



# ByggPartner

Bokslutskommuniké  
1 januari – 31 december 2020



Våra medarbetare Mikaela Öbrink  
och Petter Tynelius under  
byggandet av Hemlingborg i Gävle.

## Rekordstor orderstock, stark orderingång, stabil rörelsemarginal samt höjd utdelning

### Oktober – december 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 489,7 (501,8) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 20,1 (19,4) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,1 (3,9) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 15,4 (14,9) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,27 (1,23) kronor
- Orderingången uppgick till 700,9 (222,9) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 27,4 (23,9) Mkr
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2020 på 3,50 (3,25) kr per aktie

### Januari – december 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 1 854,6 (1 939,6) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 68,3 (70,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,7 (3,6) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 53,3 (53,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 4,40 (4,44) kronor
- Orderingången uppgick till 2 847,1 (1 571,4) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 667,0 (1 675,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 33,4 (80,1) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 22,8 (23,5) procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning för 2020 på 3,50 (3,25) kr per aktie.

*"Kvartal efter kvartal slog vi vårt eget rekord med en allt större orderstock. Trots Covid-19 ser vi en marknad med fortsatt hög aktivitet och många intressanta affärsmöjligheter."*, kommenterar Fredrik Leo, VD, ByggPartner.

	Okt – dec 2020	Okt – dec 2019	Jan – dec 2020	Jan – dec 2019
Nettoomsättning, tkr	489 674	501 791	1 854 648	1 939 640
Rörelseresultat, tkr	20 052	19 414	68 266	70 014
Rörelsemarginal, %	4,1	3,9	3,7	3,6
Resultat före skatt, tkr	19 892	19 248	67 860	68 930
Periodens resultat, tkr	15 390	14 907	53 330	53 729
Resultat per aktie, kr	1,27	1,23	4,40	4,44
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	27 358	23 916	33 439	80 063
Soliditet, %	22,8	23,5	22,8	23,5
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr	143 478	164 713	143 478	164 713
Nettokassa + / nettolåneskuld - , tkr, exkl IFRS 16	159 682	182 975	159 682	182 975
Förslag till utdelning per aktie, kr	3,50	3,25	3,50	3,25
Orderingång, tkr	700 936	222 884	2 847 109	1 571 402
Orderstock, tkr	2 667 045	1 674 978	2 667 045	1 674 978



## VD:s kommentar



### Ett år av rekordstor ordergång och stabil rörelsemarginal

Det är alltid glädjande när ett konsekvent arbete ger resultat. För ByggPartner är den röda tråden allt tydligare. Den börjar med våra marknadsaktiviteter och valet av rätt projekt, via en allt vassare projektstyrning till ökad lönsamhet. Vår stora orderstock är fylld med projekt som vi har valt att lämna anbud på av strategiska skäl, med tonvikten på samhällsfastigheter och hyresrätter, helst i partnering. Rörelsemarginalen, som varit stabil under 2020, ökar under kvartalet till 4,1 procent (3,9). För helåret levererar vi en rörelsemarginal på 3,7 (3,6) procent.

När vi sammanfattar ByggPartner-året 2020 är vår starka ordergång den trend som är allra tydligast. Kvartal efter kvartal slog vi vårt eget rekord med en allt större orderstock. Vi ser en viss påverkan av pandemin i form av projektförskjutningar samtidigt som vi ser en marknad med fortsatt hög aktivitet och många intressanta affärsmöjligheter. Under kvartal fyra 2020 redovisar vi återigen en rekordstor ordergång på cirka 700 miljoner, vilket är mer än en fördubbling mot föregående år. Årets omsättning minskar med 4 procent till 1 855 miljoner kronor, vilket till del kan förklaras av förseningar i projektstarter.

ByggPartners konsekventa strategi - att välja rätt projekt, bygga långsiktiga kundrelationer och arbeta i en rådgivande anda - är en jordnära och tydlig strategi som bottnar i vår värdegrund.

### Stabil finansiell ställning och stor orderstock öppnar för ökad utdelning

I oktober beslutade en extra bolagsstämma om utdelning för verksamhetsåret 2019 på 3,25 kronor per aktie eller totalt 39,3 (33,3) Mkr. ByggPartners kassa per sista december uppgick till 160 (183) Mkr. Styrelsen för ByggPartner föreslår en utdelning på 3,50 kronor per aktie eller totalt 42,4 Mkr för verksamhetsåret 2020, en ökning med 7,7 procent.

### Förvärv ger ökad konkurrenskraft inom träbyggande

Under slutet av året förvärvade vi Huskomponenter Linghed AB, som tillverkar byggelement i trä. Det nya dotterbolaget är ett strategiskt tillskott för ByggPartner och kommer att bidra till vår kompetens och konkurrenskraft när det gäller stora byggnader i massivträ. Att vara skickliga på träbyggande är dels en konkurrensfördel, dels en metod för oss att klara de allt hårdare klimatkraven och inte minst våra egna ambitiösa hållbarhetsmål. ByggPartner tog över ägandet i Huskomponenter Linghed AB 4 januari 2021 och nu pågår ett gemensamt utvecklingsarbete med syfte att optimera samverkans-effekten för båda parter och för våra kunder. Läs mer på sidan 21.

### Nya uppdrag ökar affären i bl.a. Stockholm

Vi har vunnit två projekt för Micasa Fastigheter, som äger och förvaltar Stockholms stads omsorgsfastigheter. Uppdragen innebär att vi tar rätt projekt utifrån vår strategi, samt ökar vår affär i Stockholm. Under kvartal fyra har vi vunnit flera uppdrag som är helt i linje med vår profil. Här kan nämnas ett avtal om strategisk partnering om tre skolprojekt för Gagnefs kommun, nya hyresrättsprojekt i Falun, Gävle och Eskilstuna, samt en förskola i Enköping.

### Affärsplan 2021–2023

Under 2020 har vi arbetat med vår affärsplan för åren 2021–2023. Det strategiska temat i affärsplanen är att öka nöjdheten hos både kunder och medarbetare, samt att bli ännu bättre på det som redan idag är våra specialområden, bland annat partnering och träbyggande.

ByggPartners övergripande ambition är fortsatt att bli bäst i Sverige på partneringsprojekt i spannet 50 - 600 miljoner kronor. Det är en ambition som positionerar oss som bolag, som ger oss driv och som bidragit till det gångna årets starka ordergång. Under 2020 har vi stärkt vår organisation och vi känner oss redo att ta oss an en större affärsvolym.

