



# ByggPartner

DELÅRSRAPPORT  
januari – september 2020



Trafikverkets nya huvudkontor växer fram i Borlänge. Stommen i massivträ blir en ellipsformad byggnad som löper genom befintliga byggnadskroppar.

## REKORDHÖG ORDERINGÅNG, ORDERSTOCK & STABIL MARGINAL

### Juli – september 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 433,0 (445,0) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 15,4 (17,2) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,6 (3,9) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 12,2 (13) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,01 (1,07) kronor
- Orderingången uppgick till 764,0 (539,0) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 476,0 (1 954,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 37,3 (10,0) Mkr

### Januari – september 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 1 365,0 (1 437,8) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 48,2 (50,6) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,5 (3,5) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 37,9 (38,8) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 3,13 (3,21) kronor
- Orderingången uppgick till 2 146,0 (1 349,0) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 476,0 (1 954,0) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 6,1 (56,1) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 28,2 (21,5) procent.

*”Vår konsekventa linje att välja rätt projekt, skapa långsiktiga kundrelationer och fokusera på ett rådgivande arbetssätt är en strategi som ger resultat. Vår orderingång om 764 miljoner kronor i kvartalet ökade med 42 % och är starkare än någonsin liksom orderstocken om 2 475 miljoner kronor.”,*  
kommenterar Fredrik Leo, vd.

	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12**
Nettoomsättning, tkr	433 021	444 996	1 364 974	1 437 849	1 939 640	1 866 765
Rörelseresultat, tkr	15 447	17 207	48 214	50 600	70 014	67 628
Rörelsemarginal, %	3,6	3,9	3,5	3,5	3,6	3,6
Resultat före skatt, tkr	15 470	16 561	47 968	49 682	68 930	67 216
Periodens resultat, tkr	12 227	12 956	37 940	38 822	53 729	52 847
Resultat per aktie, kr	1,01	1,07	3,13	3,21	4,44	4,36
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	37 347	10 028	6 081	56 147	80 063	29 957
Soliditet*, %	28,2	21,5	28,2	21,5	23,5	28,2
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr	158 782	147 616	158 782	147 616	164 713	158 782
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr, ex. IFRS 16	175 138	162 645	175 138	162 645	182 975	175 138
Orderingång, tkr	764 088	538 981	2 146 173	1 348 518	1 571 402	2 369 057
Orderstock, tkr	2 475 776	1 953 885	2 475 776	1 953 885	1 674 978	2 475 776

\*Soliditet är justerad Jul-sep 2019 och Jan-sep 2019

\*\* R12 avser perioden oktober 2019 – september 2020





## VD: s kommentar

### Tydlig affärsstrategi ger rekordstark ordergång

Vi på ByggPartner vill vara tydliga mot marknaden. Därför driver vi en konsekvent linje som utgår från vår värdegrund. Här gäller att välja rätt projekt, skapa långsiktiga kundrelationer och fokusera på ett rådgivande arbetssätt. Det är en strategi som ger resultat. Vår ordergång är starkare än någonsin tidigare och uppgick till 764 (539) miljoner kronor. Omsättningen uppgick till 433 (445) miljoner kronor och påverkades av förskjutningar i byggstarter bland annat på grund av covid-19. Tack vare effektivitet i projekten lyckades vi hålla rörelsemarginalen på 3,6 (3,9) procent. Kassaflödet förbättrades väsentligt i kvartalet jämfört med föregående år. Kassaflödet för Jan-sep är dock lägre än föregående år, primärt som en följd av den lägre faktureringen. Under inledningen av fjärde kvartalet har vi produktionsstartat ett antal större projekt.

### Entreprenadverksamheten växer stadigt med bättre lönsamhet

ByggPartners entreprenadverksamhet växer stadigt och lönsamheten förbättras, marginalen ökade med 15 procent till 4,1 (3,5) procent för tredje kvartalet och för perioden till 3,6 (3,1) procent.

Under kvartalet har vi vunnit både större och mindre uppdrag inom kategorierna samhällsfastighet och skola. Här finns exempelvis Ornäs skola i Borlänge, lasaretten i Falun och Avesta samt uppdrag för Specialfastigheter och Domstolsverket.

