanställda var 237 (220) män och 117 (113) kvinnor.

Antalet tillsvidareanställda i Sverige var vid årsskiftet 290 att jämföra med förra årets 276.

HIFABS VÄRDEGRUND OCH FÖRETAGSKULTUR

Hifabs värdegrund utgörs av:

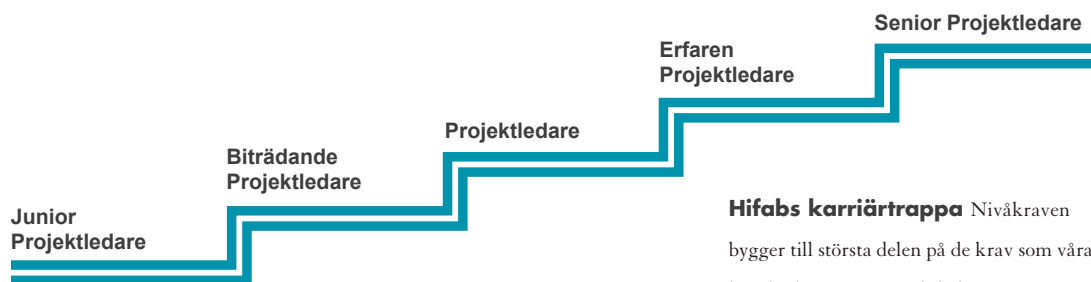
- Affärsmässighet, vilket innebär att vi ser kundens hela affär, agerar säljande och värderar våra leveranser.

- Samverkan, vilket innebär att vi skapar förtroende och öppenhet, känner stolthet och är lojala mot varandra.
- Engagemang, vilket innebär att vi tar aktivt ansvar, är banbrytande och har mod att genomföra det vi åtagit oss samt att pröva nya vägar.

För att bygga den kultur som ska återspeglas i hur vi uppträder i projekt, mot kunder och mot varandra, deltar samtliga medarbetare i återkommande seminarier och grupparbeten som syftar till att bygga grunden som vår verksamhet ska vila på. Ledord och nyckelbegrepp är återkommande inslag i både intern och extern information. I medarbetarundersökningen våren 2011 ställdes frågan om medarbetare på Hifab upplever att man använder Hifabs värdegrund i sitt vardagliga arbete. Svarsfrekvensen var 83% och 71% av dessa svarade att man gör det.

EMPLOYEE BRANDING

Vår strävan är att bli mer synliga på marknaden. Det räcker inte med att vara ett välkänt företag med gott renommé. Hifab behöver bli mer känt bland studenter och de generationer som är på väg in i branschen. Därför är deltagande på arbetsmarknadsdagarna på högskolor samt mässor ett prioriterat område. Hifab erbjuder möjlighet till karriär och personlig utveckling på flera olika sätt. Vi testar och utbildar de som kan anses lämpliga till rollen som linjechef. Större delen av linjebefattningarna i företaget tillsätts på så sätt internt. Det ger en kontinuitet i generationsskiftet och stärker företagskulturen. Vår interna utbildning syftar också till att successivt lyfta medarbetarnas förmåga i uppdrag.



Utvecklingen som projektledare är en av de viktigaste vägarna till karriär. Allt tyngre och större projekt, med högre ställda krav, bygger inte bara på den egna meritförteckningen utan öppnar också för större åtaganden hos våra uppdragsgivare. Vi har därför tagit fram en karriärtrappa för projektledare på Hifab som tydliggör utvecklingsmöjligheterna i företaget.

MEDARBETARUNDERSÖKNING

Hifab genomför kontinuerligt medarbetarundersökningar för all personal i Sverige för att mäta arbetsklimat, samverkan och ledarskap samt medarbetarnas helhetsuppfattning om hur det upplevs att arbeta i företaget. Senaste medarbetarundersökningen våren 2011 visade att antalet nöjda medarbetare var 77% (83%) och ledarskapsindex d.v.s förtroendet för närmaste chef var 83% (80%). Från 2013 kommer medarbetarundersökningar genomföras årligen för att snabbare kunna vidta förbättringsåtgärder vid behov.

Våra medarbetare berättar gärna varför man trivs på Hifab. Några av de viktigaste skälen är:

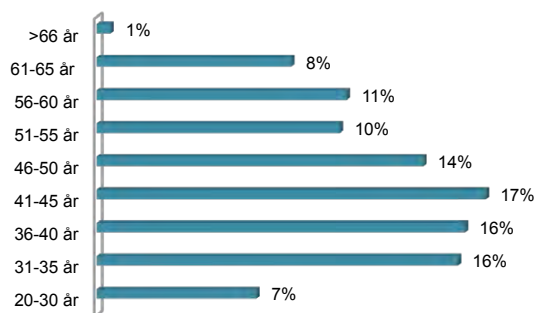
- Att kunna delta i stora och intressanta projekt
- Bra kompetensutbildning
- Stort eget ansvar
- Platt organisation
- Möjlighet till utlandsarbete
- Ledighet mellan jul och nyår, samt arbetstidsförkortning i form av en personlig tidsbank
- Kollektivavtal
- Förbättrade villkor efter 65 år

FÖRMÅNSPORTALEN

Hifabs förmånsportal ger snabb och översiktlig information till alla anställda. Där återfinns information om lön, pension, försäkringar och möjligheter till löneväxling samt förmåner som Hifab kan erbjuda.

ÅLDERSFÖRDELNING

Traditionellt har medarbetarna inom Hifab till stor andel utgjorts av medelålders som har ca 10-15 års erfarenhet av projektledarrollen. Idag är det inte bara nödvändigt att finna nya medarbetare längre ner i åldrarna, det är minst lika viktigt att behålla de som når pensionsåldern ytterligare några år. Kombinationen yngre och äldre ger möjlighet till on-the-jobtraining som uppskattas av båda kategorierna. Inte sällan är det något som de större beställarna också eftersträvar, inte minst i långa projekt.



Nyckeltal

Antalet tillsvidare anställda i Sverige vid årets slut: 290 (276)

Chefsförsörjning:

- internt rekryterade: 58 %
- externt rekryterade: 42 %

Jämställdhet:

- kvinnor med chefsbefattningar 5 %
(i förhållande till antalet kvinnor i företaget)

- män med chefsbefattningar 16 %
(i förhållande till antal män i företaget)

Medelålder: 45 år

|| THE HIFAB WAY

UNDER 2012 HAR HIFABS kompetensskola som går under namnet Hifab Pro – förbättrats och utvecklats för att möta den tillväxt vi har. Vi har ett ansvar gentemot våra kunder och våra medarbetare att arbeta systematiskt och planerat med kompetensutveckling. Nya medarbetare kommer under sitt första år gå igenom två blockutbildningar. Första blocket är en introduktion till Hifab och konsultrollen som helhet. Det är en central fråga för oss som företag att vi förmedlar våra värderingar och ledord; affärsmässighet, samverkan och engagemang, och vårt sätt att agera som medarbetare och konsulter. Andra blocket ger en fördjupning i våra

roller som konsulter inom våra kompetensområden. Hur arbetar vi som miljöspecialister inom Miljöteknik? Hur arbetar en projektledare från Hifab? Vilket ansvar har vi och vad är förväntan på vår roll? Block två bottnar i vårt eget verksamhetssystem där vi har alla våra processer och hjälpmedel.

Hifab Pro har sedan en koppling till vår kompetenstrappa så att medarbetarna oavsett erfarenhet får en bra kompetensutveckling. De flesta av våra utbildningar sker internt för att främja möten och samverkan inom koncernen.

Värderar du som kund eller medarbetare kompetensutveckling så har du kommit rätt.

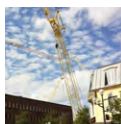
Länk. Fotograf: Daniel Glatz, Hifab.





På bild: Johan Lidenfors, Senior projektledare Hifab

► HIFAB GROUP-AKTIE



AKTIEN

Aktien handlas på First North. Aktiekapitalet uppgår till 3 041 946 SEK fördelat på 30 419 456 aktier. Aktiernas kvotvärde är 0,10 SEK.

En A-aktie är berättigad till tio röster och en B-aktie är berättigad till en röst. A-aktie kan efter anmälan till bolagets styrelse omvandlas till B-aktie. Fördelningen mellan A-aktier och B-aktier framgår nedan:

Aktieslag	Antal aktier	% av kapital	% av röster
Serie A	781 333	2,57	20,86
Serie B	29 638 123	97,43	79,14

ÄGARSTRUKTUR

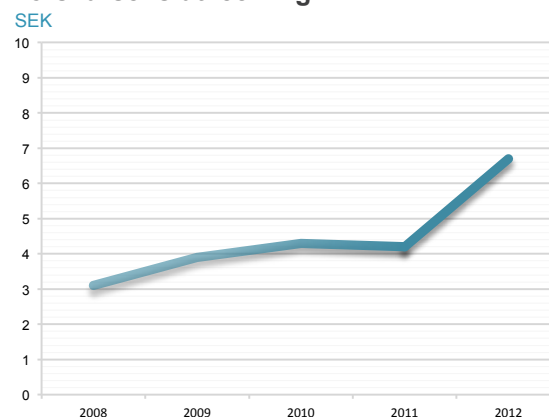
De fem största ägarna svarade den 28 december 2012 tillsammans för 63,40 procent (62,77) av kapitalet och 61,57 procent (58,94) av rösterna.

Det utländska ägandet uppgick till 0,79 procent av antalet aktier och 0,64 procent av rösterna.

UTDELNING

Styrelsen har föreslagit årsstämman att utdelning med 50 öre lämnas för verksamhetsåret 2012.

Börskursens utveckling



Aktiekapitalets utveckling

Hifab Groups aktiekapital har sedan 1998 utvecklats enligt följande

År	Transaktion	Aktiekapital	Antal aktier
1998	Riktad nyemission	704 000	7 040 000
1999	Riktad nyemission	719 000	7 190 000
1999	Utnyttjande av teckningsoptioner	779 000	7 790 000
2000	Riktad nyemission	799 146	7 991 456
2000	Riktad nyemission	927 146	9 271 456
2007	Riktad nyemission	1 011 946	10 119 456
2008	Riktad nyemission hänfört till omvänt förvärv	3 034 259	30 342 596
2009	Riktad nyemission hänfört till omvänt förvärv	3 041 946	30 419 456

Data per aktie före och efter utspädning ¹⁾

	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
Genomsnittligt antal aktier	30 419 456	30 419 456	30 419 456	30 419 456	20 269 456	10 013 456	9 271 456	9 271 456
Antal aktier vid årets slut	30 419 456	30 419 456	30 419 456	30 419 456	30 342 596	10 119 456	9 271 456	9 271 456
Resultat per aktie, hänförligt till moderbolagets ägare, kr	0,55	0,51	0,19	0,15	0,79	0,27	-1,52	0,45
Netto kassaflöde per aktie, kr	0,82	0,48	0,31	0,08	1,98	1,72	-0,60	0,32
Eget kapital per aktie, kr	2,70	2,55	2,25	2,09	2,03	12,08	11,52	15,04
Utdelning per aktie enligt styrelsens förslag, kr	0,50	0,40	0,20	-	-	6,00	-	2,00
Börskurs vid räkenskapsårets slut, kr	6,70	4,20	4,34	3,90	3,12	7,30	10,30	24,60

Ären 2005-2010 är redovisade eller omräknade enligt IFRS.

¹⁾ Resultat från verksamheter under avveckling särredovisas för 2006 och 2007, inte tidigare år. År 2008 ej jämförbart då koncernen omstrukturerades via omvänt förvärv.