Avslutningsvis vill jag tacka våra kunder, leverantörer och medarbetare för alla insatser under ett år som inte var likt något annat.

Falun den 18 februari 2021  
Fredrik Leo, VD, ByggPartner



## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

### Oktober - december 2020

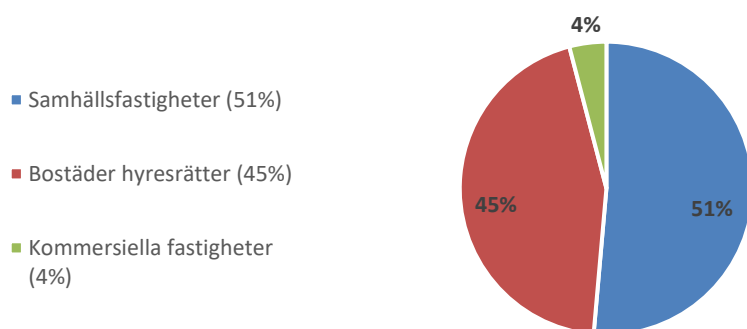
Orderingången inom koncernen under fjärde kvartalet uppgår till 700,9 (222,9) Mkr vilket är en ökning med 214 procent jämfört med samma period föregående år. Den ökade orderingången är ett resultat av marknadsbearbetning av nya och återkommande kunder samt att flera stora projekt där ByggPartner varit rådgivande entreprenör nu går in i produktion, dvs från Fas1 till Fas 2. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista december 2020 till 2 667 (1 675) Mkr vilket motsvarar en ökning med 59 procent jämfört med samma period 2019. I orderstocken ingår order från Gavlegårdarna om 132 hyresrätter i Södra Hemlingby om 275 Mkr som pressmeddelades 30 december 2020.

### Januari - december 2020

Orderingången inom koncernen under 2020 uppgår till 2 847 (1 571) Mkr vilket är en ökning med 81 procent jämfört med samma period föregående år.

En fördelning av orderstocken per kategori ger att 51 (46) procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 45 (50) procent var bostäder (varav 0 (2) procent nyproduktion bostadsrätter) samt 4 (4) procent kommersiella fastigheter.

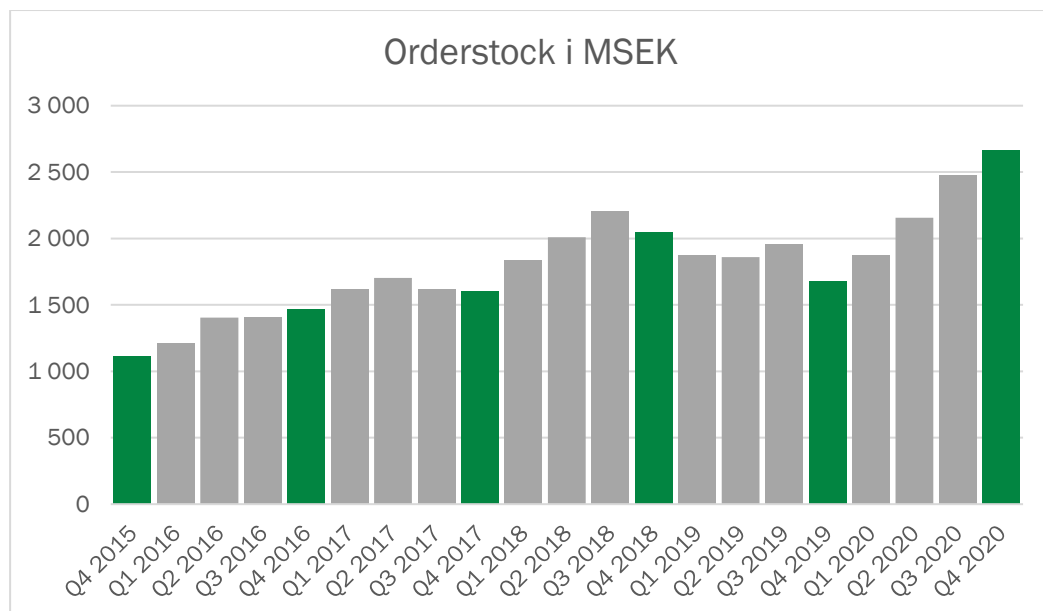
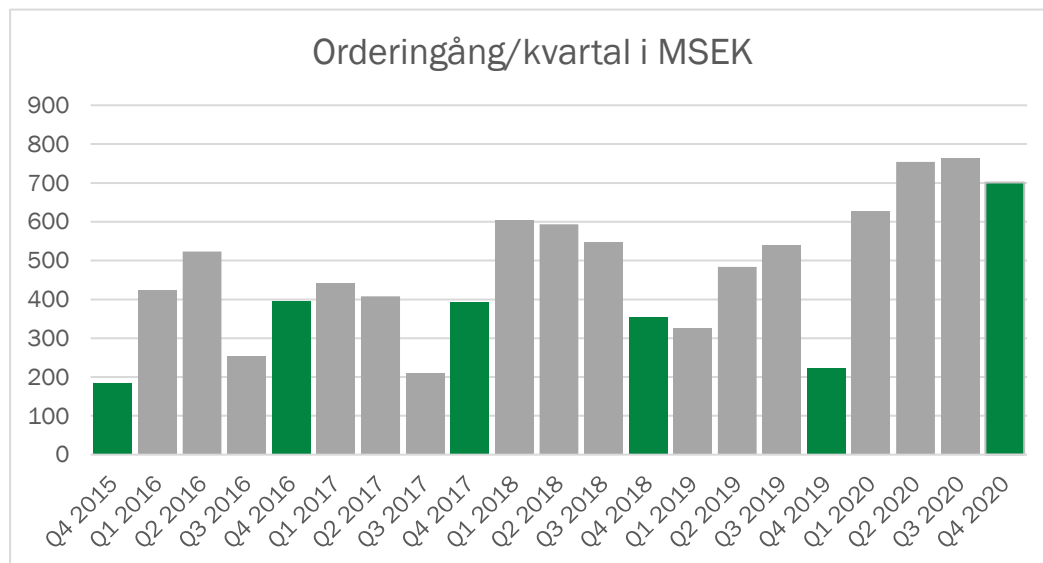
### ORDERSTOCK PER KATEGORI



Av orderstocken var 32% (48%) partneringsprojekt. Andelen partnering varierar över året beroende på vilken typ av projekt som ligger i produktionsfasen. Mer komplexa projekt, som till exempel skolor och lokaler för vård och omsorg, gynnas av partnering medan hyresrättsbostäder, som sällan skiljer sig i utformning och genomförande, vanligtvis genomförs som traditionella entreprenadprojekt. När en hög andel renodlade hyresrättsprojekt orderläggs för produktionsfasen minskar därför andelen partneringsprojekt i orderstocken.



Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.



## NETTOOMSÄTTNING

### Oktober – december 2020

Omsättningen påverkades fortsatt av förskjutningar i byggstartar och uppgick till 489,7 (501,8) Mkr, en minskning med 2,4 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 440,4 (446,4) Mkr, en minskning med 1,3 procent. Byggservice hade en ökad aktivitet under kvartalet och redovisade en omsättning på 55,9 (52,9) Mkr, en ökning med 5,6 procent. Omsättningen för Ställningar och fallskydd minskade med 13,7 procent till 10,7 (12,5) Mkr, delvis på grund av försenade projektstartar.

### Januari – december 2020

Omsättningen påverkades av förskjutningar i byggstartar och uppgick till 1 854,6 (1 939,6) Mkr, en minskning med 4,4 procent jämfört med motsvarande period förra året. Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 662,2 (1 721,0) Mkr, en minskning med 3,4 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 189,1 (195,5) Mkr, en minskning med 3,3 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 42,5 (47,8) Mkr, en minskning med 11,1 procent.



## RESULTAT

### Oktober – december 2020

Rörelseresultatet uppgick till 20,1 (19,4) Mkr för fjärde kvartalet, en ökning med 3,6 procent. Ökningen förklaras av en ökad rörelsemarginal i projekten. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 456,1 (472,6) Mkr vilket ger en ökad bruttomarginal med 1,1 procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 13,5 (9,7) Mkr motsvarande 2,8 (1,9) procent av omsättningen. Ökningen är bland annat hänförlig till omorganisation och förstärkning av administrativa och strategiska resurser. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,1 (3,9) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,2 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 19,9 (19,2) Mkr. Periodens skattekostnad var 4,5 (4,3) Mkr och nettoresultat uppgick till 15,4 (14,9) Mkr.

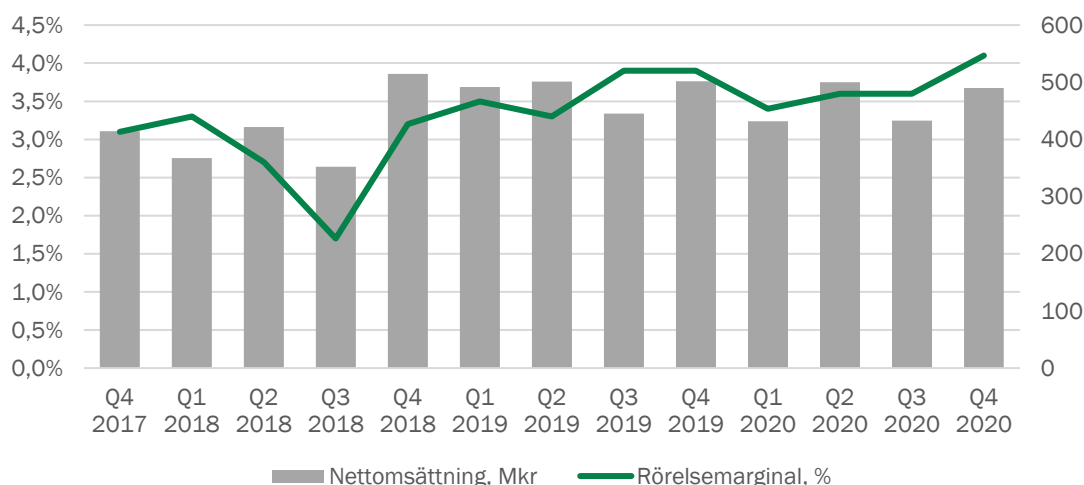
Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 16,7 (17,3) Mkr, en minskning med 3,5 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 2,4 (1,4) Mkr, en ökning med 71 procent som förklaras av högre beläggning. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 0,6 (0,8) Mkr, en minskning med 24,6 procent som förklaras av lägre omsättning.

### Januari – december 2020

Rörelseresultatet uppgick till 68,3 (70,0) Mkr för 2020, en minskning med 2,4 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 739,9 (1 831,4) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 6,2 (5,6) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 46,4 (38,1) Mkr motsvarande 2,5 (2,0) procent av omsättningen. Ökningen är främst hänförlig till omorganisation och förstärkning av administrativa och strategiska resurser samt IT. Rörelsemarginalen för 2020 ökade till 3,7 (3,6) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,6 (1,2) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 67,9 (68,9) Mkr. Periodens skattekostnad var 14,6 (15,2) Mkr och nettoresultat uppgick till 53,3 (53,7) Mkr.

Rörelseresultatet för 2020 för segmentet Entreprenad uppgick till 60,7 (56,5) Mkr, en ökning med 7,4 procent jämfört med förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 3,4 (9,4) Mkr, en minskning med 64 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 4,3 (4,5) Mkr, en minskning med 4,5 procent.

Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



## KASSAFLÖDE

### Oktober – december 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 27,4 (23,9) Mkr för fjärde kvartalet. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -1,2 (-0,7) Mkr. Utdelning till aktieägarna som beslutades på en extrabolagsstämma under hösten utbetalades i oktober 2020 varför kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -41,6 (-2,9) Mkr

### Januari – december 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 33,4 (80,1) Mkr för 2020. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -7,1 (-4,1) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -49,6 (-44,0) Mkr.

## INVESTERINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

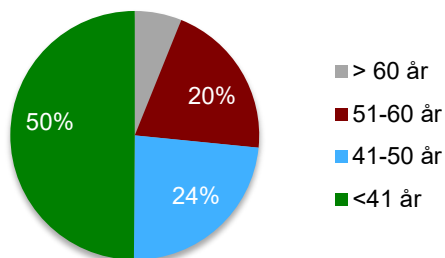
Investeringarna under 2020 uppgår till 7,1 (4,1) Mkr och fördelas på ställningsmaterial 3,8 Mkr samt ombyggnation av hyrda lokaler 3,3 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 14,0 (14,0) Mkr under perioden.

## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 219,7 (243,0) Mkr. Soliditeten uppgick till 22,8 (23,5) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 184,4 (172,5) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 16,2 (18,3) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 168,2 (154,2) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 738,5 (656,7) Mkr.

## MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 459 (459) personer. Fördelningen var 38 (42) kvinnor och 421 (417) män. Cirka 50 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under 2020 har varierat under året pga pandemin men ligger för helåret strax under vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2020	2019	2018	2017	2016
Antal medarbetare	459	459	446	428	377
Frisknärvaro, %	95,9	96,9	96,7	96,5	96,7

## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under året uppgår till 13,7 (13,0) Mkr. Moderbolaget har erhållit koncernbidrag från dotterbolag om 2,7 Mkr (0,0 Mkr). Resultat efter skatt uppgick till -26,0 Tkr (40,0 Mkr) och i resultatet för 2019 ingick anteciperad utdelning från dotterbolag med 40,0 Mkr



## MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifieringar enligt ISO 9001 (kvalitet), ISO 14001 (miljö inkl. LCA-analys) samt ISO 45001 (arbetsmiljö).

Uppdaterad certifiering för ISO 45001 gjordes i november 2020 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2023-11-30. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2019 på sid 12–23 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2019 på sidorna 24–25 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

## Påverkan Covid-19

Coronapandemin har inte medfört några betydande effekter för vår verksamhet. Undantaget är byggservice och ställningar/fallskydd, som har upplevt vissa förskjutningar i projektstart. Under året har vi löpande arbetat för att skydda våra medarbetare, kunder och leverantörer. Vår bedömning är fortsatt att påverkan på likviditet, kunders betalningsförmåga samt leveranser av material varit små. Vi har ej utnyttjat möjligheten till permitteringsstöd. Arbetsgivargifter har reducerats mars-juni med 2,0 Mkr. Vår bedömning från tidigare kvartalsrapporter är oförändrad, dvs att Coronapandemin utgör en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt.

## AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 5 070. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade cirka 25 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 48 procent av aktiekapital och röster per den 31 december 2020. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 december 2020 framgår nedan.

Aktieägare	Ägarandel
AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,93%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,40%
AB Karl Hedin Finans	4,35%
Aktiebolaget Pom Sandelius	3,22%
LGT Bank LTD	3,13%
Tore Hallersbo	2,85%
Svedulf Fastighets AB	2,32%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,92%
Övriga	38,48%

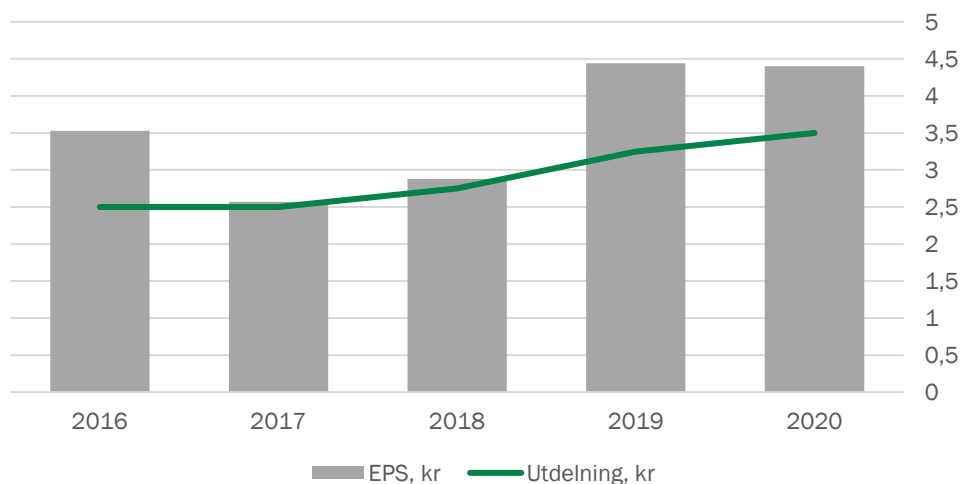




## UTDELNING

Mot bakgrund av en stark kassa i kombination med en fortsatt tro på stabilt kassaflöde från verksamheten föreslår styrelsen en utdelning på 3,50 (3,25) kronor per aktie vilket är en ökning med 7,7 procent jämfört med föregående år. Utdelningens storlek bedöms inte begränsa bolagets fortsatta tillväxt. Diagrammet nedan visar utvecklingen av vinst per aktie (EPS) och utdelning per år senaste fem åren.

Vinst per aktie och utdelningsförslag



## ÅRSSTÄMMA

ByggPartner håller årsstämma den 18 maj 2021. Årsredovisningen kommer att publiceras vecka 16 2021.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

- ByggPartner tecknar avtal med Micasa Fastigheter i Stockholm AB gällande totalrenovering av ett servicehus samt produktion av 99 nya seniorbostäder i fastigheten Köpenhamn 1 i Kista. Ordervärde är cirka 165 Mkr.
- ByggPartner håller extra bolagsstämma torsdagen den 22 oktober 2020. Den extra bolagsstämman beslutar om föreslagen utdelning om 3,25 kronor per aktie för verksamhetsåret 2019.
- Uppsalahem och ByggPartner skriver kontrakt på etapp 1 i ett fönsterbyte omfattande drygt 1100 fönster i Salabackar i Uppsala.
- ByggPartner tecknar avtal med Micasa för renovering av fastigheten Drevkarlen 9 i Hjorthagen och skapandet av 61 seniorlägenheter. Ordervärde är cirka 59 Mkr.
- Kontrakt tecknas mellan ByggPartner och Kopparstaden om byggandet av 24 hyreslägenheter i Sundborn utanför Falun.
- Kontrakt tecknas med Gagnefs kommun för genomförande av tre olika skolprojekt. Projekten ska genomföras i en så kallad strategisk partnering, ett ramavtal som omfattar ett antal projekt över en viss tid.
- ByggPartner utökar satsningen på träbyggande genom tecknande av avtal om förvärv av Huskomponenter Lingham AB. Tillträde sker per 4 januari 2021.