I augusti skrev vi kontrakt för byggandet av ett projekt som verkligen kännetecknar ByggPartners sätt att tänka: Hemlingborg i Gävle. Projektet omfattar skola, förskola, äldreboende och idrottshall i en enda stor träbyggnad. Vi genomför arbetet i partnering tillsammans med Gavlefastigheter och Gavlegårdarna och har under ett års tid varit djupt delaktiga i utformningen. Läs gärna mer om projektet på sidan 21.

### Corona-pandemin påverkade framförallt Byggservice och Ställningar/fallskydd

ByggPartner Byggservice har haft en tuff tid, delvis beroende på Corona-pandemin som gör det svårt för våra medarbetare att få komma in och göra åtgärder i exempelvis privatbostäder, sjukhus, etc. Ställningar/fallskydd påverkades negativt under kvartalet av förskjutningar i projektstarter. Vi fortsätter trots det arbetet med att utveckla vårt Byggservice-koncept i flera regioner, eftersom vi vet att den kompletta produkt som vi kan erbjuda, med entreprenad, byggservice och ställning/fallskydd, är attraktiv på marknaden.

### Åtgärder för att minska smittspridning

I vår verksamhet har pandemin inte fått några betydande effekter, undantaget Byggservice och ställningar/fallskydd. Vi arbetar alljämt för att skydda våra medarbetare, kunder och leverantörer och följer Folkhälsomyndighetens råd för att hindra smittspridningen.

### Nya uppdrag med rätt profil

Om vi ser in i fjärde kvartalet kan vi konstatera att ordergången är fortsatt stark. ByggPartners entreprenadverksamhet växer stadigt med flera uppdrag som är helt i linje med vår profil som bolag, till exempel en strategisk partnering för Gagnefs kommun, som omfattar tre skolprojekt i ett ramavtal. Vi har även två projekt för Micasa Fastigheter som äger och förvaltar Stockholms stads omsorgsfastigheter. Uppdragen innebär att vi tar marknadsandelar inom vård- och omsorg samt skola. Det är kategorier som vi vill fokusera på, eftersom vi anser att det gynnar vår kompetensutveckling och bygger vårt varumärke.

### En sund byggare med blicken mot framtiden

Vi har under tredje kvartalet avslutat arbetet med vår affärsplan 2021 - 2023. Ett strategiskt tema i affärsplanen är att öka nöjdheten hos både kunder och medarbetare. Detta ska vi uppnå bland annat genom att leverera sunda projekt enligt vår värdegrund, ett arbete som engagerar alla våra medarbetare. Vi sätter också upp nya strategier för vårt hållbarhetsarbete, exempelvis ett ökat fokus på stora projekt i trä, som kommer att intensifieras de kommande åren, hand i hand med att vi vinner fler partneringuppdrag.

ByggPartners övergripande ambition är att bli bäst i Sverige på partneringprojekt i spannet 50 - 600 miljoner kronor. Vår urstarka ordergång och rekordstora orderstock är ett direkt resultat av denna ambition, ett medvetet marknadsarbete och en laganda som genomsyrar hela bolaget.

Falun den 11 november 2020

Fredrik Leo, VD, ByggPartner





## ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

### Juli - september 2020

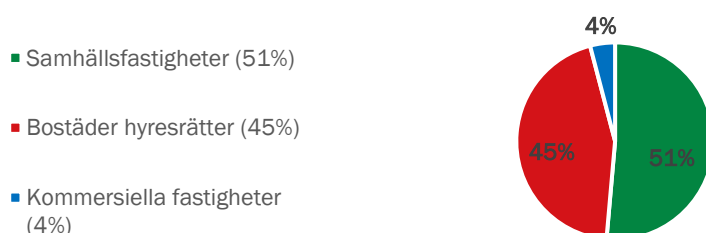
Orderingången inom koncernen under tredje kvartalet uppgår till 764 (539) Mkr vilket är en ökning med 42 procent jämfört med samma period föregående år. Den ökade orderingången är ett resultat av marknadsbearbetning av nya och återkommande kunder samt att flera stora projekt där ByggPartner varit rådgivande entreprenör nu går in i produktion dvs. fas 2. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista september 2020 till 2 476 (1 954) Mkr vilket motsvarar en ökning med 27 procent jämfört med 30 september 2019.

### Januari - september 2020

Orderingången inom koncernen under perioden uppgick till 2 146 (1 349) Mkr vilket är en ökning med 59 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista september 2020 till 2 476 (1 954) Mkr, en toppnotering för ByggPartner, vilket, motsvarar en ökning med 27 procent jämfört med 30 september 2019.