Större aktieägare

Aktieägare enligt Euroclear Sweden AB 2012-12-28	Antal A-aktier	Antal B-aktier	Innehav (%)	Röster (%)
AB TRACTION	0	11 610 589	38,17	31,00
TRACTION PROJECT MANAGEMENT AB	100 000	2 836 468	9,65	10,24
NIVEAU HOLDING AB	319 333	1 775 497	6,89	13,27
HANS WALDAEUS ANLÄGGNING AB	0	1 400 172	4,60	3,74
JAN BOIJA MANAGEMENT AB	0	1 242 757	4,09	3,32
PRO NOS AB	0	1 126 767	3,70	3,01
P-O ANDERSSON I ÄNGELHOLM AB	362 000	138 666	1,65	10,04
ESILENTIO AB	0	500 000	1,64	1,34
ZIRKONA AB	0	500 000	1,64	1,34
SKANDIA, FÖRSÄKRINGS AB	0	368 002	1,21	0,98
Summa de 10 största ägarna - innehavsmässigt	781 333	21 498 918	73,24	78,28
Summa övriga ägare	0	8 139 205	26,76	21,72
Summa 2012-12-28	781 333	29 638 123	100,00	100,00

Ägarstruktur

Aktieägare enligt Euroclear Sweden AB 2012-12-28	Antal aktieägare	Antal AK A	Antal AK B	Innehav (%)	Röster (%)
1 - 500	975	0	215 469	0,71%	0,58%
501 - 1 000	286	0	263 613	0,87%	0,70%
1 001 - 2 000	162	0	272 234	0,89%	0,73%
2 001 - 5 000	167	0	593 685	1,95%	1,59%
5 001 - 10 000	70	0	533 053	1,75%	1,42%
10 001 - 20 000	40	0	593 148	1,95%	1,58%
20 001 - 50 000	23	0	765 419	2,52%	2,04%
50 001 - 100 000	14	0	941 277	3,09%	2,51%
100 001 - 500 000	24	0	5 329 309	17,52%	14,23%
500 001 - 1 000 000	1	362 000	138 666	1,65%	10,04%
1 000 001 -	6	419 333	19 992 250	67,10%	64,58%
Totalt	1 768	781 333	29 638 123	100,00%	100,00%



Gryning över Värnamo-tvätten. Fotograf: Daniel Glatz, Hifab.

Förvaltningsberättelse

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Hifab Group AB (publ), 556394-1987, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2012-01-01 — 2012-12-31.

AFFÄRSIDÉ

Hifab erbjuder projektledning och rådgivning för en hållbar utveckling.

ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Hifab Group AB är noterat på Nasdaq OMX First North. Vid utgången av 2012 hade Hifab Group AB 1 768 (1 910) aktieägare enligt den officiella aktieboken från Euroclear Sweden AB. För en utförligare beskrivning av Hifab Group AB:s ägarförhållanden hänvisas till avsnittet ”Hifab Group-aktien”, sid 20–21.

ORGANISATION 2012

Moderföretaget i koncernen är Hifab Group AB. Koncerngemensamma funktioner såsom ekonomi, administration, information och marknadskommunikation, m m för koncernen sköts av dotterföretaget, HifabGruppen AB.

Hifab Group AB har två rörelsedrivande dotterkoncerner. Den generella kompetensen är projektledning. Bygg- och anläggningssektorn svarar för den största delen av koncernens omsättning. Internationella utvecklingsprojekt världen över är sedan mer än 40 år också en viktig del av Hifabs verksamhet.

Hifab är även en ledande aktör i Sverige både när det gäller rådgivning och ledning av miljöprojekt.

Dotterkoncernerna har varit:

Hifab Finans AB vilken är ägare till tre bolag:

- HifabGruppen som handhar koncerngemensamma stabsfunktioner.
- Hifab AB, som bedriver projektledning i bygg-, anläggnings- och miljöprojekt i Sverige.
- Hifab International AB som har det operativa ansvaret för uppdrag finansierade av internationella utvecklingsbanker eller biståndsorgan samt har ett rörelsedrivande dotterbolag i Finland, Hifab Oy.
- Hifab Invest AB är ägare till LBK Projektledning AB, ett rörelsedrivande företag med fokus på projektering och projekt i tidiga skeden inom samma områden som Hifab.

ÖVERGRIPANDE MÅL

Koncernens övergripande finansiella mål är att nå en vinstmarginal på 7% av omsättningen över en konjunkturcykel. Varje bolag och avdelning har sina egna individuella resultatmål som kombineras med tydliga mål inom marknad, miljö, kvalitet och personalutveckling.

Kapital avser eget kapital samt lånat kapital. Koncernens mål för förvaltning av kapitalet är att trygga koncernens fortlevnad och handlingsfrihet samt att tillgodose att ägarna fortsättningsvis erhåller

Armeringsgrundsula T5.
Fotograf: Torbjörn
Viperstrand, Hifab



avkastning på sina placerade medel. Fördelningen mellan eget och lånat kapital ska vara sådan att en god balans erhålls mellan risk och avkastning.

Kapitalstrukturen anpassas om så är nödvändigt till förändrade ekonomiska förutsättningar och andra omvärldsfaktorer. För att bibehålla och anpassa kapitalstrukturen kan koncernen dela ut medel, öka det egna kapitalet genom utgivande av nya aktier eller kapitaltillskott samt minska respektive öka skulderna. Av rapporten över Finansiell ställning framgår koncernens skulder och eget kapital. Av rapporten över Förändringar i eget kapital finns en specifikation av de olika komponenterna som ingår.

MARKNAD

Hifab har ett rikstäckande kontorsnät i Sverige och är marknadsledande i landet inom projektledning. Orderläget har under året varit stabilt och förutsättningarna inför 2013 är goda. Hifab har i verksamheten kunnat hålla en orderingång som motsvarar de upparbetade volymerna.

Vi bedömer att marknaden för koncernen kommer att vara fortsatt god under 2013. Med 17 kontor kan vi leverera våra tjänster till beställare över hela landet. Med en stor andel offentliga beställare och en bredare säljorganisation än tidigare innebär det goda förutsättningar.

Biståndsfinansierade projekt är inte konjunkturberoende. Kapitalflödet till världens olika biståndsorgan fortsätter att öka från år till år. Vår bedömning är att denna utveckling fortsätter i närtid.

KONCERNENS INTÄKTER OCH RESULTAT

Koncernens intäkter uppgick till 418 (388) MSEK. Rörelseresultatet blev 27,2 (16,3) MSEK. Koncernens resultat efter finansiella poster för helåret blev 26,0 (19,3) MSEK. Resultatet per aktie uppgick till 0,55 (0,51) kronor.

KASSAFLÖDE OCH FINANSIELL STÄLLNING

Likvida medel, inklusive beviljade krediter, uppgick per den 31 december 2012 till 77,2 (52,3) MSEK. De räntebärande skulderna uppgick till 5,0 (6,6) MSEK och vid årets slut uppgick de räntebärande nettotill-

gångarna i koncernen till 52,2 (25,7) MSEK.

Soliditeten blev 46 (48)%. Koncernens egna kapital inklusive minoritet uppgick till 82,3 (77,9) MSEK.

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgick under året till 26,5 (17,1) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till 15,8 (-3,2) MSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten har under perioden netto uppgått till -3,5 (-3,3) MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -13,8 (-7,7) MSEK där amortering gjorts med 1,6 MSEK och utdelning med 12,2 MSEK.

KONSULTRÖRELSEN

Planeringen för verksamheten är inriktad på tillväxt och expansion, främst inom befintliga geografiska och fackmässiga områden.

Hifab AB, erbjuder kvalificerade projektledningstjänster inom bygg-, anläggnings-, miljö-, energi- och fastighetssektorn med målet att optimera lönsamheten i kundens verksamhet.

Hifab AB är representerad i Sverige med 17 kontor. Verksamheten omsatte 321 (300) MSEK, med ett resultat efter fördelning av gemensamma koncernkostnader och finansiella poster på 25,1 (23,4) MSEK. Antalet årsanställda var 249 (232).

Hifab International AB erbjuder kvalificerade projektledningstjänster inom internationella utvecklingsprojekt som främst finansieras genom internationella utvecklingsbanker och biståndsorgan. Hifab Oy, Finland är ett helägt dotterbolag. Verksamheten omsatte 85 (91) MSEK och redovisade ett resultat efter fördelning av gemensamma koncernkostnader och finansiella poster på -3,3 (-3,8) MSEK. Huvuddelen av årets omsättning fakturerades utomlands. Antalet årsanställda i Sverige och utomlands uppgick till 72 (102).

MILJÖ

Hifab AB är miljöcertifierat enligt ISO 14001. Det innebär att det bedrivs ett aktivt miljöarbete för att förbättra hantering av resor, konsumtion, inköp och energi ur miljösynpunkt. Mål identifieras såväl övergripande som lokalt och följs upp både vid revisioner och i ledningens genomgång av systemet två gånger per år.

STYRELSEARBETET UNDER 2012

Styrelsen i Hifab Group AB valdes i maj 2012 och har bestått av fem ledamöter. Till ordförande omvaldes Anders Eriksson. Som ny styrelsemedlem valdes Carina Edblad. Övriga styrelsemedlemmar har varit Bengt Stillström, Hellen Wohlin Lidgard och Hans Waldaeus. Lennart Karlsson avgick vid bolagsstämman.

Arbetsdagarna har representerats av Edward Klompmaker för Unionen samt David Janson för Sveriges Ingenjörer. Några suppleanter har ej valts.

Styrelsen har under 2012 hållit fem protokollförda sammanträden, inklusive det konstituerande sammanträdet, och arbetat enligt en fastställd årsplan. Bolagets revisor deltog vid bokslutssammanträdet.

UTDELNING

Utdelning för verksamhetsåret 2012 föreslås vara 50 (40) öre motsvarande totalt 15,2 (12,2) MSEK.

RISKER

Risker och riskhantering

All affärsverksamhet är förenad med ett visst mått av risktagande. Hifabs verksamhet påverkas av en rad olika faktorer varav vissa ligger inom företagets kontroll medan andra ligger utanför. Den nedanstående redovisningen av riskfaktorer gör ej anspråk på fullständighet, ej heller är riskerna rangordnade efter grad av betydelse. Riskerna delas upp i marknadsrisk, operationella risker, försäkringsbara risker, finansiella risker och valutarisker.

Marknadsrisker

Koncernens verksamhet påverkas av den allmänna konjunkturutvecklingen, vilken har en stark påverkan på de privata företagens vilja och möjligheter att investera. En betydande del av försäljningen sker till offentliga kunder där politiska beslut kan få påverkan på koncernens affärsmöjligheter.

Operationella risker

Koncernens operationella risker gäller i huvudsak relationer till kunder och leverantörer och kan till exempel avse kundernas betalningsförmåga och leverantörers tillförlitlighet och kvalitet. Översyn för att bedöma affärsmässiga risker i dessa relationer sker löpande.

Försäkringsbara risker

Hifab Group AB har sedvanliga försäkringar avseende egendoms- och ansvarsrisker för koncernen.

Finansiella risker

Moderbolaget samordnar likviditetsplaneringen och följer en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Finansiella riskfaktorer

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika finansiella risker såsom marknadsrisk (inklusive valutarisk, ränterisk och prisk), kreditrisk och likviditetsrisk. De finansiella riskerna i moderbolaget överensstämmer med koncernens risker.

Ränterisk

Ränterisk är risken att värdet på finansiella instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Koncernen har finansiella räntebärande nettotillgångar på 52 169 kSEK per balansdagen.

Kreditrisk

Kreditrisken är risken att en part i en transaktion med ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sitt åtagande. De flesta av Hifabkoncernens mest betydelsefulla kunder, avseende kvarvarande verksamheter är stora och solida. Kreditupplysning tas på nya kunder. Bedömning är att det inte föreligger någon betydande koncentration av kreditrisker, geografiskt eller inom ett visst kundsegment.

Likviditetsrisk

Försiktighet i hanteringen av likviditetsrisk innebär att inneha tillräckligt med likvida medel, alternativt avtalade kreditmöjligheter för att kunna stänga marknadspositioner. Likviditetsrisken bedöms i nuläget vara rimligt låg.