- Gavlegårdarna och ByggPartner tecknar kontrakt om ett nytt bostadsprojekt i Södra Hemlingby utanför Gävle. Projektet omfattar nyproduktion av 132 hyresrättslägenheter. Ordervärde är cirka 275 Mkr.
- ByggPartner utser Sture Nilsson till ny VD och koncernchef. Sture Nilsson är 62 år och kommer närmast från VD-rollen i den Stockholmsbaserade byggentreprenören Zengun. Han var dessförinnan regionchef för Veidekke Bygg Stockholm. Sture har vidare haft ledande roller som VD, affärsområdeschef eller CFO i flertalet andra bolag, ofta med ett tydligt tillväxtuppdrag. Nuvarande VD Fredrik Leo kommer att kvarstå som VD under en övergångsperiod för att sedan tillträda en ny roll som marknadschef och fortsatt ingå i bolagets koncernledning efter att Sture Nilsson tillträtt. Tidpunkt för tillträde kommer att kommuniceras senare.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

- Erik Foberg tillträder som ny CFO för ByggPartner den 1 januari 2021. Han är civilekonom och har en bakgrund från Corporate Finance med erfarenhet från ett flertal banker och fondkommissionärsfirmor.
- ByggPartner tecknar avtal med Åke Sundvall Byggnads AB om att uppföra 146 nya hyresrätter i området Rosendal strax utanför Uppsala centrum. Entreprenadsumman uppgår till 142 Mkr och går in i ByggPartners orderbok för kvartal 1 2021. Planerad byggstart är 1 mars 2021.
- ByggPartner certifieras enligt ISO 45001, den internationella standarden för arbetsmiljö.

## FINANSIELL KALENDER

Årsredovisning 2020	Vecka 16 2021
Delårsrapport januari-mars 2021	18 maj 2021
Årsstämma 2021	18 maj 2021
Delårsrapport april-juni 2021	13 augusti 2021
Delårsrapport juli-september 2021	17 november 2021
Bokslutskommuniké 2021	februari 2022

## CERTIFIED ADVISER

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på [info@fnca.se](mailto:info@fnca.se) eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 18 februari 2021 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.



**PRESENTATION 18 FEBRUARI 09.00**

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 18 februari kl. 09.00 där VD Fredrik Leo och CFO Erik Foberg presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på

+46 8 505 583 75 Sverige, +44 333 300 9032 UK och +1 833 526 8382 USA

Det går att följa och lyssna på presentationen live via  
<https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q4-2020>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se) där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post [fredrik.leo@byggpartner.se](mailto:fredrik.leo@byggpartner.se)  
Erik Foberg, CFO, mobil 070-416 97 20, e-post [erik.foberg@byggpartner.se](mailto:erik.foberg@byggpartner.se)

Falun den 18 februari 2021  
ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo  
Ordförande

Torsten Josephson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

Fredrik Leo  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Okt – dec	Okt – dec	Jan – dec	Jan – dec
	2020	2019	2020	2019
Intäkter	489 674	501 791	1 854 648	1 939 640
Kostnad för produktion	-456 094	-472 555	-1 739 918	-1 831 421
<b>Bruttoresultat</b>	<b>33 580</b>	<b>29 236</b>	<b>114 730</b>	<b>108 219</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-13 513	-9 732	-46 445	-38 115
Övriga rörelsekostnader	-15	-90	-19	-90
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 052</b>	<b>19 414</b>	<b>68 266</b>	<b>70 014</b>
Finansiella intäkter	37	113	155	113
Finansiella kostnader	-197	-279	-561	-1 197
<b>Resultat före skatt</b>	<b>19 892</b>	<b>19 248</b>	<b>67 860</b>	<b>68 930</b>
Aktuell skatt	-4 596	-4 259	-14 624	-15 119
Uppskjuten skatt	94	-82	94	-82
<b>Periodens resultat</b>	<b>15 390</b>	<b>14 907</b>	<b>53 330</b>	<b>53 729</b>
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>15 390</b>	<b>14 907</b>	<b>53 330</b>	<b>53 729</b>
<b>Nyckeltal</b>				
Resultat per aktie, kr	1,27	1,23	4,40	4,44
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Immateriella anläggningstillgångar	89 321	90 067
Materiella anläggningstillgångar	31 986	30 730
Finansiella anläggningstillgångar	36	68
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>121 343</b>	<b>120 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Exploateringsfastigheter	4 400	4 435
Kundfordringar	287 099	239 679
Upparbetad ej fakturerad intäkt	105 212	98 966
Övriga kortfristiga fordringar	49 809	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 948	9 692
Likvida medel	159 682	182 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>617 150</b>	<b>535 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>738 493</b>	<b>656 718</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	44 227	30 244
<b>Summa eget kapital</b>	<b>168 180</b>	<b>154 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Långfristiga leasingskulder	8 475	9 982
Uppskjuten skatteskuld	3 484	3 578
Övriga avsättningar	5 200	4 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 159</b>	<b>17 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kortfristiga leasingskulder	7 729	8 280
Leverantörsskulder	251 762	239 017
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	169 316	133 424
Aktuell skatteskuld	5 046	3 872
Övriga kortfristiga skulder	47 935	37 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	71 366	62 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>553 154</b>	<b>484 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>738 493</b>	<b>656 718</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt – dec 2020	Okt – dec 2019	Jan – dec 2020	Jan – dec 2019
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	19 892	19 248	67 860	68 930
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	3 376	4 521	15 418	16 113
Betald skatt	1 492	1 245	-13 457	-11 976
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>24 760</b>	<b>25 014</b>	<b>69 821</b>	<b>73 067</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Förändring av exploateringsfastigheter	0	0	35	2 757
Förändring av rörelsefordringar	-73 978	-29 110	-104 187	-28 953
Förändring av rörelseskulder	76 576	28 012	67 770	33 192
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>27 358</b>	<b>23 916</b>	<b>33 439</b>	<b>80 063</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>				
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-199	-	-712
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 200	-506	-7 138	-3 371
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	11	-	21
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	-	-40	-	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 200</b>	<b>-734</b>	<b>-7 138</b>	<b>-4 102</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Amortering av leasingskulder	-2 266	-2 852	-10 246	-10 743
Utbetald utdelning	-39 348	0	-39 348	-33 295
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-41 614</b>	<b>-2 852</b>	<b>-49 594</b>	<b>-44 038</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-15 456</b>	<b>20 330</b>	<b>-23 293</b>	<b>31 923</b>
Likvida medel vid periodens början	175 138	162 645	182 975	151 052
Likvida medel vid periodens slut	159 682	182 975	159 682	182 975

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Okt – dec 2020	Okt – dec 2019	Jan – dec 2020	Jan – dec 2019
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>				
Ingående balans vid periodens början	192 137	139 289	154 197	133 942
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-179
Periodens resultat	15 390	14 907	53 330	53 729
Summa	207 527	154 197	207 527	187 492
Utdelning	-39 348	0	-39 348	-33 295
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>168 180</b>	<b>154 197</b>	<b>168 180</b>	<b>154 197</b>



## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Okt – dec	Okt – dec	Jan – dec	Jan – dec
	2020	2019	2020	2019
Intäkter	3 375	2 751	13 738	13 034
Försäljnings- och administrationskostnader	-5 369	-3 071	-16 334	-12 595
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 994</b>	<b>-320</b>	<b>-2 596</b>	<b>439</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	-	40 000	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	-85	-96	-414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 003</b>	<b>39 595</b>	<b>-2 692</b>	<b>40 025</b>
Koncernbidrag	2 700	-	2 700	-
<b>Resultat före skatt</b>	<b>697</b>	<b>39 595</b>	<b>8</b>	<b>40 025</b>
Skatt	-34	-	-34	-57
<b>Periodens resultat</b>	<b>663</b>	<b>39 595</b>	<b>-26</b>	<b>39 968</b>



Den 30 december 2020 meddelade ByggPartner att kontrakt skrivits med Gavlegårdarna om ett nytt bostadsprojekt i Södra Hemlingby utanför Gävle. Projektet omfattar nyproduktion av 132 hyresrättslägenheter precis söder om Gävles stadskärna. Husen kommer att byggas med stomme i massivträ.



**Moderbolagets balansräkning**

TKR	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Skattefordran	522	123
Övriga kortfristiga fordringar	1 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	562	451
Kassa och bank	129 133	120 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>131 217</b>	<b>121 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>403 784</b>	<b>393 972</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>		
Överkursfond	111 106	111 106
Balanserat resultat	-27 093	-27 714
Periodens resultat	-26	39 968
<b>Summa eget kapital</b>	<b>96 834</b>	<b>136 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	715	711
Skulder till koncernföretag	302 258	254 392
Övriga kortfristiga skulder	1 178	960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 799	1 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>306 950</b>	<b>257 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>403 784</b>	<b>393 972</b>





## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Okt - dec 2020	Okt - dec 2019	Jan - dec 2020	Jan - dec 2019
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Resultat före skatt	697	39 595	8	40 025
Betald skatt	276	265	-432	-404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>973</b>	<b>39 860</b>	<b>-424</b>	<b>39 621</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>				
Förändring av rörelsefordringar	1 583	-255	-1 111	99
Förändring av rörelseskulder	52 291	-19 203	49 185	5 581
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>54 847</b>	<b>20 402</b>	<b>47 650</b>	<b>45 301</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Utbetald utdelning	-39 348	0	-39 348	-33 295
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-39 348</b>	<b>0</b>	<b>-39 348</b>	<b>-33 295</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>15 499</b>	<b>20 402</b>	<b>8 302</b>	<b>12 006</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>113 634</b>	<b>100 429</b>	<b>120 831</b>	<b>108 825</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>129 133</b>	<b>120 831</b>	<b>129 133</b>	<b>120 831</b>

### Not 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2019. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2019, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

### Not 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



### Not 3 – Segmentsredovisning

TKR	Okt – dec 2020	Okt – dec 2019	Jan – dec 2020	Jan – dec 2019
<b>Intäkter</b>				
· Entreprenad	440 414	446 366	1 662 246	1 720 994
· Service	55 882	52 862	189 147	195 537
· Ställningar och fallskydd	10 739	12 461	42 489	47 774
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-17 361	-9 898	-39 234	-24 665
<b>Intäkter</b>	<b>489 674</b>	<b>501 791</b>	<b>1 854 648</b>	<b>1 939 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>				
· Entreprenad	16 671	17 323	60 654	56 546
· Service	2 408	1 355	3 391	9 360
· Ställningar och fallskydd	619	821	4 317	4 522
Koncerngemensamma poster och elimineringar	354	-85	-96	-414
<b>Rörelseresultat</b>	<b>20 052</b>	<b>19 414</b>	<b>68 266</b>	<b>70 014</b>

#### ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad minskade omsättningen i det fjärde kvartalet till 440,4 (446,7) mkr, vilket motsvarar en minskning med cirka 1 procent jämfört med motsvarande kvartal 2019. Under samma period minskade rörelseresultatet med cirka 4 procent till 16,7 (17,3) mkr. ByggPartner är en renodlad byggtreprenör utan egen projektutveckling.

#### SERVICE

Segmentet Service redovisade en ökad omsättning i fjärde kvartalet om cirka 6 procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 55,9 (52,9) mkr. Rörelseresultatet för samma period ökade till 2,4 (1,4) mkr vilket motsvarar 78 procent.

#### STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 10,7 (12,5) mkr, en minskning med cirka 14 procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 0,6 (0,8) mkr, en minskning med cirka 25%.

#### Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggtreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



## Not 4 - Nyckeltal

	Okt - dec 2020	Okt - dec 2019	Jan - dec 2020	Jan - dec 2019
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,1	3,9	3,7	3,6
Nettomarginal, %	3,1	3,0	2,9	2,8
Soliditet, %	22,8	23,5	22,8	23,5
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	33,1	37,3
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	38,3	45
Resultat per aktie, kr	1,27	1,23	4,40	4,44
Kassaflöde per aktie, kr	-1,28	1,68	-1,92	2,64
Eget kapital per aktie, kr	13,89	12,74	13,89	12,74
Antal anställda	459	459	459	459
Orderingång, tkr	700 936	222 884	2 847 109	1 571 402
Orderstock, tkr	2 667 045	1 674 978	2 667 045	1 674 978

## Not 5 - Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2020, utöver ett tidsbegränsat konsultavtal med styrelseordförande. Avtalet upphörde 30 september 2020 men har under kvartal 4 förlängts, till samma villkor, med ytterligare 6 månader och löper ut 31 mars 2021. Under 2020 har ByggPartner betalat ett totalt belopp om 450 tkr i konsultarvode till ett av styrelseordförande helägt bolag. Styrelsen har för avsikt att inte förlänga avtalet.

För mer information, se ByggPartners årsredovisning 2019.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.



## Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017
Nettoomsättning, Mkr	489,7	433	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3	414,2
Bruttoresultat, Mkr	33,6	25,9	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	13,6	20,5	19,8	23,6
Bruttomarginal, %	6,9%	6,0%	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	3,9%	4,9%	5,4%	5,7%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	20,1	15,4	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0	13,0
Rörelsemarginal, EBIT, %	4,1%	3,6%	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%	3,1%
Resultat före skatt, Mkr	19,9	15,5	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8	12,8
Resultat efter skatt, Mkr	15,4	12,2	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1	9,6
Resultat per aktie, kr	1,27	1,01	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75	0,8
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	27,4	37,3	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3	17,9
Orderingång, Mkr	700,9	764,1	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0	394,4
Orderstock, Mkr	2 667	2 476	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839	1 601



ByggPartner meddelande den 30 december 2020 ett nytt kontrakt med Kopparstaden om byggandet av 24 hyreslägenheter i Sundborn utanför Falun. Husen uppförs i trä - från stomme till inredning, för att minska klimatpåverkan av byggandet. ByggPartner kommer att vara totalentreprenör för projektet som har byggstart våren 2021 och planeras stå klart för inflyttning sommaren 2022.