En fördelning av orderstocken per kategori visar att 45 (40) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 51 (51) procent var samhällsfastigheter, 4 (7) procent kommersiella fastigheter, reparationer och service samt 0 (2) procent bostadsrätter.

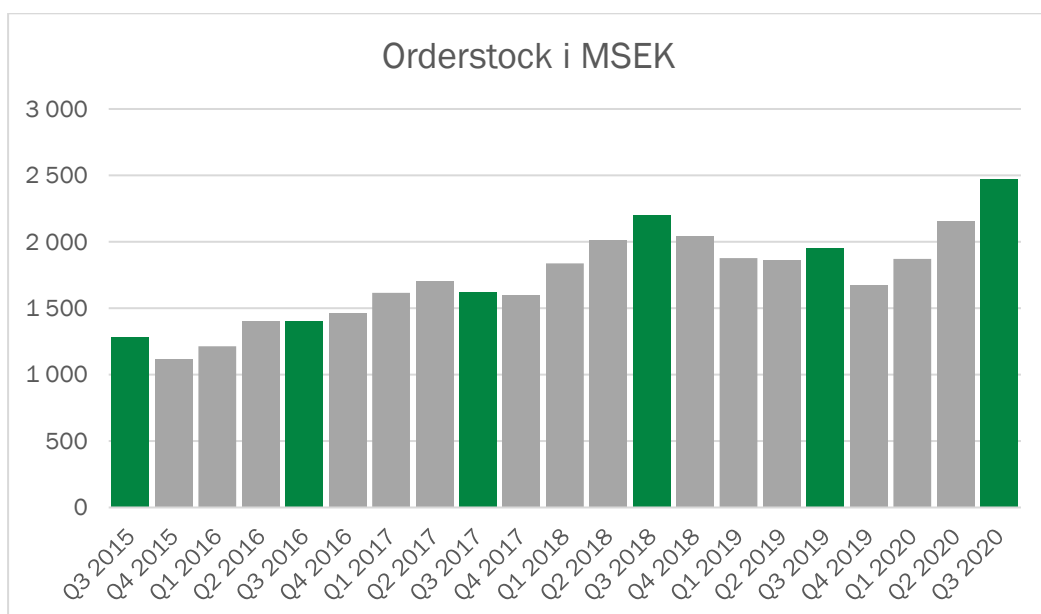
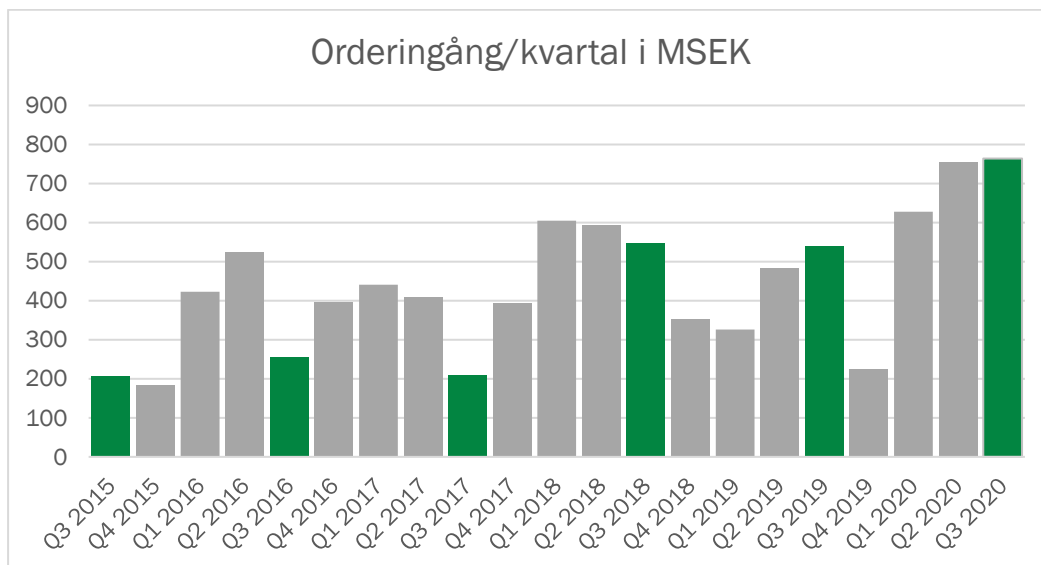
### ORDERSTOCK PER KATEGORI



Av orderstocken är 41 (47) procent partneringsprojekt. Andelen partneringsprojekt varierar över året och ökade under Q3 med 8% jämfört med den 30 juni 2020. Minskningen jämfört med föregående år beror på projektmixen där intresset att bygga hyresfastigheter ökat under 2020. Det är vanligare med traditionell kontraktsform för hyresfastigheter. Som rådgivande entreprenör har vi samverkat med kunderna under projekteringsfasen för dessa projekt även om kontraktsformen för genomförandet är traditionell entreprenad. På så vis kan vi använda vår långa erfarenhet av ett dialogbaserat arbetssätt för att hantera risk och uppnå lönsamma projekt.