Verkliga värden

Redovisat värde sammanfaller med verkligt värde för samtliga av koncernens respektive finansiella tillgångar och skulder. De finansiella tillgångarna i koncernen tillhör samtliga kategorin kundfordringar och lånefordringar och de finansiella skulderna tillhör kategorin finansiella skulder värderade till

upplupet anskaffningsvärde.

Koncernens mål avseende kapitalstruktur är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet för att kunna generera avkastning till aktieägarna, nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapital nere. Utdelning till aktieägarna, inlösen av aktier, utfärdande av nya aktier eller försäljning av tillgångar är exempel på åtgärder som koncernen kan använda sig av för att justera kapitalstrukturen.

Valutarisker

För internationella kunder upprättas kontrakt huvudsakligen i EUR eller USD. Policyn är att i så hög grad som möjligt möta kostnaderna med samma valuta som intäkterna. Förväntade valutaöverskott säkras kontinuerligt.

Tvister

Hifab Group AB mottog 2010 en stämningsansökan från konkursboet till ett tidigare dotterbolag. För vidare information se not 22 och 27.

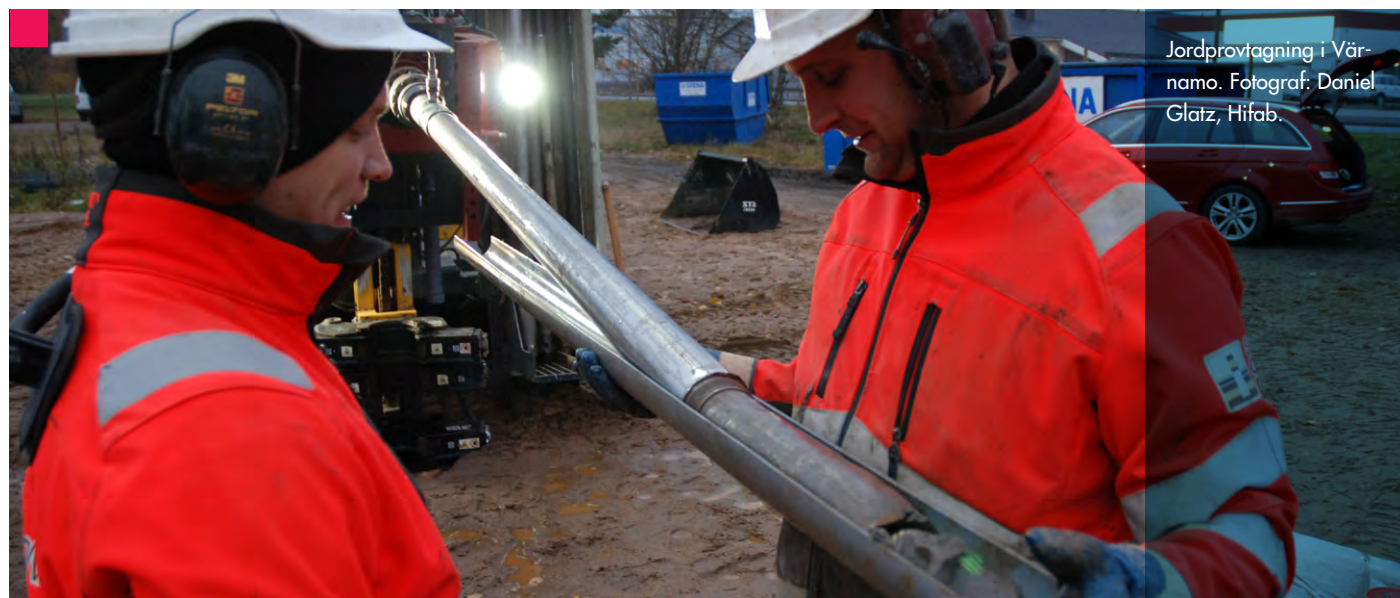
BOLAGETS FRAMTIDA UTVECKLING

Bedömningen för 2013 är en fortsatt stark konjunktur inom de marknadssegment där Hifab är verksamma både i Sverige och internationellt. Såväl offentliga som privata investeringar förväntas öka. Behoven av upprustning och renovering av såväl bostäder i miljonprogrammet som av svensk infrastruktur är stort.

En framgångsfaktor är att attrahera nya medarbetare. Organisk tillväxt ingår i verksamhetsplaneringen för varje resultatområde. Vi söker också aktivt förvärv som komplement.

HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Hifab förstärker och kompletterar sin kompetens inom energi-, miljö- och processteknik genom att förvärva samtliga aktier i DU Teknik AB per den 1 mars 2013. DU Teknik omsätter ca 24 MSEK och har 21 anställda.



Jordprovtagning i Värnamo. Fotograf: Daniel Glatz, Hifab.

Koncernens resultat och ställning för åren 2008–2012 framgår i sammandrag av nedanstående tabell

	2012	2011	2010	2009	2008
Intäkter, kSEK	418 144	387 687	423 247	473 789	435 625
Rörelseresultat i konsultverksamheten, kSEK	27 178	16 294	11 178	7 309	18 862
Resultat efter finansiella poster, kSEK	25 983	19 298	8 728	7 036	17 432
Årets resultat, hänförligt till moderbolagets aktieägare, kSEK	16 511	15 535	5 780	4 669	15 775
Balansomslutning, kSEK	178 209	161 828	163 636	185 999	215 242
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, kSEK	82 230	77 860	68 590	63 387	60 199
Kassalikviditet, (%)	172	177	159	146	132
Soliditet, (%)	46	48	42	35	28
Avkastning på sysselsatt kapital, (%)	32	24	13	5	18
Avkastning på eget kapital efter skatt, (%)	20	20	8	8	26
Skuldsättningsgrad, (GGR)	1,2	1,0	1,3	1,9	2,5
Antalet årsanställda	354	334	348	400	421

Nyckeltalsdefinitioner

Intäkter - Fakturerade arvoden, utlägg och underkonsulter

Kassalikviditet - Omsättningstillgångar exklusive klientmedel, i procent av kortfristiga skulder exklusive klientmedel

Soliditet - Eget kapital, i procent, av balansomslutningen exklusive klientmedel

Avkastning på sysselsatt kapital - Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader, i procent av balansomslutningen exklusive klientmedel och icke räntebärande skulder

Avkastning på eget kapital efter skatt - Resultat efter skatt, i procent av eget kapital

Skuldsättningsgrad - Kortfristiga skulder exklusive klientmedel plus långfristiga skulder, i procent av eget kapital

Antal årsanställda - Under året genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster

Eget kapital per aktie - Eget kapital i relation till antal aktier vid periodens utgång

Netto kassaflöde per aktie - Kassaflöde från den löpande verksamheten (före investeringar) och före betald skatt i relation till genomsnittligt antal aktier

Resultat per aktie - Årets resultat i relation till genomsnittligt antal aktier

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, SEK:

Balanserat resultat	163 906 532
Årets resultat	2 255 172
Resultat att disponera	166 161 704

Styrelsen föreslår bolagsstämman att lämna utdelning för räkenskapsåret

Till aktieägare utdelas (motsvarande 0,50 SEK/aktie)	15 209 728
I ny räkning överförs	150 951 976

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning

Med beaktande av moderbolagets och koncernens soliditet, framtida likviditetsbehov och investeringsförmåga finner styrelsen den föreslagna utdelningen försvarlig med hänsyn till vad som anges i 17 kap 3 § aktiebolagslagen.



Resultaträkning – koncernen

kSEK	Not	KONCERNEN	
		2012	2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Intäkter		418 144	387 687
Övriga rörelseintäkter	1	820	785
Summa		418 964	388 472
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-155 369	-157 987
Löner och personal	3	-234 222	-211 944
Avskrivningar	11, 12	-2 195	-2 247
Summa		-391 786	-372 178
Rörelseresultat		27 178	16 294
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	-	3 106
Resultat från andelar i intresseföretag		-136	-
Resultat från värdepapper som är anläggningstillgångar		-	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	495	373
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 554	-475
Summa finansiella intäkter och kostnader		-1 195	3 004
Resultat efter finansiella poster		25 983	19 298
Årets redovisade skatt	7	-9 472	-3 522
Årets resultat		16 511	15 776
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	17	16 511	15 535
Minoritetsdelägare		-	241
		16 511	15 776
Resultat per aktie räknat på resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare under året (uttryckt i kr per aktie)	17	0,55	0,51

Rapport över totalresultatet – koncernen

	2012	2011
Periodens resultat	16 511	15 776
Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter	36	-246
Skatt hänförligt till komponenter avseende övrigt totalresultat	-9	65
Summa övrigt totalresultat för året, netto efter skatt	27	-181
Summa totalresultat för året	16 538	15 595
Summa totalresultat hänförligt till:		
Moderbolagets aktieägare	16 538	15 354
Minoritetsdelägare	-	241
	16 538	15 595
Resultat per aktie räknat på totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägare under året (uttryckt i kr per aktie)	0,55	0,51
Resultat per aktie räknat på totalresultat hänförligt till moderbolagets minoritetsägare under året (uttryckt i kr per aktie)	0,00	0,00

Rapport över finansiell ställning – koncernen

kSEK	Not	KONCERNEN	
		2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
IMMATERIELLA TILLGÅNGAR			
Goodwill	10	6 148	6 148
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 148	6 148
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Inventarier	11, 12	2 272	3 372
Summa materiella anläggningstillgångar		2 272	3 372
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8, 14	194	329
Uppskjuten skattefordran	7	11 912	19 893
Summa finansiella tillgångar		12 106	20 222
Summa anläggningstillgångar		20 526	29 742
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Pågående uppdrag, ej fakturerat	15	13 601	12 768
Förskott till leverantör		3 811	1 671
Summa pågående uppdrag		17 412	14 439
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Kundfordringar	8, 9	70 164	73 949
Skattefordran		3 538	2 890
Övriga fordringar	8	1 960	1 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8, 16	7 440	6 899
Summa kortfristiga fordringar		83 102	85 379
Likvida medel	8, 19	57 169	32 268
Summa omsättningstillgångar		157 683	132 086
Summa totala tillgångar		178 209	161 828

Rapport över finansiell ställning, forts. – koncernen

kSEK	Not	KONCERNEN	
		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Aktiekapital	18	3 042	3 042
Övrigt tillskjutet kapital		1 109	1 109
Omräkningsreserv		656	629
Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat		77 423	73 080
Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare		82 230	77 860
Minoritetens andel av eget kapital		44	44
Summa eget kapital		82 274	77 904
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8, 20	3 400	5 000
Uppskjuten skatteskuld	7	759	454
Övriga långfristiga skulder	8, 20	-	3 750
Summa långfristiga skulder		4 159	9 204
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8, 20	1 600	1 600
Förskott från kunder	8, 20	9 693	5 583
Leverantörsskulder	8, 20	25 972	21 951
Övriga kortfristiga skulder	8, 20	18 741	18 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8, 21	35 770	27 492
Summa kortfristiga skulder		91 776	74 720
Summa eget kapital och skulder		178 209	161 828
Eventualförpliktelser	22	40 132	42 440

Nyckeltal per aktie

	Not	KONCERNEN	
		2012-12-31	2011-12-31
Antal aktier vid periodens slut	17	30 419 456	30 419 456
Eget kapital, kr		2,70	2,55
Utdelning enligt styrelsens förslag, kr		0,50	0,40