På fabriken i Linghed norr om Falun tillverkas färdiga delar till trähus i en torr och varm inomhusmiljö. Här kommer delar till framtida stora projekt i trä att kunna produceras, både för ByggPartners projekt och för marknaden i övrigt. Huskomponenter blir ett fristående dotterbolag till ByggPartner. Foto: Erik Kilström

## ByggPartner satsar på hållbart träbyggande

### Förvärvet av Huskomponenter Linghed AB - en del av en långsiktig plan

**För att öka kompetensen kring träbyggande och säkra upp vår produktionskapacitet förvärvades Huskomponenter Linghed AB i slutet av 2020 med tillträde 4 januari 2021. Nu står ByggPartner bättre rustade på den starkt växande trähusmarknaden.**

ByggPartner har på senare år kraftigt ökat antalet större projekt i trä och tar successivt en allt starkare position inom träbyggande. Nu breddar vi vår roll på trähusmarknaden genom ägarskapet av Huskomponenter Linghed AB, med anläggning norr om Falun.

- Med vår stora erfarenhet av träbyggande och vår marknadsnärvaro kan vi bidra till att utveckla produktionen ytterligare, så att Huskomponenter Linghed tar en tät position på marknaden, säger Johan Karlsson, ByggPartners entreprenadchef.

Det finns tre huvudsakliga motiv till köpet. ByggPartner vill stärka den egna kompetensen inom träbyggnad för att bli mer konkurrenskraftigt, bidra till att utveckla leverantörskedjan inom träkomponenter i Dalarna och i Sverige, samt verka för en ökad hållbarhet i byggbranschen.

Ledningen för fabriken i Linghed ser mycket positivt på framtiden.

- För oss är det viktigt att få en ägare som vill utveckla verksamheten så att vi kan ställa om mot fler professionella kunder och större uppdrag, säger Sten-Erik Malmqvist, vd för Huskomponenter Linghed AB.



Huskomponenter Linghed AB, inklusive dotterbolag, är en komplett leverantör på en marknad som i allt högre grad efterfrågar trä som byggmaterial.

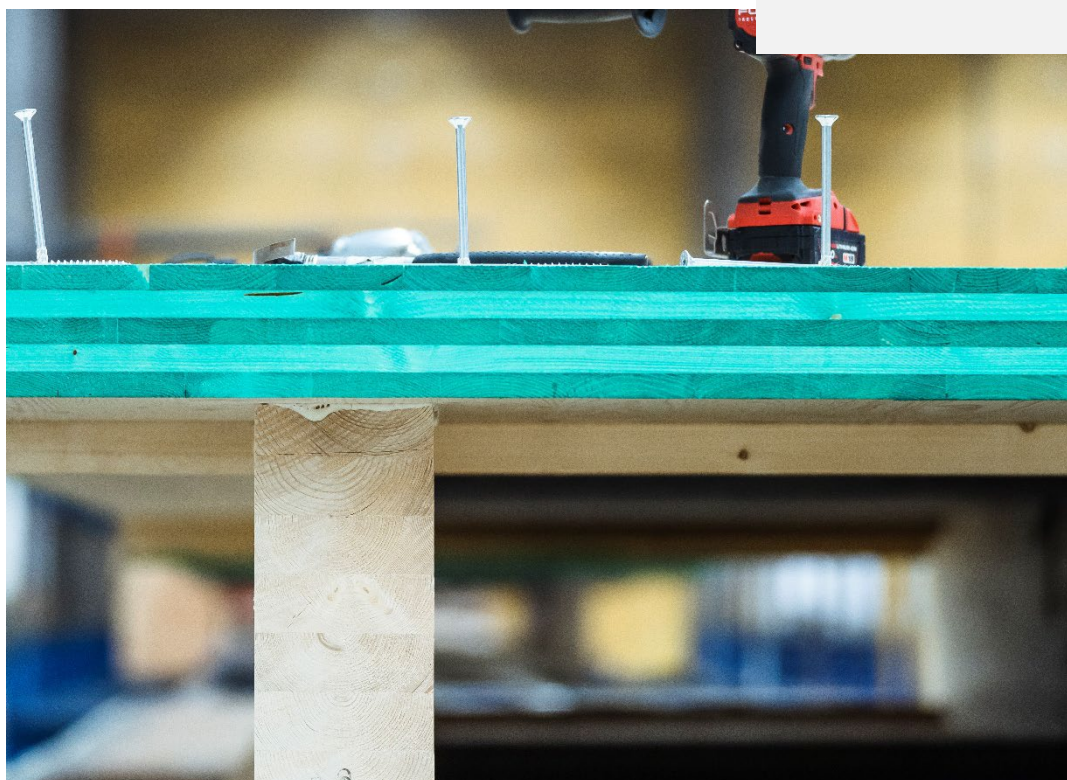




### Fakta Huskomponenter Linghed AB

Huskomponenter Linghed AB har sin verksamhet i byn Linghed norr om Falun. Bolaget tillverkar projektspecifika träkomponenter med exakt passform för just-in-time leverans till byggsplatsen. I sortimentet finns bland annat takstolar, takkassetter, utfackningsväggar, väggblock samt komponenter tillverkade i KL-trä – även bjälklag för långa spännvidder. Produkterna tillverkas inomhus, bidrar till kvalitetssäkringen i projektet, sparar tid och ger stora möjligheter till anpassning efter kundens behov.

Bolaget har cirka 40 anställda. Åren 2017–2019 var den genomsnittliga omsättningen cirka 67 MSEK och genomsnittlig EBIT 5,5 MSEK. Köpeskillingen uppgick till 28 Mkr.



Sammanfogning av ett bärande bjälklag i korslimmat trä (KL-trä). Bjälklaget ska levereras till Gävle där ByggPartner uppför ett stort projekt med trästomme.

