

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Tectona Capital AB

556713-3672

Räkenskapsåret

2017

Styrelsen och verkställande direktören för Tectona Capital AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2017.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tectona Capital är ett investeringsföretag. Sedan start har bolaget framgångsrikt investerat i skog, jordbruk och fastigheter. De senaste åren har förvärven fokuserats på fastigheter i den snabbväxande staden Panama City. Som aktieägare i Tectona Capital blir man exponerad mot en av världens snabbast växande ekonomier, - Panama. Med en snabb tillväxt, ökad köpkraft, arbetslöshet på endast 4 % och en snabbt växande stad så ser Tectona en fantastisk affärsmöjlighet att investera fastigheter i Panama City.

Bolaget är moderbolag till Tectona Panama Fastigheter AB, 556869-6198. Bolaget äger också 23 % av Tectona Skogsfond AB.

Målsättningen inför 2017 var i stora drag att:

Öka antalet aktieägare i syfte att förbereda för en notering av Tectona Capital.
Öka eget kapital
Marknadsnotera Bolaget hos NGM Nordic MTF

Glädjande är att styrelsen i stora drag lyckats med dessa uppgifter. Under året har tre emissioner genomförts vilket har tillfört Bolaget ca 200 nya aktieägare och ca 8 mkr i kapital. Därmed har Bolaget nu tillräckligt antal aktieägare (över 300) för en listning.

Styrelsen bedömer att en listning hos NGM Nordic MTF kan vara färdig under första kvartalet 2018.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre emissioner har genomförts vilket har ökat aktiekapitalet från 10,7 mkr till 14 mkr (varav en emission var under registrering vid årsskiftet).
Bolaget förvärvade en fastighet i Panama City med sju uthyrningslägenheter.
Ansökan till listning hos NGM Nordic MTF har lämnats in.
Dollarn har försvagats kraftigt gentemot kronan vilket belastar resultatet med ca 1,9 mkr.

Utsikt för 2018

Öka hyresintäkterna med minst 25 %
Minska kostnader och redovisa vinst
Marknadsnotera bolaget hos NGM Nordic MTF.

Extern värdering av koncernens fastigheter i Panama

Enligt en extern värdering utförd av Avinco har koncernens fastigheter i Panama ökat med 23 % i dollar under 2017. Värderingen är glädjande och visar att vi är på en marknad med stigande priser. Värdeökning av de underliggande tillgångarna påverkar inte det bokförda resultatet enligt K3. Samtliga fastigheter är bokförda till anskaffningsvärde.

Årets resultat

Koncernen redovisar förlust för 2017 om ca 3,4 mkr. Deprecieringen av dollarn belastar koncernens resultat med ca 1,9 mkr. Under året har också stora kostnader tagits i samband med emissioner vilket belastar resultatet.

Ägare med över 10% av kapitalet eller rösterna

Johan Skälén privat samt genom bolag	50%
Nicklas Jörgensen	11%

Under året har tre emissioner genomförts vilket tillfört Bolaget ca 200 nya aktieägare och ca 8 mkr i kapital.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2017	2016
Nettoomsättning	1 920	1 667
Resultat efter finansiella poster	-3 436	2 537
Soliditet (%)	81,1	78,5

Moderbolaget	2017	2016
Nettoomsättning	150	400
Resultat efter finansiella poster	-1 632	1 197
Soliditet (%)	81,7	76,7

Förändring av eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 694		827	7 753	19 275
Nyemission	2 439	5 755			8 194
Utdelning				-642	-642
Omräkningsdifferens			-473		-473
Årets resultat				-3 443	-3 443
Belopp vid årets utgång	13 133	5 755	354	3 668	22 912

Moderbolaget	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Ej reg akitekaptal	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 694	467		3 682	1 197	16 041
Nyemission	2 439		902	4 854		8 194
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				1 197	-1 197	0
Utdelning				-642		-642
Årets resultat					-1 632	-1 632
Belopp vid årets utgång	13 133	467	902	9 092	-1 632	21 962

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 238 164
årets förlust	-1 631 983
	2 606 181

disponeras så att i ny räkning överföres	2 606 181
---	-----------

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		1 920	1 667
Övriga rörelseintäkter		266	1 819
		2 186	3 486
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-116	-340
Övriga externa kostnader		-2 470	-1 714
Personalkostnader	2	-622	-107
Omvärdering av tidigare ägd andel		0	1 533
Övriga rörelsekostnader		-2 162	0
		-5 370	-629
Rörelseresultat		-3 184	2 857
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 068	29
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 322	-349
		-254	-320
Resultat efter finansiella poster		-3 438	2 537
Resultat före skatt		-3 438	2 537
Skatt på årets resultat		-6	0
Årets resultat		-3 443	2 537
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 443	2 537

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not **2017-12-31** **2016-12-31**

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital 2 435 0
Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 22 962 22 312

22 962 **22 312**

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 4, 5 603 653

603 **653**

Summa anläggningstillgångar **23 565** **22 964**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 191 173
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 256 0
Övriga fordringar 176 25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 59 56

682 **254**

Kassa och bank

1 573 **1 346**
Summa omsättningstillgångar **2 255** **1 601**

SUMMA TILLGÅNGAR

28 255 **24 565**

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		13 133	10 694
Övrigt tillskjutet kapital		5 755	0
Reserver		355	827
Annat eget kapital inklusive årets resultat		3 668	7 753
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		22 911	19 275