Nyckeltalsdefinition se sid 26

Rapport över kassaflöden – koncernen

kSEK	Not	KONCERNEN	
		2012	2011
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		27 178	16 294
Ej kassaflödespåverkande poster	25	2 290	-1 477
Erhållen ränta och resultat från finansiella transaktioner		359	3 479
Betald ränta		-1 554	-475
Betald skatt		-1 790	-749
Summa kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital		26 483	17 072
KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRING I RÖRELSEKAPITAL			
Förändring av pågående arbeten		-2 973	4 980
Förändring av rörelsefordringar		2 925	8 687
Förändring av rörelseskulder		15 877	-16 822
Summa förändring i rörelsekapital		15 829	-3 155
Kassaflöde från löpande verksamhet		42 312	13 917
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Förvärv av dotterbolag		-2 550	-2 032
Avyttring av dotterbolag		-	505
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	11, 12	-1 095	-1 939
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	152
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		135	8
Kassaflöde från investeringar		-3 510	-3 306
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av banklån		-1 600	-1 600
Utdelning		-12 168	-6 084
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-13 768	-7 684
Årets kassaflöde		25 034	2 927
Likvida medel vid årets början		32 268	29 366
Kursdifferens i likvida medel		-133	-25
Likvida medel vid årets slut		57 169	32 268

Resultaträkning – moderbolaget

kSEK	Not	MODERBOLAGET	
		2012	2011
RÖRELSENS INTÄKTER			
Övriga rörelseintäkter	1	-	-
Summa		-	-
RÖRELSENS KOSTNADER			
Övriga externa kostnader	2	-	-
Löner och personal	3	-	-
Summa		-	-
Rörelseresultat		-	-
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR			
Nedskrivning andelar i koncernföretag		-4 762	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	14 293	14 029
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 953	-1 449
Summa finansiella intäkter och kostnader		7 578	12 580
Resultat efter finansiella poster		7 578	12 580
Årets redovisade skatt	7	-5 323	-367
Årets resultat		2 255	12 213

Totalresultat – moderbolaget

kSEK	MODERBOLAGET	
	2012	2011
Årets resultat	2 255	12 213
Årets totalresultat	2 255	12 213

Balansräkning – moderbolaget

kSEK	Not	MODERBOLAGET	
		2012-12-31	2011-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
MATERIELLA TILLGÅNGAR			
Summa materiella tillgångar		-	-
FINANSIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Andelar i koncernföretag	13	1 150	1 150
Andra långfristiga fordringar koncernföretag		210 554	196 074
Uppskjuten skattefordran	7	10 627	15 950
Summa finansiella tillgångar		222 331	213 174
Summa anläggningstillgångar		222 331	213 174
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
KORTFRISTIGA FORDRINGAR			
Övriga fordringar		87	87
Summa kortfristiga fordringar		87	87
Likvida medel		-	-
Summa omsättningstillgångar		87	87
Summa totala tillgångar		222 418	213 261

Balansräkning, forts – moderbolaget

kSEK	Not	MODERBOLAGET	
		2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
BUNDET EGET KAPITAL			
Aktiekapital	17, 18	3 042	3 042
Reservfond		200	200
Summa bundet eget kapital		3 242	3 242
FRITT EGET KAPITAL			
Fria reserver/balanserat resultat		163 906	163 861
Årets resultat		2 255	12 213
Summa fritt eget kapital		166 161	176 074
Summa eget kapital		169 403	179 316
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag		19 710	20 242
Summa långfristiga skulder		19 710	20 242
KORTFRISTIGA SKULDER			
Skulder till koncernföretag	20	33 305	13 703
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Summa kortfristiga skulder		33 305	13 703
Summa eget kapital och skulder		222 418	213 261
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	22, 27	-	-

Kassaflödesanalys – moderbolaget

kSEK	Not	MODERBOLAGET	
		2012	2011
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-	-
Ej kassaflödespåverkande redovisningsposter	25	4 762	-
Betald skatt		-	-
Erhållen ränta och betald ränta samt resultat från aktietransaktioner		7 578	12 580
Summa kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital		12 340	12 580
KASSAFLÖDE FRÅN FÖRÄNDRING I RÖRELSEKAPITAL			
Förändring av rörelsefordringar		-	-
Förändring av rörelseskulder		-	-
Summa förändring i rörelsekapital		-	-
Kassaflöde från löpande verksamhet		12 340	12 580
INVESTERINGSVERKSAMHETEN			
Avyttring av koncernföretag		-	-
Kassaflöde från investeringar		-	-
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Finansiella överföringar med koncernföretag		-172	-6 497
Utdelning		-12 168	-6 083
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-12 340	-12 580
Årets kassaflöde		-	-
Likvida medel vid årets början		-	-
Kursdifferens i likvida medel		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Rapport över förändringar i eget kapital - Koncernen

kSEK	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräknings- reserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt hänförligt till moder- bolagets aktieägare	Minoritets- intressen	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2011	3 042	1 109	810	63 629	68 590	1 423	70 013
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL 2011							
Årets resultat				15 535	15 535	241	15 776
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			-246		-246		-246
Skatt hänförligt till komponenter avseende övrigt totalresultat			65		65		65
Summa totalresultat för året			-181	15 535	15 354	241	15 595
Lämnad utdelning				-6 084	-6 084		-6 084
Avyttring av företag med minoritetsandel						-1 620	-1 620
Utgående balans per 31 december 2011	3 042	1 109	629	73 080	77 860	44	77 904
Ingående balans per 1 januari 2012	3 042	1 109	629	73 080	77 860	44	77 904
FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL 2012							
Årets resultat				16 511	16 511		16 511
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			36		36		36
Skatt hänförligt till komponenter avseende övrigt totalresultat			-9		-9		-9
Summa totalresultat för året			27	16 511	16 538		16 538
Lämnad utdelning				-12 168	-12 168		-12 168
Utgående balans per 31 december 2012	3 042	1 109	656	77 423	82 230	44	82 274

Eget kapitalräkning - Moderbolaget

kSEK	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående balans per 1 januari 2011	3 042	200	165 987	3 957	173 186
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			3 957	-3 957	
Utdelning			-6 083		-6 083
Årets resultat				12 213	12 213
Utgående balans per 31 december 2011	3 042	200	163 861	12 213	179 316
Ingående balans per 1 januari 2012	3 042	200	163 861	12 213	179 316
Vinstdisposition enligt beslut vid årets bolagsstämma			12 213	-12 213	
Utdelning			-12 168		-12 168
Årets resultat				2 255	2 255
Utgående balans per 31 december 2012	3 042	200	163 906	2 255	169 403

Noter

1. VERKSAMHETENS ART

HifabGroup AB:s (publ) och dotterföretagens (nedan gemensamt kallade ”koncernen”) huvudsakliga verksamhet erbjuder projektledning och rådgivning för en hållbar utveckling.

2. ALLMÄN INFORMATION

HifabGroup AB (publ) med org nr 556394-1987 är ett svenskt aktiebolag med säte i Stockholm.

Adressen till HifabGroup AB:s huvudkontor är:

Box 19090, 104 32 Stockholm och besöksadressen är Sveavägen 167, 113 46 Stockholm.

Hifab Groupaktien handlas på OMX First North från och med den 7 oktober 2008. Information om aktien och ägare framgår på sid 20–21.

Årsredovisningen för året fram till och med den 31 december 2012 (inklusive jämförande siffror fram till och med den 31 december 2011) godkändes av styrelsen för utfärdande den 12 april 2013.

3. REDOVISNINGSPRINCIPER

3.1 Överensstämmelse med normgivning och lag

Koncernredovisningen för HifabGroup har upprättats i enlighet med de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretation Committee, som godkänts av EG-kommissionen för tillämpning inom EU. Vidare tillämpar koncernen även Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 1 kompletterande redovisningsregler för koncernen, vilken specificerar de tillägg till IFRS-upplysningar som krävs enligt bestämmelserna i Årsredovisningslagen.

3.2 Nya och ändrade standarder och tolkningar 2012

Följande nya och ändrade standarder och tolkningar har trätt ikraft och gäller för räkenskapsåret 2012:

Standard	Tolkning
Ändringar i IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar (Upplysningar vid överföring av finansiella tillgångar)	
Ändring i IAS 12 Inkomstskatter (Uppskjuten skatt: Återvinning av underliggande tillgångar)	

Ändringarna i IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar ökar upplysningskraven vid överföring av finansiella tillgångar. Dessa ändringar är avsedda att ge större transparens kring riskexponering av en finansiell tillgång som överförs till tredje part men i vilken företaget behåller viss fortsatt exponering. Ändringarna kräver också upplysningar när överföring av finansiella tillgångar inte fördelas jämnt över perioden.

Hifab bedömer att ovanstående och övriga nya och ändrade standarder inte har haft någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter 2012.

3.3 Standarder och tolkningar som ännu inte trätt i kraft

International Accounting Standards Board (IASB) har givit ut följande nya standarder vilka ännu ej trätt ikraft:

IFRS Interpretation Committee har publicerat nedanstående nya och ändrade tolkningar vilka ännu ej trätt ikraft:

Standard	Gäller redovisningsperioder från den eller efter den	Tolkning	Gäller redovisningsperioder från den eller efter den
Ändringar i IAS 1 Utformning av finansiella rapporter (Presentation av posterna i övrigt totalresultat)	1 juli 2012 eller senare	IFRIC 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine*	1 januari 2013 eller senare
Ändringar i IAS 19 Ersättningar till anställda	1 januari 2013 eller senare		
IFRS 13 Fair Value Measurement	1 januari 2013 eller senare		
Förbättringar av IFRS 2009-2011 cykel*	1 januari 2013 eller senare		
Ändringar i IFRS 7 Finansiella instrument: Upplysningar (Kvittning av finansiella tillgångar och finansiella skulder)	1 januari 2013 eller senare		
Ändringar i IAS 32 Finansiella instrument: Klassificering (Kvittning av finansiella tillgångar och finansiella skulder)	1 januari 2014 eller senare		
IFRS 10 Consolidated Financial Statements	1 januari 2014 eller senare		
IFRS 11 Joint Arrangements	1 januari 2014 eller senare		
IFRS 12 Disclosure of Interests of Other Entities	1 januari 2014 eller senare		
Ändringar i IFRS 10, IFRS 11 och IFRS 12 (Övergångsbestämmelser)**	1 januari 2014 eller senare		
Ändringar i IAS 27 Koncernredovisning och separata finansiella rapporter	1 januari 2014 eller senare		
Ändringar i IAS 28 Innehav i intresseföretag och Joint Ventures	1 januari 2014 eller senare		
Investment Entities (ändringar i IFRS 10, IFRS 12 och IAS 27)*	1 januari 2014 eller senare		
IFRS 9 Finansiella Instrument och efterföljande ändringar i IFRS 9 och IFRS 7*	1 januari 2015 eller senare		

* Ännu ej godkända för tillämpning inom EU.

** Ännu ej godkända för tillämpning inom EU. IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 och IAS 28 träder enligt IASB ikraft från räkenskapsår som börjar 1 januari 2013, men inom EU kommer de att träda ikraft först från räkenskapsår som börjar 1 januari 2014 eller senare.

Dessa nya och ändrade standarder och tolkningar som ännu ej trätt i kraft har ej tillämpats.

Företagsledningen bedömer att nya och ändrade standarder och tolkningar med tillämpning från räkenskapsåret 2013 inte kommer att få någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Företagsledningen analyserar för närvarande effekterna av övriga standarder.

4. SAMMANFATTNING AV VÄSENTLIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

4.1 Allmänt

De väsentliga redovisningsprinciper som har använts i utarbetandet av denna koncernredovisning sammanfattas nedan.

I koncernredovisningen har värdering skett till anskaffningsvärde, utom då det gäller vissa finansiella instrument värderade till verkligt värde och till upplupet anskaffningsvärde.

Att upprätta de finansiella rapporterna enligt IFRS kräver att företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen i resultat- och balansräkningen. Bedömningarna grundas på den information som finns tillgänglig vid varje balansdag. Även om dessa bedömningar grundas på den bästa information som ledningen har tillgång till, kan det faktiska resultatet i slutändan skilja sig från uppskattningarna.

4.2 Koncernredovisning

Koncernredovisningen återspeglar moderbolagets och alla dotterföretagens åtaganden fram till den 31 december 2012. Dotterföretag är företag som står under ett bestämmande inflytande från Hifab Group AB. Bestämmandeinflytande innebär direkt eller indirekt en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Hifab Group utövar kontroll genom rösträtt.