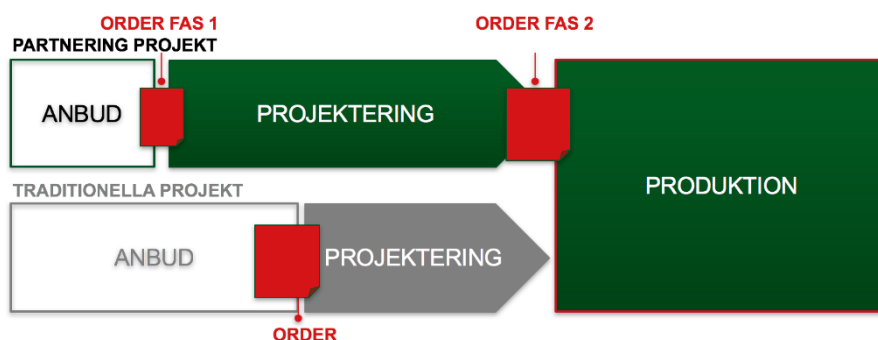


## PARTNERING

Partnering är enligt vår mening den optimala projektformen. I ett partneringprojekt kan vi maximera nyttan för alla inblandade, minska miljöpåverkan och bidra till lärande och relationer. ByggPartner har jobbat i partneringprojekt sedan 1992 och är därmed en av Sveriges mest erfarna byggare inom partnering. En stor andel partneringprojekt bidrar till att vi når vår önskade marknadsposition: "Den sunda byggaren".

## ORDERLÄGGNING I PARTNERINGPROJEKT OCH TRADITIONELLA PROJEKT

Partneringprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



## BYGGPARTNERS VARUMÄRKESGRUND OCH AFFÄRSMODELL

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre. Vi utgår alltid från vår varumärkesgrund, vår vision och vår idé.

### Vision

ByggPartner är Sveriges mest attraktiva byggentreprenör inom partnering, rankas som en av branschens bästa arbetsplatser och är välkänt som den sunda byggaren, med renodlad entreprenadverksamhet, som på en stark värdegrund och med effektiva arbetssätt skapar nytta, hållbarhet och god lönsamhet.

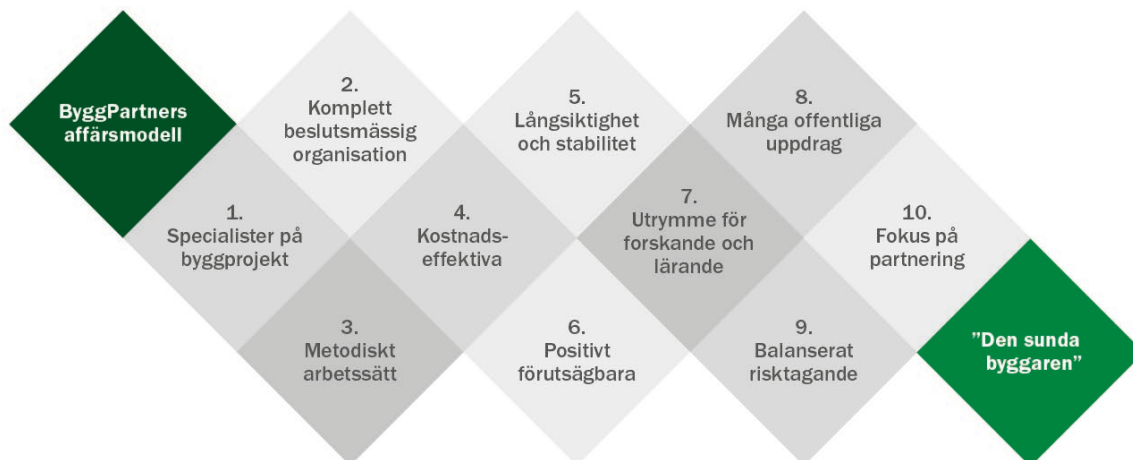
### Affärsidé

En renodlad byggentreprenör som utifrån en sund värdegrund, i samverkan, med effektiva arbetssätt och god lönsamhet, skapar största möjliga nytta för våra kunder och för samhället.



## Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



## Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

## Utdelningspolicy

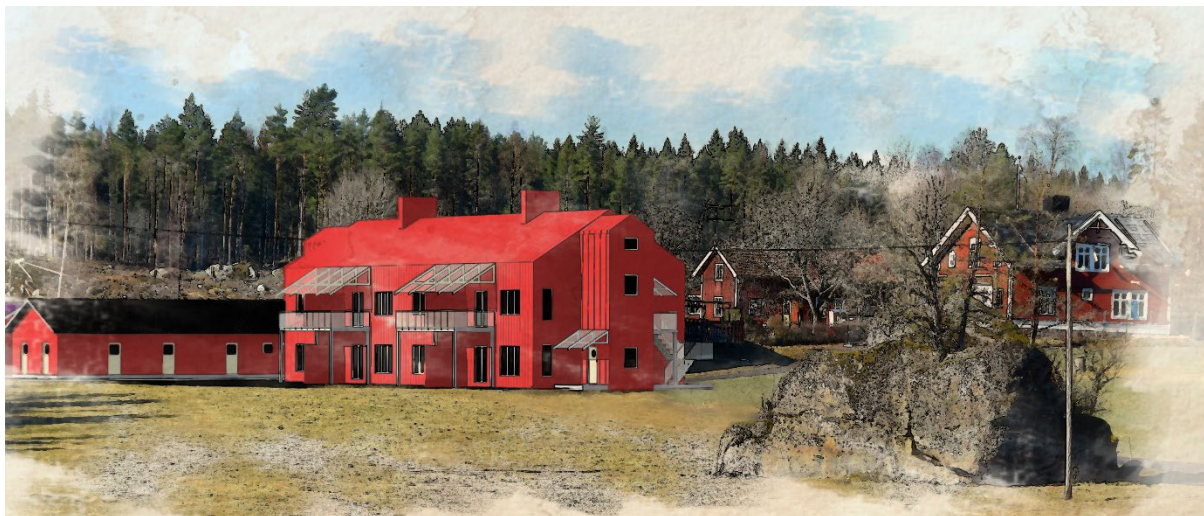
Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

## Värdegrund

ByggPartners kärnvärde är kort och gott **"Sunt!"**

**Sunt**, det är för oss att vara en...

- **Omtänksam** medmänniska
- **Engagerad** lagspelare
- **Utvecklande** rådgivare
- **Hållbar** byggare



I ett nyskapande projekt ska ByggPartner uppföra moderna bostäder i KL-trä på landsbygden söder om Eskilstuna. Haneberg Säteri är beställaren som vågar ta nya grepp. Kontraktet meddelades den 30 december 2020. Planerad byggstart är våren 2021.