*Diagrammen på sid 5 visar orderingång och orderstock per kvartal.*





## NETTOOMSÄTTNING

### Juli – september 2020

Omsättningen påverkades av förskjutningar i byggstartar och uppgick till 433 (445) Mkr, en minskning med 2,7 procent. Under fjärde kvartalet har ett antal projekt byggstartats

Segmentet Entreprenad minskade omsättningen med 0,4 procent till 394,1 (395,8) Mkr. Byggservice påverkades fortsatt negativt under kvartalet av Covid-19 och omsättningen uppgick till 36,5 (42,7) Mkr, en minskning med 14,5 procent. En fortsatt avvaktande marknad, gjorde att omsättningen för Ställningar och fallskydd minskade med 16,2 procent till 9,8 (11,7) Mkr.

### Januari – september 2020

Omsättningen påverkades av förskjutningar i byggstartar och uppgick till 1 365 (1 437,8) Mkr, en minskning med 5,1 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 1 221,8 (1 274,6) Mkr, en minskning med 4,1 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 133,3 (142,7) Mkr, en minskning med 6,6 procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 31,8 (35,3) Mkr, en minskning med 10 procent.



**RESULTAT**
**Juli – september 2020**

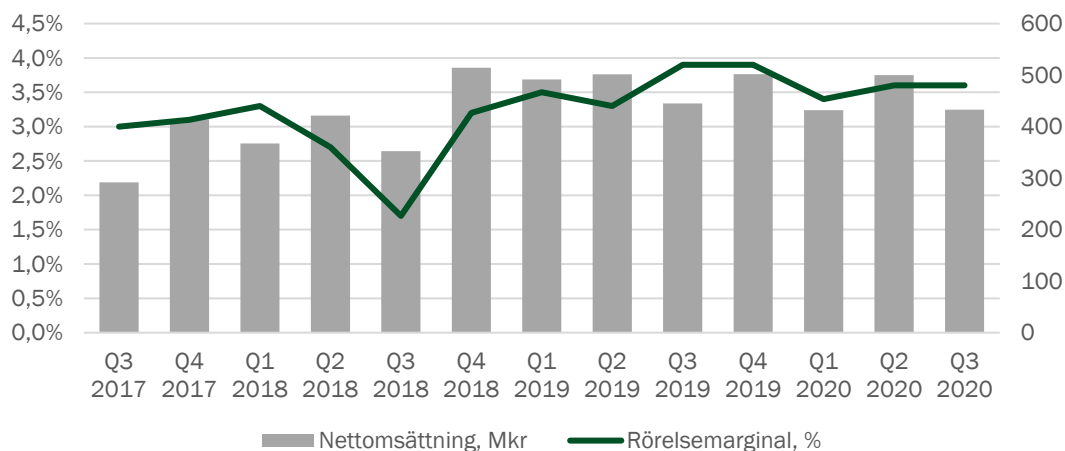
Rörelseresultatet uppgick till 15,4 (17,2) Mkr för tredje kvartalet, en minskning med 10,5 procent hänförlig till en lägre omsättning på grund av förskjutningar av byggstarter. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 407,1 (418,4) Mkr vilket ger en oförändrad bruttomarginal på 6 procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 10,5 (9,3) Mkr motsvarande 2,4 (2,1) procent av omsättningen. Ökningen av kostnaderna var framförallt hänförlig till reservering av engångskostnader relaterade till omorganisation. Rörelsemarginalen för perioden minskade till 3,6 (3,9) procent och påverkades negativt av segmenten Byggservice och Ställningar och fallskydd. För entreprenadverksamheten uppgick rörelsemarginalen till 4,0 (3,5) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,6) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 15,5 (16,6) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,2 (3,6) Mkr och nettoresultat uppgick till 12,2 (13) Mkr vilket motsvarar en vinst per aktie på 1,01 (1,07) kronor.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 16,1 (14) Mkr, en ökning med 15 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till -0,7 (1) Mkr, som en effekt av lägre omsättning samt högre andel ramavtalsarbeten, där marginalerna generellt är lägre. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 0,4 (1,9) Mkr en minskning med 79 procent vilken förklaras av lägre omsättning samt reservering av engångskostnader.