Belopp som redovisas i dotterföretagens årsredovisningar har vid behov justerats för att garantera enhetlighet med de redovisningsprinciper som koncernen antagit.

Orealiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernen och dess dotterföretag elimineras i sin helhet. När realiserade förluster vid avyttring av tillgångar inom koncernen elimineras vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgången med avseende på nedskrivning sett ur HifabGroup:s koncernperspektiv.

Företagsförvärv redovisas enligt förvärvsmetoden. Förvärvsmetoden innebär att verkligt värde på förvärvade tillgångar och skulder bestäms per den dag då kontroll erhålls över det förvärvade företaget, vilket även används som grund för därpå följande värdering i enlighet med koncernens redovisningsprinciper. Transaktionskostnader hänförliga till förvärvet ingår ej i anskaffningsvärdet för dotterföretaget.

Skillnaden mellan anskaffningsvärdet, värdet på minoriteten samt det verkliga värdet på tidigare innehav och det verkliga värdet på förvärvade identifierbara tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om det uppstår en negativ skillnad redovisas skillnaden direkt i resultaträkningen.

Minoritetsandel redovisas antingen som en proportionell andel av de förvärvade nettotillgångarna eller till verkligt värde, vilket bedöms per förvärv. Tilläggsköpeskilling redovisas till bedömt verkligt

värde med senare förändringar redovisade i resultaträkningen.

Vid stegvisa förvärv sker en värdering till verkligt värde vid den tidpunkt då kontroll erhållits. Omvärderingseffekter på tidigare ägd andel innan kontroll erhållits redovisas i resultaträkningen. Ökad eller minskad ägarandel då dotterföretaget är under fortsatt kontroll redovisas som förändringar inom eget kapital.

Minoritetsintressen redovisas i koncernredovisningen under eget kapital, skilt från moderföretagets egna kapital. Minoritetsintressen ingår i koncernens resultat och totalresultat och redovisas separat från moderföretagets andel som en fördelning av periodens resultat och totalresultat.

4.3 Investeringar i intresseföretag och Joint Ventures

Företag vars ekonomiska aktiviteter kontrolleras gemensamt av koncernen och av andra samägare oberoende av koncernen ("Joint Ventures") redovisas enligt klyvningsmetoden. Hifab Group utövar kontroll genom rösträtt.

Med intresseföretag menas sådana företag över vilka koncernen kan utöva ett betydande inflytande men som är vare sig dotterföretag eller intressenter i ett samriskföretag. Hifab Group utövar kontroll genom rösträtt.

Investeringar i intresseföretag redovisas i koncernen enligt kapitalandelsmetoden.

Förvärvade investeringar i intresseföretag redovisas också enligt förvärvsmetoden i enlighet med förklaringen i not 4.2 ovan. Men justeringar för goodwill eller verkligt värde som kan hänföras till intresseföretaget ingår i det belopp som redovisas som Andelar i intresseföretag.

4.4 Valutaomräkning

HifabGroup:s koncernredovisning redovisas i svenska kronor (SEK), vilket även är moderbolagets funktionella valuta.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till respektive koncernföretags funktionella valuta, genom användande av de valutakurser som gäller respektive transaktionsdatum (spotvalutakurs).

Vinster och förluster på utländsk valuta på grund av omräkning från sådana transaktioner och på grund av omvärdering av monetära balansposter till balansdagens valutakurser redovisas i resultaträkningen under "övriga intäkter" eller "övriga kostnader".

I koncernredovisningen har samtliga koncernföretags poster och transaktioner med andra funktionella valutor än svenska kronor (koncernens rapporteringsvaluta) omräknats till svenska kronor vid konsolideringen.

Dotterföretagens tillgångar och skulder har omräknats till svenska kronor enligt gällande kurs per balansdagen. Intäkter och kostnader har omräknats till koncernens rapporteringsvaluta enligt rapportperiodens genomsnittliga kurser. De differenser som uppstår vid denna metod redovisas i övrigt totalresultat.

4.5 Redovisning av intäkter och kostnader, lånekostnader

Koncernen har uppdrag på både löpande räkning och fast pris. Uppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med fakturering. Uppdrag till fast pris intäktsredovisas enligt metoden för successiv vinstavräkning. Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. Färdigställandegraden fastställs utifrån projektledarnas skriftliga bedömningar av utfört arbete och beräknat återstående arbete.

I balansräkningen värderas pågående tjänsteuppdrag till den vinstavräknade upparbetningen efter reduktion för konstaterade förluster och befarade risker.

Tjänsteuppdrag där upparbetade intäkter överstiger delfakturerade belopp redovisas som fordringar avseende pågående tjänsteuppdrag.

Tjänsteuppdrag där delfakturerade belopp överstiger upparbetade intäkter redovisas som skulder avseende pågående tjänsteuppdrag.

I de fall utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter för nedlagt arbete och till samma belopp som uppdragsutgifter, om de sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

En befarad förlust i ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

Rörelsekostnader redovisas i resultaträkningen när varan levererats eller när tjänsten förbrukats.

Kostnader avseende operationella leasingavtal redovisas i resultaträkning linjärt över leasingavtalets löptid. Variabla avgifter kostnadsförs när de uppstår.

Ränteutgifter redovisas över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Lånekostnader (ränteutgifter) belastar resultatet för den period det hänför sig till avser.

4.6 Goodwill

Goodwill utgörs av skillnaden mellan anskaffningsvärdet, värdet på minoriteten samt det verkliga värdet på tidigare innehav och det verkliga värdet på förvärvade identifierbara tillgångar, skulder och eventalförpliktelser redovisas som goodwill. Om detta värde är negativt redovisas skillnaden direkt i resultaträkningen.

Goodwill värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter och testas årligen, eller oftare vid indikation på värdenedgång, för nedskrivningsbehov.

Goodwill som uppkommit vid förvärv av intresseföretag inkluderas i det redovisade värdet för andelar i intresseföretag.

4.7 Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess beräknade nyttjandeperiod.

Övriga inventarier (kontorsinventarier, kontorsmaskiner och fordon) har åsatts en nyttjandeperiod om 5 år medan datorer och datorutrustning har en nyttjandeperiod om 3 år.

4.8 Nedskrivningar

De redovisade värdena för koncernens tillgångar, med undantag för uppskjutna skattefordringar som värderas i enlighet med IAS 12 Inkomstskatter, prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov.

Om någon sådan indikation finns beräknas tillgångens eller den kassagenererande enhetens återvinningsvärde.

Nedskrivningar redovisas via resultaträkningen.

4.9 Redovisning av finansiella tillgångar

Bolagets finansiella tillgångar indelas i följande kategorier och balansposter:

- Finansiella tillgångar till verkligt värde via resultaträkningen; Aktie- och räntefonder
- Lånefordringar och kundfordringar; Kundfordringar

Finansiella tillgångar hänförs till de olika kategorierna vid den inledande redovisningen, beroende på instrumentets egenskaper och syfte.

Finansiella instrument redovisas initialt till anskaffningsvärde, som motsvarar instrumentets verkliga värde med tillägg för transaktionskostnader, för samtliga finansiella instrument tillgångar förutom för finansiella tillgångar som redovisas till verkligt värde via resultaträkningen.

Dessa redovisas till verkligt värde exklusive transaktionskostnader. Redovisning sker därefter beroende av hur de klassificerats enligt IAS 39.

En finansiell tillgång tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp i balansräkningen när faktura skickats.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserats, förfaller eller när bolaget förlorar kontrollen över dem.

Förvärv och avyttringar av finansiella tillgångar redovisas på affärsdagen. I de fall bolaget förvärvar eller avyttrar noterade värdepapper tillämpas likviddagsredovisning.

Verkligt värde på noterade finansiella tillgångar, dvs aktie- och räntefonder, motsvaras av börskursen på balansdagen. Vid varje rapporteringstillfälle utvärderas om det finns objektiva indikationer på att en finansiell tillgång eller grupp av finansiella tillgångar är i behov av nedskrivning.

Finansiella tillgångar till verkligt värde via resultaträkningen omfattar finansiella tillgångar som bolaget har för avsikt att vär-

dera till verkligt värde via resultaträkningen vid den första redovisningen. I denna kategori redovisas aktie- och räntefonder. Tillgångar i denna kategori värderas löpande till verkligt värde med värdeförändringar redovisade i resultaträkningen och klassificeras som omsättningstillgång om de innehas för handel eller förväntas realiseras inom 12 månader.

Kundfordringar är finansiella tillgångar som redovisas i kategorin Lånefordringar och kundfordringar. Tillgångar i denna kategori värderas till upplupet anskaffningsvärde som bestäms utifrån den effektivränta som beräknades vid anskaffningstidpunkten. Kortfristiga fordringar med kort löptid, som till exempel kundfordringar, värderas till nominellt belopp.

4.10 Inkomstskatt

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, med tillämpning av de skattesatser som är beslutade eller i praktiken beslutade per balansdagen. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden. Uppskjuten skatt fastställs i allmänhet på basis av skillnaden mellan redovisade värden på tillgångar och skulder och deras respektive skattemässiga värden. Uppskjuten skatt fastställs emellertid varken vid den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den tillhörande transaktionen är ett företagsförvärv eller påverkar skatten eller den bokföringsmässiga vinsten.

Uppskjuten skatt på temporära skillnader knutna till aktier i dotterföretag, intresseföretag och Joint Ventures tas inte upp om en återföring av dessa temporära skillnader kan kontrolleras av koncernen och det är sannolikt att en återföring inte kommer att ske inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skatteskulder redovisas i sin helhet, medan uppskjutna skattefordringar endast redovisas i den utsträckning som det är sannolikt att de kommer att kunna kvittas mot framtida skattepliktiga inkomst. HifabGroup:s ledning grundar sin bedömning av möjligheten till framtida skattepliktiga inkomster på koncernens senast godkända budget, som justeras för betydande skattefria inkomster och kostnader.

Förändringar när det gäller uppskjutna skattefordringar eller skatteskulder redovisas som en del av skattekostnaden i resultaträkningen, utom när de är hänförliga till poster som redovisas i eget kapital varvid den tillhörande uppskjutna skatten även redovisas i eget kapital.

Skattefordringar och skatteskulder nettoredovisas i balansräkningen i de fall det finns en legal rättighet att nettoredovisa beloppen samt att avsikten är att betala beloppen netto eller att fordran och skuld betalas samtidigt.

4.11 Likvida medel

I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

4.12 Eget kapital och betalning av utdelning

Aktiekapitalet avser det registrerade aktiekapitalet och består av kvotvärdet på emitterade aktier.

Betald överkurs omfattas av eventuella erhållna tillskott utöver aktiekapital vid genomförda emissioner. Transaktionskostnader hänförliga till aktieemissioner avräknas betald överkurs efter avdrag för inkomstskatt.

Valutaomräkning av utländska verksamheter ingår i omräkningsreserven (Reserver).

Balanserade vinstmedel omfattar alla resultat från nuvarande och tidigare perioder enligt vad som anges i resultaträkningen.

Utdelning till aktieägarna redovisas som en skuld efter det att bolagsstämman godkänt utdelningen.

4.13 Ersättningar efter avslutad anställning

HifabGroup:s pensionsåtaganden har klassificerats som avgiftsbestämda pensionsplaner. En avgiftsbestämd plan är en pensionsplan enligt vilken koncernen betalar fasta inbetalningar till ett oberoende organ. Koncernen har inte juridisk eller informell förpliktelse att göra ytterligare inbetalningar sedan de fasta inbetalningarna gjorts. Förpliktelser avseende avgifter till avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad i resultaträkning när de uppstår.