Summa eget kapital

22 911

19 275

Långfristiga skulder

Obligationslån	6	0	4 650
		0	4 650

Kortfristiga skulder

Obligationslån	6	4 650	0
Leverantörsskulder		83	44
Övriga skulder		392	301
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219	295
		5 344	640

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 255

24 565

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

Tkr

Not 2017-01-01 2016-01-01
 -2017-12-31 -2016-12-31

Den löpande verksamheten	
Resultat efter finansiella poster	-3 438
Betald skatt	-6
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-3 444
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	
Förändring av kortfristiga fordringar	-584
Förändring av kortfristiga skulder	2 092
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 935
Investeringsverksamheten	
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 961
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	50
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 911
Finansieringsverksamheten	
Nyemission	5 760
Utbetald utdelning	-642
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	5 118
Årets kassaflöde	272
Likvida medel vid årets början	
Likvida medel vid årets början	1 346
Kursdifferens i likvida medel	
Kursdifferens i likvida medel	-45
Likvida medel vid årets slut	1 573

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Nettoomsättning		150	400
Övriga rörelseintäkter		266	377
		416	777
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 602	-687
Personalkostnader	2	-622	-107
		-2 224	-794
Rörelseresultat		-1 808	-17
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	1 533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		531	30
Räntekostnader och liknande resultatposter		-355	-349
		176	1 214
Resultat efter finansiella poster		-1 632	1 197
Resultat före skatt		-1 632	1 197
Årets resultat		-1 632	1 197

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2017-12-31

2016-12-31

TILLGÅNGAR

Tecknat men ej inbetalt kapital

2 435

0

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

236

176

236

176

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

8, 9

1 290

1 290

Fordringar hos koncernföretag

10

20 696

17 696

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4, 5

603

653

22 589

19 639

Summa anläggningstillgångar

22 825

19 815

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

30

2

Fordringar hos koncernföretag

150

0

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

256

0

Övriga fordringar

151

7

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

59

56

646

65

Kassa och bank

966

1 035

Summa omsättningstillgångar

1 612

1 100

SUMMA TILLGÅNGAR

26 872

20 915

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		13 133	10 694
Ej registrerat aktiekapital		902	0
Uppskrivningsfond		467	467
		14 502	11 161

Fritt eget kapital

Överkursfond		4 854	0
Balanserad vinst eller förlust		4 238	3 682
Årets resultat		-1 632	1 197
		7 460	4 879

Summa eget kapital

21 962 **16 040**

Långfristiga skulder

Obligationslån	6	0	4 650
Summa långfristiga skulder		0	4 650

Kortfristiga skulder

Obligationslån	6	4 650	0
Leverantörsskulder		83	37
Övriga skulder		125	50
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52	138
Summa kortfristiga skulder		4 910	225

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 872 **20 915**

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2017	2016
Medelantalet anställda		
Män	1	1
	1	1
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	467	67
	467	67
Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	147	32
	147	32
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	614	99

**Not 3 Byggnader, mark och trädavverkningsrättigheter
Koncernen**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 312	14 849
Inköp	2 961	6 985
Omräkningsdifferens	-2 311	478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 962	22 312
Utgående redovisat värde	22 962	22 312

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	176	136
Inköp	60	40
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	236	176
Utgående redovisat värde	236	176

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	186	
Inköp	0	50
Försäljningar/utrangeringar	-50	-364
Omklassificeringar	0	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136	186
Ingående uppskrivningar	467	0
Årets uppskrivningar	0	467
Utgående ackumulerade uppskrivningar	467	467
Utgående redovisat värde	603	653

**Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
Tectona Skogsfond AB (publ)	23,43	23,46	603
			603

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Tectona Skogsfond AB (publ)	556797-7094	Stockholm	7 998	-37

Not 6 Långfristiga skulder
Koncernen
Moderbolaget

Företagsobligation upptagen 22 oktober 2015, fast årlig ränta 7,5%, ränteutbetalningar 1 ggr per år i efterskott, löptid 3 år, omklassificerad till kort skuld 2017-12-31.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2017	2016
Resultat vid avyttringar	0	943
Återföring av nedskrivningar	0	590
	0	1 533

Not 8 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	700	12 543
Försäljningar/utrangeringar	0	-11 343
Omklassificeringar	0	-500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700	700
Ingående uppskrivningar	590	0
Årets uppskrivningar	0	590
Utgående ackumulerade uppskrivningar	590	590
Utgående redovisat värde	1 290	1 290

Not 9 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Tectona Panama Fastigheter AB	100%	100%	700 000	1 290
				1 290

	Org.nr	Säte
Tectona Panama Fastigheter AB	556869-6198	Stockholm

**Not 10 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 696	300
Tillkommande fordringar	3 000	17 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 696	17 696
Utgående redovisat värde	20 696	17 696

Stockholm 2018- 03 - 02



Johan Skålén
Verkställande direktör



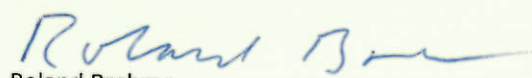
Jason Tumblings



Bengt Thorn

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 03 - 05

Allegretto Revision AB



Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tectona Capital AB
Org.nr 556713-3672

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Tectona Capital AB för räkenskapsåret 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2017-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tectona Capital AB för räkenskapsåret 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

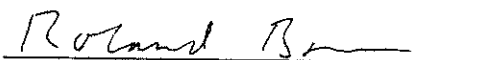
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 mars 2018

Allegretto Revision AB



Roland Brehme
Auktoriserad revisor