**Januari – september 2020**

Rörelseresultatet uppgick till 48,2 (50,6) Mkr för perioden, en minskning med 4,7 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 283,8 (1 358,9) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 5,9 (5,5) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 32,9 (28,4) Mkr motsvarande 2,4 (2) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden var mot föregående år oförändrat 3,5 procent och påverkades negativt av segmenten Service samt Ställningar och fallskydd. För entreprenadverksamheten uppgick rörelsemarginalen till 3,6 (3,1) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,4 (0,9) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 48 (49,7) Mkr. Periodens skattekostnad var 10 (10,9) Mkr och nettoresultat uppgick till 37,9 (38,8) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 44 (39,2) Mkr, en ökning med 12,2 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 1 (8) Mkr, en minskning med 87,5 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick oförändrat till 3,7 (3,7) Mkr.

**Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr**


## KASSAFLÖDE

### Juli – september 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten var starkt och uppgick till 37,3 (10) Mkr för tredje kvartalet. Kundfordringar har återgått till mer normala nivåer under kvartalet jämfört med nivån vid utgången av kvartal 2. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -0,6 (-1,7) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,3 (-2,6) Mkr.

### Januari – september 2020

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 6,1 (56,1) Mkr för årets första nio månader. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -5,9 (-3,4) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -8 (-41,2) Mkr.

## INVESTERINGAR

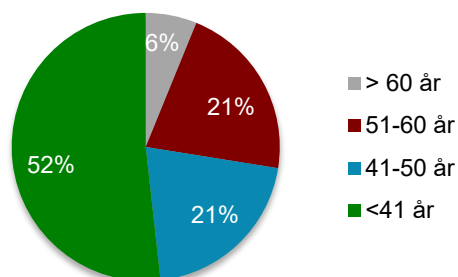
Investeringarna under årets första nio månader uppgår till 5,9 Mkr och fördelas på ställningsmaterial 2,7 Mkr samt ombyggnation hyrda lokaler 3,2 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 10,4 (9,6) Mkr under perioden.

## FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 235,1 (222,6) Mkr. Soliditeten uppgick till 28,2 (21,5) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 208,5 (154,3) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 16,4 (15,0) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 192,1 (139,3) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 681,1 (648,3) Mkr.

## MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 454 (466) personer. Cirka 52 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron har ökat under tredje kvartalet och vi ligger återigen över vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2020 09	2019	2018	2017	2016
Antal medarbetare	454	459	446	428	377
Frisknärvaro, %	96,3	96,9	96,7	96,5	96,7

## MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under årets första nio månader uppgick till 10,4 (10,3) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till - 0,7 (0,3) Mkr.

## MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna



revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifiering skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2019 på sid 12-23 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)). Ett konkret exempel i kvartalet är Hemlingborg i Gävle. Läs mer om projektet på sid 21.

### **RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER**

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2019 på sidan 24–25 ([www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se)).

### **Påverkan Covid-19**

Vi har noterat förskjutningar i projektstarter samt svårigheter ibland vad gäller tillträde till arbetsplatser. Sammantaget har detta haft en negativ påverkan på omsättningen samt på resultatet för segmenten Byggservice och Ställningar och fallskydd

Vår bedömning är fortsatt att påverkan på likviditet, kunders betalningsförmåga samt leveranser av material varit små. Vi har ej utnyttjat möjligheten till permitteringsstöd. Arbetsgivargifter har reducerats mars-juni med 2,0 Mkr. Vår bedömning från Q2 rapporten förblir oförändrad, dvs att Coronapandemin utgör en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt.

### **AKTIEN**

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 4 803. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De fem största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 50 procent av aktiekapital och röster per den 30 september 2020. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 september framgår nedan.