Pensioner. Åtaganden avseende för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från redovisningsrådets Akutgrupp, UFR 3, är detta en förmånsbestämd plan, som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2012 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som förutbestämd plan. Pensionsplanen ITP som tryggas genom försäkring redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

4.14 Finansiella skulder

Bolagets finansiella skulder indelas i följande kategorier och balansposter

- Andra finansiella skulder; Skulder till kreditinstitut, leverantörsskulder. En finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Skuld tas upp när motparten har presterat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte mottagits. Leverantörsskuld tas upp i balansräkningen när faktura mottagits. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks.

- Finansiella skulder, som skulder till kreditinstitut, klassificeras som andra finansiella skulder, vilket innebär att de initialt redovisas till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Efter anskaffningstidpunkten värderas skulder till kreditinstitut till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Långfristiga skulder har en förväntad löptid längre än ett år medan kortfristiga skulder har en löptid kortare än ett år. Skulder med kort löptid, som exempelvis leverantörs-skulder, värderas till nominellt belopp.

4.15 Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelarna förknippas med ägandet av ett objekt i all väsentlig överförs från leasinggivaren till leasingtagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal har klassificerats som operationell leasing. Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

4.16 Moderbolagets redovisningsprinciper

Moderbolaget följer den svenska Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

De ändringar i RFR 2 Redovisning för juridiska personer som har trätt i kraft och gäller för räkenskapsåret 2012 avser följande områden:

IFRS 7 Finansiella instrument: upplysningar. Krav på att specificera finansiella anläggningstillgångar har införts.

IAS 1 Uiformning av finansiella rapporter. Krav på att specificera större belopp som ingår i förutbetalda kostnader och upplupna intäkter samt upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

IAS 10 Händelser efter rapportperioden. Förtydligande avseende det frivilliga undantaget relaterat till lämnade koncernbidrag. Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning behöver inte reglerna om när utdelning ska redovisas tillämpas i juridisk person avseende koncernbidrag.

IAS 11 Entreprenadavtal. Förtydligande att det enbart är entreprenaduppdrag till fastpris som undantas från redovisning enligt IAS 11 i juridisk person.

IAS 18 Intäkter. Undantaget angående redovisning av uppdrag på löpande räkning, dvs. utgifter för pågående arbeten på löpande räkning behöver inte tas upp som en tillgång i juridisk person, har tagits bort i avsnitten avseende IAS 11 Entreprenadavtal, IAS 18 Intäkter och IFRIC 15 Avtal om uppförande av fastighet.

IAS 18 Intäkter. Förtydligande angående uppdrag till fast pris har lagts till där det anges att i juridisk person får alternativt intäktredovisning ske enligt 2 kap. 4 § ÅRL när tjänsten har utförts.

IAS 19 Ersättningar till anställda. Förbudet att redovisa aktuariella vinster och förluster i övrigt totalresultat har tagits bort.

Förändringar i RFR 2 har inte haft någon väsentlig effekt på moderföretagets finansiella rapporter.

Tillämpning av RFR 2 innebär att moderföretag så långt som möjligt ska tillämpa alla av EU godkända IFRS inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beakta sambandet mellan rapportering och beskattning. Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

Andelar i dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterföretag, som kostnadsförs i koncernredovisningen, ingår som en del i anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag. Det redovisade värdet för andelar i dotterföretag prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då indikation på nedskrivningsbehov föreligger.

Intresseföretag och Joint Ventures. Andelar i intresseföretag och Joint Ventures redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Utförande av tjänsteuppdrag. I moderbolaget resultatredovisas tjänsteuppdrag enligt ÅRL 2 kap 4 § när tjänsten är färdigställd. Intill dess redovisas pågående tjänsteuppdrag till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott. Erhållna koncernbidrag från ett dotterföretag redovisas enligt samma principer som sedvanliga utdelningar från dotterföretag, d.v.s. som en finansiell intäkt. Koncernbidrag lämnade från moderföretaget till dotterföretag redovisas i resultaträkningen som en finansiell post alternativt som en bokslutsdisposition.

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i andelar i dotterföretag hos givaren.

4.17 IFRS 8 Rörelsesegment

Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegment identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmenten är likartade utifrån kriterierna i IFRS 8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

4.18 Viktiga uppskattningar och antaganden för redovisningsändamål

Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Som ett led i arbetet med att upprätta årsredovisning görs uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, inte alltid att motsvara det verkliga resultatet.

Skatter. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder samt för skattemässiga underskottsavdrag. Det är främst två typer av antaganden och bedömningar som påverkar den redovisade uppskjutna skatten. Dessa antaganden och bedömningar för att fastställa det redovisade värdet på olika tillgångar och skulder samt beträffande framtida skattepliktiga vinster, i de fall ett framtida utnyttjande av uppskjutna skattefordringar är beroende att detta.

Prövning av nedskrivningsbehov för goodwill. Vid nedskrivningsprövning av koncernens goodwill har antaganden och uppskattningar gjorts gällande marginaler, tillväxt, diskonteringsränta m m. För en mer detaljerad beskrivning av nedskrivningsprövningarna, se not 10. Redovisat värde för goodwill per 31 december 2012 uppgick till 6 148 kSEK



Not 1 Övriga rörelseintäkter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Hysesintäkter	541	411	-	-
Kursdifferenser	-	258	-	-
Övrigt	279	116	-	-
Summa	820	785	-	-

Not 2 Övriga externa kostnader

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Kostnad inköpta tjänster	72 481	64 770	-	-
Kostnad utlägg	36 018	42 926	-	-
Övriga externa kostnader	46 870	50 291	-	-
Summa	155 369	157 987	-	-

REVISIONSUPPDRAGET

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Deloitte	425	410	-	-
Övriga revisorer	97	76	-	-
Summa	522	486	-	-

REVISIONSVERKSAMHET UTÖVER REVISIONSUPPDRAGET

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Deloitte	-	41	-	-
Övriga revisorer	32	106	-	-
Summa	32	147	-	-

SKATTERÅDGIVNING

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Deloitte	-	-	-	-
Övriga revisorer	-	-	-	-
Summa	-	-	-	-

ÖVRIGA TJÄNSTER

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Deloitte	-	12	-	-
Övriga revisorer	33	33	-	-
Summa	33	45	-	-

Not 3 Fördelning anställda per tjänstgöringsland

KONCERNEN	2012	2011	2012	2011
	Män	Män	Kvinnor	Kvinnor
Sverige	189	170	102	101
Angola	-	-	-	2
Bangladesh	13	6	3	-
Finland	8	7	1	1
Frankrike	-	-	-	1
Ghana	-	4	-	-
Kambodja	1	-	-	-
Kazakhstan	-	-	-	1
Kenya	1	1	2	-
Kosovo	2	2	2	1
Laos	10	13	4	3
Liberia	5	4	1	1
Nepal	1	-	1	-
Norge	-	4	-	-
Serbien	1	-	1	-
Sri Lanka	1	1	-	-
Storbritannien	-	1	-	-
Sydafrika	-	-	-	1
Tanzania	2	2	-	-
Turkiet	-	1	-	1
Uganda	-	1	-	-
Vietnamn	1	-	-	-
Övriga länder	2	3	-	1
Summa	237	220	117	114

Andel kvinnor i styrelser och företagsledning i %

	KONCERNEN	
	2012-12-31	2011-12-31
Styrelsen	32	17
Ledning	48	50

Not 3, forts. Löner och personal kSEK

Löner styrelse och VD	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Anders Ekborg, styrelseordförande	-	150	-	-
Anders Eriksson, styrelseordförande	162	75	-	-
Bengt Stillström, styrelseledamot	82	75	-	-
Hans Waldaeus, styrelseledamot	82	75	-	-
Hellen Wohlin-Lidgard, styrelseledamot	82	75	-	-
Carina Edblad, styrelseledamot	50	-	-	-
Lennart Karlsson, styrelseledamot	32	75	-	-
Summa	490	525	-	-
Verkställande direktörer	2 736	3 498	-	-
Övriga ledande befattningshavare (4 st)	4 124	4 048	-	-
Löner övriga	154 824	137 090	-	-
Summa lön och ersättning	162 174	145 161	-	-
Summa sociala kostnader	46 699	41 641	-	-
varav sociala kostnader styrelse och verkställande direktörer	952	1 182	-	-
varav övriga ledande befattningshavare	1 561	1 574	-	-
Summa pensionskostnader	19 103	17 210	-	-
varav styrelse	-	-	-	-
varav verkställande direktörer	869	908	-	-
varav övriga ledande befattningshavare	1 091	1 245	-	-
Summa	227 976	204 012	-	-

ERSÄTTNINGAR TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE

Till styrelsens ordförande och ledamöter har arvode utgått enligt 2012 års stämmobeslut.

Det årliga styrelsearvodet fastställdes enligt årsstämmobeslut 2012 till 85 kSEK per ledamot samt 170 kSEK till styrelsens ordförande. I dotterbolagens styrelser utgår inga styrelsearvoden.

Under året har koncernen haft två verkställande direktörer, tillika koncernchefer.

Jan Skoglund var verkställande direktör, tillika koncernchef mellan 2012-01-01–2012-08-31, för vilken utgått lön och andra ersättningar om 905 (1 656) kSEK samt pensionskostnader med 565 (568) kSEK. Resultatbaserad rörlig ersättning under 2012 har utgått med 70 kSEK.

Pensionsplanen för Jan Skoglund förhandlades om med en förändrad fördelning mellan lön och pensionspremie, i förhållande till tidigare år, så att kostnadsneutralitet uppnåddes för företaget. Ny koncernchef och verkställande direktör fr o m 2012-09-01 är Jeanette Saveros där lön och andra ersättningar utgått med 487 (0) kSEK samt pensionskostnader med 89 (0) kSEK. Koncernchefen erhåller premiebestämd pension där premien är 17,7% av månadslönen. Pensionsåldern följer ITP-planen. Resultatbaserad rörlig ersättning under 2012 har utgått med 122 kSEK. Uppsägningstiden är från koncernens sida nio månader och från koncernchefen sex månader. Denna är ej pensionsgrundande. Koncernchefen är anställd i HifabGruppen AB. Övriga ledande befattningshavare har tre månaders ömsesidig uppsägningstid.

Till övriga verkställande direktörer (1,5) i koncernen har utgått lön och annan ersättning med 1 198 (1 842) kSEK. Resultatbaserad rörlig ersättning har inte utgått. Pensionsförmåner till andra verkställande direktörer och ledande befattningshavare utgår enligt ITP-planen eller ITP-liknande plan. Vissa befattningshavare har inom pensionsplanens kostnadsram valt premiebestämd pension. Pensionskostnaderna uppgår till 1 310 (1 585) kSEK.

Inga teckningsoptioner eller andra finansiella instrument är utgivna till styrelseledamöter, verkställande direktörer eller andra befattningshavare.

PENSIONER

Åtaganden avseende för tjänstemän i Sverige tryggas genom försäkring i Alecta. Enligt ett uttalande från redovisningsrådets Akutgrupp, UFR3, är detta en förmånsbestämd plan, som omfattar flera arbetsgivare. För räkenskapsåret 2012 har bolaget inte haft tillgång till sådan information som gör det möjligt att redovisa denna plan som förmånsbestämd plan. Pensionsplanen ITP som tryggas genom försäkring redovisas därför som en avgiftsbestämd plan.

Not 3, forts. Antal årsarbetare

KONCERNEN	Män		Kvinnor	
	2012	2011	2012	2011
Sverige	189	161	102	94
Utland	48	59	15	20
Summa	237	220	117	114

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Försäljning från avyttring av aktier i dotterbolag	-	3 106	-	-
Nedskrivning av aktier i dotterbolag	-	-	-4 762	-
Summa	-	3 106	-4 762	-

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Räntor	495	343	-	-
Räntor koncernen	-	-	14 293	14 029
Kursdifferenser	-	30	-	-
Summa	495	373	14 293	14 029

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Räntor	-354	-470	-	-
Räntor koncernen	-	-	-1 953	-1 449
Kursdifferenser	-1 161	-	-	-
Övriga poster	-39	-5	-	-
Summa	-1 554	-475	-1 953	-1 449

Not 7 Årets redovisade skatt

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT				
Aktuell skatt för året	-1 644	-1 736	-	-
Aktuell skatt hänförligt till tidigare år	523	-24	-	-
Uppskjuten skatt	-8 351	-1 762	-5 323	-367
Summa	-9 472	-3 522	-5 323	-367
SKILLNAD MELLAN REDOVISAD SKATTEKOSTNAD OCH GÄLLANDE SKATTESATS				
Resultat före skatt och disposition	25 983	19 298	7 578	12 580
Beräknad skatt 26,3 %	-6 833	-5 075	-1 993	-3 309
Skillnad i utländsk skattesats	-397	-511	-	-
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-513	-363	-1 253	-
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	355	1 727	-	-
Aktuell skatt hänförligt till tidigare år	-19	-24	-	-
Skatteeffekt av förändring obeskattade reserver	-377	244	-	-
Skatteeffekt av övriga temporära skillnader ¹⁾	-2 230	-1 920	-2 077	-
Skatteeffekt förvärv av dotterbolag	542	-542	-	-
Ej redovisad skattefordran på underskottsavdrag	-	2 942	-	2 942
Årets redovisade skatt	-9 472	-3 522	-5 323	-367

Den gällande skattesatsen är skattesatsen för inkomstskatt i koncernen, 26,3 (26,3) procent.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas när det finns en legal kvittningsrätt för aktuella skattefordringar och skatteskulder samt när uppskjutna skatter avser samma skattemyndighet. Efter sådan kvittning har följande belopp framkommit och redovisas i balansräkningen:

kSEK	2012	2011	2012	2011
Uppskjutna skattefordringar, underskottsavdrag	11 122	19 094	10 627	15 950
Uppskjutna skatteskulder, obeskattade reserver	-759	-454	-	-
Övriga uppskjutna skatter	790	799	-	-
Uppskjutna skattefordringar redovisade i balansräkningen	11 153	19 439	10 627	15 950

¹⁾ Uppskjutna skattefordringar har redovisats då de bedömts kunna avräknas mot framtida skattemässiga överskott. Per den 31 december 2012 har koncernen inga underskottsavdrag som ej värderats i balansräkningen. Totalt beräknat skattemässigt underskott uppgår till 50,6 (72,6) MSEK. Riksdagsbeslut enligt budgetproposition för 2013 om sänkning av bolagsskattesatsen från nuvarande 26,3% till 22% har medfört en engångseffekt på årets skattekostnad med -3,1 MSEK.

Not 8 Finansiella instrument

Hifab Group har följande finansiella tillgångar och skulder

KONCERNEN 2012-12-31

KSEK	Kund- och lånefordringar	Finansiella tillgångar som kan säljas	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde	Verkligt värde	Ej finansiella tillgångar och skulder	Summa balansräkningen
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	194	-	194	194	-	194
Kundfordringar	70 164	-	-	70 164	70 164	-	70 164
Övriga fordringar	1 960	-	-	1 960	1 960	-	1 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 440	-	-	7 440	7 440	-	7 440
Kassa och Bank	57 169	-	-	57 169	57 169	-	57 169
Summa finansiella tillgångar	136 733	194	-	136 927	136 927	-	136 927
Räntebärande långfristiga skulder	-	-	3 400	3 400	3 400	-	3 400
Andra långfristiga skulder	-	-	-	-	-	-	-
Leverantörsskulder	-	-	25 972	25 972	25 972	-	25 972
Förskott från kunder	-	-	9 693	9 693	9 693	-	9 693
Räntebärande kortfristiga skulder	-	-	1 600	1 600	1 600	-	1 600
Övriga kortfristiga skulder	-	-	18 741	18 741	18 741	-	18 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	35 770	35 770	35 770	-	35 770
Summa finansiella skulder	-	-	95 176	95 176	95 176	-	95 176

Av koncernens totala kundfordringar om 73 321 kSEK har 3 157 kSEK reserverats som osäkra fordringar. Förfallna kundfordringar över 90 dagar uppgår till 6 690 kSEK.

KONCERNEN 2011-12-31

TSEK	Kund- och lånefordringar	Finansiella tillgångar som kan säljas	Övriga finansiella skulder	Summa redovisat värde	Verkligt värde	Ej finansiella tillgångar och skulder	Summa balansräkningen
Andra långfristiga värdepappersinnehav	-	329	-	329	329	-	329
Kundfordringar	73 949	-	-	73 949	73 949	-	73 949
Övriga fordringar	1 641	-	-	1 641	1 641	-	1 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 899	-	-	6 899	6 899	-	6 899
Kassa och Bank	32 268	-	-	32 268	32 268	-	32 268
Summa finansiella tillgångar	114 757	329	-	115 086	115 086	-	115 086
Räntebärande långfristiga skulder	-	-	5 000	5 000	5 000	-	5 000
Andra långfristiga skulder	-	-	3 750	3 750	3 750	-	3 750
Leverantörsskulder	-	-	21 951	21 951	21 951	-	21 951
Förskott från kunder	-	-	5 583	5 583	5 583	-	5 583
Räntebärande kortfristiga skulder	-	-	1 600	1 600	1 600	-	1 600
Övriga kortfristiga skulder	-	-	18 094	18 094	18 094	-	18 094
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	27 492	27 492	27 492	-	27 492
Summa finansiella skulder	-	-	83 470	83 470	83 470	-	83 470

Av koncernens totala kundfordringar om 77 228 kSEK har 3 279 kSEK reserverats som osäkra fordringar. Förfallna kundfordringar över 90 dagar uppgår till 7 966 kSEK.

Not 9 Kundfordringar

kSEK	IFRS KONCERNEN		ÅRL MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Kundfordringar, brutto	73 321	77 228	-	-
Reserv för osäkra fordringar	-3 157	-3 279	-	-
Summa kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar	70 164	73 949	-	-

Ledningen bedömer att redovisat värde för kundfordringar, netto efter reserv för osäkra fordringar, överensstämmer med verkligt värde.

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Reserv osäkra fordringar vid årets början	-3 279	-1 645	-	-
Nettoförändring av reserv	-1 028	-1 612	-	-
Avyttrade verksamheter	-	-	-	-
Omräkningsdifferenser	74	-22	-	-
Återvunna tidigare nedskrivningar	1 076	-	-	-
Summa reserv osäkra fordringar	-3 157	-3 279	-	-

KONCERNEN	2012-12-31		2011-12-31	
	Brutto	Reserv osäkra kundfordringar	Brutto	Reserv osäkra kundfordringar
Åldersanalys kundfordringar kSEK				
Ej förfallna	50 689	-	63 424	-
Förfallna 30 dagar	11 311	-	5 558	-
Förfallna 31-60 dagar	4 175	-	26	-
Förfallna 61-90 dagar	456	-	254	-
Förfallna > 90 dagar	6 690	-3 157	7 966	-3 279
Summa	73 321	-3 157	77 228	-3 279

Ledningen bedömer att en löptidsanalys över kommande utbetalningar ej avviker väsentligt från ovan åldersanalys.

Not 10 Goodwill

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Ingående anskaffningsvärde 2012-01-01	6 148	-	-	-
Årets anskaffningar	-	6 148	-	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden 2012-12-31	6 148	6 148	-	-
Utgående redovisat värde	6 148	6 148	-	-

Bedömningen av värdet på koncernens goodwillpost har gjorts utifrån kassagenererande enhets nyttjandevärde. Prövning av nedskrivningsbehovet sker årligen. Nyttjandevärdet bygger på det kassaflöde som enheten bedöms generera i koncernen framåt i tiden. De framtida kassaflöden som används vid beräkning av enhets nyttjandevärde baseras på affärsplanen för 2013. Därefter baseras kassaflödena på prognos som sträcker sig till 2016. Bedömd tillväxt 2013-2016 är 2%. Därefter ingen tillväxt. Vid beräkning av nyttjandevärden har en diskonteringsränta om 10% före skatt tillämpats. Känsligheten ligger i möjligheten att attrahera och behålla ny och befintlig personal. Baserat på de antaganden som presenteras ovan överstiger nyttjandevärdet redovisat goodwillvärde för samtliga kassagenererande enheter. Rimliga förändringar av ovanstående antaganden skulle inte medföra att något nedskrivningsbehov skulle uppkomma avseende goodwill.

Not 11 Inventarier

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 038	13 301	-	-
Inköp under året	1 095	1 552	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-325	-817	-	-
Omräkningsdifferens årets	-9	2	-	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	14 799	14 038	-	-
Ingående avskrivningar	-11 183	-10 110	-	-
Försäljningar/utrangeringar	325	665	-	-
Årets avskrivningar	-1 678	-1 736	-	-
Omräkningsdifferens årets	9	-2	-	-
Summa ackumulerade avskrivningar	-12 527	-11 183	-	-
Utgående redovisat värde	2 272	2 855	-	-

Föregående års utrangeringar är justerat med 3 616 kSEK

Avskrivningar enligt plan på inventarier baseras på följande nyttjandeperioder:

Kontorsinventarier	5 år
Datautrustning	3 år
Övriga inventarier	5 år

Not 12 Aktiverade ombyggnadskostnader

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 146	707	-	-
Inköp under året	-	439	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-	-	-
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	1 146	1 146	-	-
Ingående avskrivningar	-629	-118	-	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-	-	-
Årets avskrivningar	-517	-511	-	-
Summa ackumulerade avskrivningar	-1 146	-629	-	-
Utgående redovisat värde	-	517	-	-

Not 13 Andelar i koncernföretag

HIFAB GROUP AB	Org.nummer	Säte	Antal aktier	Kapital o röster, %	Bokfört värde kSEK	
					2012-12-31	2011-12-31
Hifab Finans AB	556544-8098	Stockholm	205	100	316	316
Hifabgruppen AB	556537-8261	Stockholm		100		
Hifab AB	556125-7881	Stockholm		100		
Envipro Miljöteknik AB	556326-9314	Stockholm		100		
Pontem Access AB	556519-9220	Stockholm		75,5		
Hifab AS Norge	954 985 601	Oslo		100		
CMn Byggprojektledaren i Norr AB	556377-2739	Stockholm		100		
Hifab LSPI	81 01-83	Vilnius		100		
Hifab Netcom AB	556599-8787	Stockholm		100		
Hifab International AB	556100-3962	Stockholm		100		
Hifab Kazakhstan Sweden Ltd	26879-1901-TOO	Astana		50		
Hifab Oy	1775079-9	Esbo		100		
Hifab Development AB	556426-9297	Stockholm		100		
Hifab Middle East Ltd	1010183035	Riyadh		50		
Hifab Metodkonsult AB	556628-6661	Stockholm		100		
Hifab SIA	33699	Riga		100		
Hifab Konsult AB	556189-3545	Stockholm		100		
ICS Interconsult Sweden AB	556460-7884	Stockholm		100		
Hifab Netcom Nigeria Ltd	603173	Lagos		72,5		
Fiberdata Operations AB	556589-6742	Stockholm	1 000	100	81	81
WJEK AB	556088-7142	Stockholm	1 000	100	109	109
Hifab Activity AB	556318-5833	Stockholm	4 000	100	517	517
Hifab Invest AB	556510-0798	Stockholm	1 000	100	127	127
Danovia Data AB	556435-0584	Stockholm		100		
LBK Projektledning AB	556657-7473	Stockholm		100		
Summa					1 150	1 150

Not 13 Andelar i koncernföretag, forts.