### **Största ägare per 30 september 2020**

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,18%
LGT Bank LTD	3,13%
Aktiebolaget Pom Sandelius	2,92%
Tore Hallersbo	2,85%
Övriga	44,12%





**VÄSENTLIGA HÄNDELSE R UNDER KVARTALET**

- I augusti fick ByggPartner fortsatt förtroende av Specialfastigheter som utnyttjade optionen att förlänga ramavtalet med ByggPartner avseende medelstora entreprenader i två år.
- I augusti tecknade ByggPartner ett stort partneringavtal för Hemlingborg med Gavlefastigheter, omfattande skola, förskola, vårdboende och idrottshall i den nya stadsdelen Södra Hemlingby i Gävle. Ordervärde 480 Mkr.
- I augusti utsågs Johan Karlsson, tidigare arbetschef Dalarna, till entreprenadchef för ByggPartner.
- I september föreslog ByggPartners styrelse en utdelning om drygt 39 miljoner kronor till aktieägarna dvs. 3,25 kronor per aktie.
- I september rekryterade ByggPartner Erik Foberg som ny CFO. Han tillträder 1/1 2021.
- I september erhö ll ByggPartner preliminär tilldelning för att utföra renovering av kvarteret Köpenhamn 1 i Kista för Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Ordervärde 165 Mkr. Avtal tecknades i oktober.

**VÄSENTLIGA HÄNDELSE R EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN**

- I oktober fick ByggPartner ännu en preliminär tilldelning för att utföra ett projekt gällande renovering av fastigheten Drevkarlen 9 i Ropsten, Stockholm, för Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Ordervärde 59 Mkr. Avtal tecknades i november.
- I oktober tilldelades ByggPartner en strategisk partnering för tre skolprojekt i Gagnefs kommun i Dalarna.
- I oktober produktionsstartades 69 nya hyresrätter i Tegnér lunden, Västerås, för Mimer. Preliminärt ordervärde 74 Mkr.
- I oktober tecknade ByggPartner avtal med Micasa för utveckling av servicehus och seniorbostäder i Kv Köpenhamn 1 i Kista som tilldelades i september.
- I oktober tilldelades ByggPartner ett projekt om nyproduktion av en förskola för Enköpings kommun. Ordervärde 60 Mkr.
- I oktober beslutade ByggPartners extra bolagsstämma om utdelning på drygt 39 miljoner kronor till aktieägarna dvs. 3,25 kronor per aktie.

Samtliga ByggPartners pressmeddelanden finns på hemsidan byggpartner.se.

**Finansiell kalender**

Bokslutskommuniké 2020	18 februari 2021
Årsredovisning 2020	vecka 14 2021
Delårsrapport januari-mars 2021	5 maj 2021
Årsstämma 2021	5 maj 2021
Delårsrapport april-juni 2021	13 augusti 2021
Delårsrapport juli-september 2021	17 november 2021
Bokslutskommuniké 2021	februari 2022

**Certified Adviser**

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

*Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 11 november 2020 kl. 08:30 CET.*

Denna rapport har varit föremål för granskning av bolagets revisorer. Se sidan 25.



**PRESENTATION 11 NOVEMBER KL. 09.00**

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 11 november kl. 09.00 där VD Fredrik Leo presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund.

De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46851999383 från Sverige, +443333009030 från UK och +18335268383 från USA.

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q3-2020>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se) där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

**För mer information, kontakta**

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post [fredrik.leo@byggpartner.com](mailto:fredrik.leo@byggpartner.com)

Rolf Andersson, tf CFO mobil 070-100 17 39 e-post [rolf.andersson@byggpartner.com](mailto:rolf.andersson@byggpartner.com)