ANDELAR I KONCERNFÖRETAG	MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31
kSEK		
Ingående anskaffningsvärde	36 758	36 758
Årets investeringar	-	-
Årets avyttringar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 758	36 758
Ingående nedskrivningar	-35 608	-35 608
Årets avyttringar	-	-
Årets uppskrivning/nedskrivning	-	-
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 608	-35 608
Utgående bokfört värde	1 150	1 150

ANDELAR I JOINT VENTURE	Kapitalandel %	Rösträttsandel %	Bokfört värde koncernen kSEK	Org. nummer	Säte
Hifab Middle East Co Ltd	50	50	92	1 010 183 035	Riyadh
Hifab Kazakstan	50	50	-	26879-1901-TOO	Astana

Utöver moderbolagets bokförda värde ingår i resultat- och balansräkning för koncernen följande värdetillskott från Hifab Middle East Co Ltd och Hifab Kazakstan, vilket motsvarar 50 % av bolagets resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	2012	BALANSRÄKNING	2012-12-31
Nettoomsättning	-	Anläggningstillgångar	-
Verksamhetens kostnader	-1 576	Omsättningstillgångar	251
Årets resultat	-1 576	Summa tillgångar	251
Andel av medelantal anställda män	0	Eget kapital	-601
		Skulder	852
		Summa eget kapital och skulder	251

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Nominellt värde, kSEK	Bokfört värde koncernen kSEK 2012-12-31	Bokfört värde koncernen kSEK 2011-12-31	Bokfört värde moderbolaget kSEK 2012-12-31	Bokfört värde moderbolaget kSEK 2011-12-31
Brf Hemfjällsbyn, Sälen	194	194	194	-	-
Övriga		-	135	-	-
Summa	194	194	329	-	-

Not 15 Pågående uppdrag för annans räkning

	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Fast pris, kSEK				
Fast pris	461	-117	-	-
Löpande räkning, upparbetat	13 140	12 885	-	-
Summa	13 601	12 768	-	-

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	3 585	3 444	-	-
Förutbetalda pensionskostnader	391	312	-	-
Förutbetalda försäkringar	224	397	-	-
Upplupna intäkter	3 240	2 746	-	-
Summa	7 440	6 899	-	-

Not 17 Resultat per aktie

kSEK	KONCERNEN	
	2012	2011
Årets resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	16 511	15 535
Genomsnittligt antal aktier	30 419 456	30 419 456
Resultat per aktie	0,55	0,51

Inga potentiella stamaktier finns, varför ovanstående sammanställning avser resultat per aktie före och efter utspädning

Not 18 Aktiekapital

Moderbolagets aktiekapital består av 30 419 456 aktier med ett kvotvärde om 0,10 SEK. Beträffande specifikation av förändringar i eget kapital, se sammanställningar över förändringar i Eget Kapital, sidan 36.

ANTAL AKTIER

Aktiekapitalet i moderbolaget fördelar sig på 781 333 A-aktier och 29 638 123 B-aktier. A-aktier medför 10 röster och B-aktier 1 röst.

FÖRESLAGEN UTDELNING

Enligt förvaltningsberättelsen föreslår styrelsen en utdelning om 0,50 kronor per aktie (0,40).

Antal	A-aktier	B-aktier	Totalt antal aktier
IB 2012-01-01	781 333	29 638 123	30 419 456
UB 2012-12-31	781 333	29 638 123	30 419 456

Not 19 Checkräkningskredit

Koncernen har en outnyttjad checkkredit på 20 000 (20 000) kSEK.

Not 20 Finansiella skulder

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Förfaller inom 1 år	56 006	50 978	33 305	13 703
Förfaller inom 2 år	1 600	1 600	-	-
Förfaller inom 3 år	1 600	1 600	-	-
Förfaller inom 4 år	200	1 600	-	-
Förfaller inom 5 år	-	200	-	-
Summa	59 406	55 978	33 305	13 703

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Personalrelaterade kostnader	23 866	19 075	-	-
Upplupna kostnader underkonsulter	5 769	2 381	-	-
Övriga poster	6 135	6 036	-	-
Summa	35 770	27 492	-	-

Not 22 Eventualförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter för egna skulder och avsättningar.

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012-12-31	2011-12-31	2012-12-31	2011-12-31
Företagsinteckningar för skuld till kreditinstitut	26 500	26 500	-	-
Ställda panter för andelar i koncernföretag	12 969	12 969	-	-
Garantiförbindelser	663	2 971	-	-
Summa	40 132	42 440	-	-

Eventualförpliktelse i tvist - se not 27

Not 23 Köp och försäljning till koncernbolag

Under året har moderbolagets inköp och försäljning från och till koncernbolag uppgått till 0% (0%).

Transaktioner med närstående. Inga transaktioner till närstående har skett under året.

Not 24 Jämförelsestörande poster

Årets resultat i koncernen har ej belastats med några jämförelsestörande poster.

Not 25 Ej kassaflödespåverkande redovisningsposter

kSEK	KONCERNEN		MODERBOLAGET	
	2012	2011	2012	2011
Avskrivningar enligt plan	2 195	2 247	-	-
Nedskrivningar aktier dotterbolag	-	-	4 762	-
Kursförändringar	36	-246	-	-
Reavinster	-	-3 106	-	-
Nedskrivning i andelar (not 14)	133	-	-	-
Minoritetsintressen (BR+RR)	-	-241	-	-
Förändringar avsättningar inkl skatt	-74	-131	-	-
Summa	2 290	-1 477	4 762	-

Not 26 Operationella leasingavtal

kSEK	KONCERNEN	
	2012	2011
Hyror och övriga leasingavgifter betalda under året	3 192	2 783
Summa	3 192	2 783

Not 27 Eventualförpliktelser

Hifab Group AB har mottagit en stämningsansökan från konkursboet till ett tidigare dotterbolag, Rimp AB. Kravet hänför sig till tiden före Thalamus förvärv av Hifab. Stämningsansökan avser bland annat återvinning i konkurs, med hänsyn till att dotterbolaget skulle varit på obestånd när transaktioner genomfördes. Hifab bestrider att så var fallet samt att någon extern borgenär lidit skada. Det samlade kravet uppgår till ca 47 MSEK. Efter inhämtande av juridisk rådgivning bestrider styrelsen kravet. Hifab gör därför ingen avsättning med anledning av det framställda kravet men rapporterar tvisten som en eventualförpliktelse.

Stockholm 31 mars 2013

ANDERS ERIKSSON

Styrelsens ordförande

CARINA EDBLAD

EDWARD KLOMPIKER

Arbetsgarerepresentant Unionen

BENGT STILLSTRÖM

HANS WALDAEUS

HELLEN WOHLIN LIDGARD

JEANETTE SAVEROS

CEO

Vår revisionsberättelse har avgivits den 31 mars 2013.

Deloitte AB

Svante Forsberg

Auktoriserad revisor

RAPPORT OM ÅRSREDOVISNINGEN OCH KONCERNREDOVISNINGEN

Vi har reviderat årsredovisningen och koncernredovisningen för Hifab Group AB för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31. Bolagets årsredovisning och koncernredovisning ingår i den tryckta versionen av detta dokument på sidorna 22–57.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen och koncernredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och en koncernredovisning som ger en rättvisande bild enligt internationella redovisningsstandarder IFRS, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och koncernredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen och koncernredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen och koncernredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen och koncernredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen, och koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess resultat och kassaflöden enligt internationella redovisningsstandarder, såsom de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

RAPPORT OM ANDRA KRAV ENLIGT LAGAR OCH ANDRA FÖRFATTNINGAR

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hifab Group AB för räkenskapsåret 2012-01-01 – 2012-12-31.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 31 mars 2013

Deloitte AB

Svante Forsberg
Auktoriserad revisor



Styrelsen i Hifab Group AB



ANDERS ERIKSSON
Styrelseordförande, 1956

INVALD I STYRELSEN: 2006
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG:
Styrelseledamot i Softronic AB
och AB Traction.
A-AKTIER: -
B-AKTIER: 152 000



CARINA EDBLAD
Styrelseledamot, 1963

INVALD I STYRELSEN: 2012
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG:
VD för Färdig Betong AB och
styrelseledamot i Svensk Mark-
service AB och Svensk Betong.
A-AKTIER: -
B-AKTIER: -



EDWARD KLOMPMAKER
*Arbetsgärrrepresentant för
Unionen, 1971*

INVALD I STYRELSEN: 2012
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG: -
A-AKTIER: -
B-AKTIER: -



HANS WALDAEUS
Styrelseledamot, 1944

INVALD I STYRELSEN: 2008
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG:
Styrelseledamot SHL Group AB
Äger via bolag:
A-AKTIER: -
B-AKTIER: 1 400 172



BENGT STILLSTRÖM
Styrelseledamot, 1943

INVALD I STYRELSEN: 2008
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG:
Grundare och styrelseordförande
i AB Traction, styrelseledamot i
Feelgood, medlem i Empire, Pro-
filgruppen, Ringvägen Venture,
SwitchCore samt i ett antal min-
dre bolag.
Äger via bolag:
A-AKTIER: 100 000
B-AKTIER: 14 447 057



HELLEN WOHLIN
LIDGARD
Styrelseledamot, 1969

INVALD I STYRELSEN: 2010
ANDRA VÄSENTLIGA UPPDRAG:
Styrelseordförande i Citerus AB
och Bonzun Health Information
AB. Styrelseledamot i Sjunde
AP-fonden, Kvadrat, Solvatten,
Jurek och Astrada.
A-AKTIER: -
B-AKTIER: -

Lyftkranar vid
byggnationen av Nya
Karolinska Solna.



Företagsledning i Hifab Group AB



JEANETTE SAVEROS
CEO

A-AKTIER: -
B-AKTIER: 55 547



LARS ANDER
Human Resources Director

A-AKTIER: -
B-AKTIER: 12 800



ELISABETH BRATTLUND
CFO

A-AKTIER: -
B-AKTIER: 44 400



OLLE CYRÉN
Affärsområdeschef Norden

A-AKTIER: -
B-AKTIER: 15 000



HENRIK FORSBERG
*Affärsområdeschef
Stockholm International*

A-AKTIER: -
B-AKTIER: -



Hifab Group AB

HUVUDKONTOR

Sveavägen 167, 3tr, Box 19090, 104 32 Stockholm tel 010-476 60 00 fax 010-476 67 80

HIFAB AB – REGIONKONTOR

Tullgatan 8, 632 20 **Eskilstuna**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 79

Magasinsgatan 22, 411 18 **Göteborg**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 60 69

Klammerdammsgatan 6, 302 42 **Halmstad**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 60 59

Berga Allé 1, 254 52 **Helsingborg**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 60 49

Målargatan 3, 553 22 **Jönköping**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 62 49

Postgatan 2, 392 33 **Kalmar**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 29

Dagvindsgatan 5, 652 21 **Karlstad**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 19

Brigadgatan 5, 587 58 **Linköping**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 29

Varvsgatan 47, 972 33 **Luleå**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 62 29

Kattsundsgatan 15, 211 26 **Malmö**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 60 19

Skolgatan 1A, 602 25 **Norrköping**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 59

Parkgatan 1, 151 32 **Södertälje**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 68 99

Brogatan 1, 903 25 **Umeå**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 99

St Persgatan 13, 753 20 **Uppsala**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 67 80

Kopparbergsvägen 8, 722 13 **Västerås**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 79

Mellringevägen 120F, 703 53 **Örebro**

tel 010 476 60 00 fax 010 476 61 09

HIFAB INTERNATIONAL AB

Sveavägen 167, 3tr, Box 19090, 104 32

Stockholm tel 010 476 60 00 fax 010 476 67 80

INTERNATIONELLA KONTOR

Hifab Bangladesh

House 14 (7th floor), Road 32, Gulshan 1,
Dhaka 1212, Bangladesh, GPO Box 4185,
Dhaka 1000

mobil +880 175 555 72 57

svensk mobil +46 768 400 901

nathalie.tranefeldt@hifab.se

Hifab Kenya

Beverly Court, Marcus Garvey Road,
P.O. Box 35249-00100, Nairobi, Kenya

tel +254 716 198 269

asa.forsman@hifab.se

Hifab Oy Finland

Lars Sonckin kaari 14, FI-02600 Espoo, Finland

tel +358 9 5406 55 50 fax +358 9 5406 55 55

vesa.kurkela@hifab.se

Hifab

www.hifab.se