Falun den 11 november 2020

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo  
Ordförande

Torsten Josephson  
Ledamot

Elisabeth Norman  
Ledamot

Bo Olsson  
Ledamot

Helena Skåntorp  
Ledamot

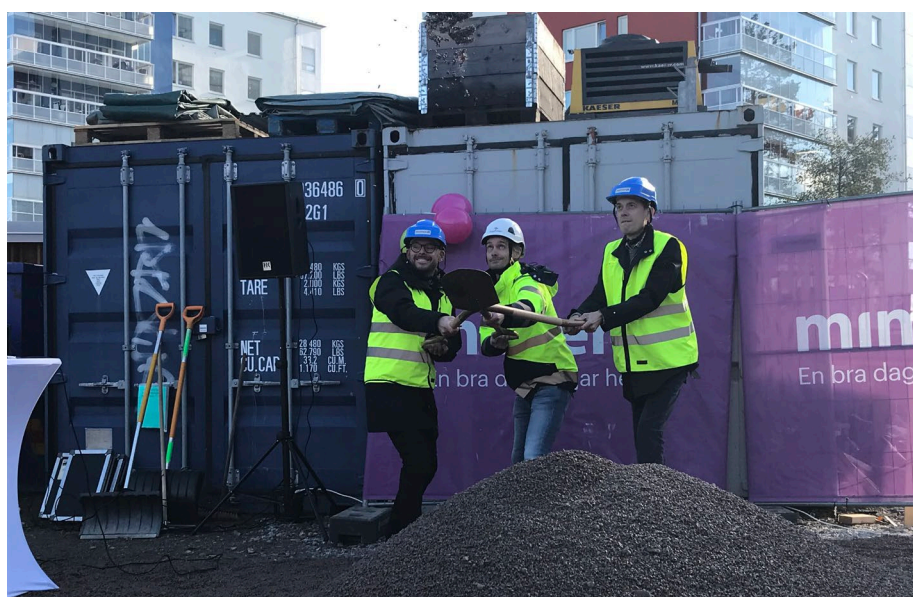
Fredrik Leo  
Verkställande direktör



## Koncernens rapport över totalresultatet

TKR	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12*
Intäkter	433 021	444 996	1 364 974	1 437 849	1 939 640	1 866 765
Kostnad för produktion	-407 103	-418 441	-1 283 824	-1 358 866	-1 831 421	-1 756 379
<b>Bruttoresultat</b>	<b>25 918</b>	<b>26 555</b>	<b>81 150</b>	<b>78 983</b>	<b>108 219</b>	<b>110 386</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	-10 471	-9 348	-32 932	-28 383	-38 115	-42 664
Övriga rörelsekostnader			-4		-90	-94
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 447</b>	<b>17 207</b>	<b>48 214</b>	<b>50 600</b>	<b>70 014</b>	<b>67 628</b>
Finansiella intäkter	87	-	118	-	113	231
Finansiella kostnader	-64	-646	-364	-918	-1 197	-643
<b>Resultat före skatt</b>	<b>15 470</b>	<b>16 561</b>	<b>47 968</b>	<b>49 682</b>	<b>68 930</b>	<b>67 216</b>
Aktuell skatt	-3 243	-3 605	-10 028	-10 860	-15 119	-14 287
Uppskjuten skatt	-	-	-	-	-82	-82
<b>Periodens resultat</b>	<b>12 227</b>	<b>12 956</b>	<b>37 940</b>	<b>38 822</b>	<b>53 729</b>	<b>52 847</b>
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
<b>Periodens totalresultat</b>	<b>12 227</b>	<b>12 956</b>	<b>37 940</b>	<b>38 822</b>	<b>53 729</b>	<b>52 847</b>
<b>Nyckeltal</b>						
Resultat per aktie, kr	1,01	1,07	3,13	3,21	4,44	4,36
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103

\*R12 avser perioden oktober 2019-september 2020



I oktober tog ByggPartner och Bostads AB Mimer det första spadtaget för bygget av 69 nya hyresrätter i Tegnérlundén, Västerås. Ett område som förvandlats från gammal industrimark till ett trevligt område med både hyres- och bostadsrätter.



## Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Immateriella anläggningstillgångar	89 503	90 046	90 067
Materiella anläggningstillgångar	31 857	27 643	30 730
Finansiella anläggningstillgångar	36	97	68
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>121 396</b>	<b>117 786</b>	<b>120 865</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Exploateringsfastigheter	4 400	4 400	4 435
Kundfordringar	246 906	255 039	239 679
Upparbetad ej fakturerad intäkt	Not 6	99 869	98 966
Aktuell skattefordran	1 042	1 622	-
Övriga kortfristiga fordringar	1 122	140	106
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 986	6 845	9 692
Likvida medel	175 138	162 645	182 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>559 678</b>	<b>530 560</b>	<b>535 853</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>681 074</b>	<b>648 346</b>	<b>656 718</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	68 184	15 336	30 244
<b>Summa eget kapital</b>	<b>192 137</b>	<b>139 289</b>	<b>154 197</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga leasingskulder	8 393	8 088	9 982
Uppskjuten skatteskuld	3 578	3 495	3 578
Övriga avsättningar	5 200	3 500	4 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>17 171</b>	<b>15 083</b>	<b>17 760</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga leasingskulder	7 963	6 941	8 280
Leverantörsskulder	248 080	229 259	239 017
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	Not 6	142 163	133 424
Aktuell skatteskuld	-	-	3 872
Övriga kortfristiga skulder	37 721	33 485	37 879
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 429	82 126	62 289
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>471 766</b>	<b>493 974</b>	<b>484 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>681 074</b>	<b>648 346</b>	<b>656 718</b>



## Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12*
<b>Den löpande verksamheten</b>						
Resultat före skatt	15 470	16 561	47 968	49 682	68 930	67 216
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	3 336	4 056	12 042	11 592	16 113	16 563
Betald skatt	-3 811	-3 625	-14 949	-13 221	-11 976	-13 704
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>14 995</b>	<b>16 992</b>	<b>45 061</b>	<b>48 053</b>	<b>73 067</b>	<b>70 075</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>						
Förändring av exploateringsfastigheter	0	0	35	2 757	2 757	35
Förändring av rörelsefordringar	36 289	-30 289	-30 209	-42 279	-28 953	-16 883
Förändring av rörelseskulder	-13 937	23 325	-8 806	47 616	33 192	-23 270
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37 347</b>	<b>10 028</b>	<b>6 081</b>	<b>56 147</b>	<b>80 063</b>	<b>29 957</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>						
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	0	-	-513	-712	-199
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-639	-1 713	-5 938	-2 865	-3 371	-6 444
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	-	-	-	10	21	11
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-639</b>	<b>-1 713</b>	<b>-5 938</b>	<b>-3 368</b>	<b>-4 102</b>	<b>-6 632</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>						
Amortering av leasingkulder	-2 284	-2 625	-7 980	-7 891	-10 743	-10 832
Utbetald utdelning	-	0	-	-33 295	-33 295	-
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-2 284</b>	<b>-2 625</b>	<b>-7 980</b>	<b>-41 186</b>	<b>-44 038</b>	<b>-10 832</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>34 424</b>	<b>5 690</b>	<b>-7 837</b>	<b>11 593</b>	<b>31 923</b>	<b>12 493</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>140 714</b>	<b>156 955</b>	<b>182 975</b>	<b>151 052</b>	<b>151 052</b>	<b>162 645</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>175 138</b>	<b>162 645</b>	<b>175 138</b>	<b>162 645</b>	<b>182 975</b>	<b>175 138</b>

\*R12 avser perioden oktober 2019-september 2020

## Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12*
<b>Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>						
Ingående balans vid periodens början	179 910	126 334	154 197	133 942	133 942	139 289
Effekt av IFRS 16	-	-	-	-179	-179	-
Periodens resultat	12 227	12 956	37 940	38 822	53 729	52 847
Summa	192 137	139 289	192 137	172 585	187 492	192 137
Utdelning	0	0	0	-33 295	-33 295	-
<b>Utgående balans vid periodens slut</b>	<b>192 137</b>	<b>139 289</b>	<b>192 137</b>	<b>139 289</b>	<b>154 197</b>	<b>192 137</b>





## Moderbolagets resultaträkning

TKR	Jul - sep 2020	Jul - sep 2019	Jan - sep 2020	Jan - sep 2019	Jan - dec 2019
Intäkter	3 350	2 750	10 363	10 283	13 034
Försäljnings- och administrationskostnader	-3 591	-2 658	-10 965	-9 524	-12 595
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-241</b>	<b>92</b>	<b>-602</b>	<b>759</b>	<b>439</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9	-117	-87	-329	-414
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-250</b>	<b>-25</b>	<b>-689</b>	<b>430</b>	<b>40 025</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-250</b>	<b>-25</b>	<b>-689</b>	<b>430</b>	<b>40 025</b>
Skatt		-	0	-92	-57
<b>Periodens resultat</b>	<b>-250</b>	<b>-25</b>	<b>-689</b>	<b>338</b>	<b>39 968</b>



För Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) bygger vi bostadsprojektet Skrönan i Nockeby, Stockholm. Under kvartal tre 2020 inleddes arbetet med markarbete och grundläggning. På bilden ser vi lagbas Michael Wehling och arbetsledare Peder Thorsell som monterar ingjutningsgods till ett kranfundament. Foto: Ansgar Borgvall.



## Moderbolagets balansräkning

TKR	2020-09-30	2019-09-30	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>	<b>272 567</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	1 557	0	-
Skattefordran	831	445	123
Övriga kortfristiga fordringar	1 000	-	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	588	196	451
Kassa och bank	113 634	100 429	120 831
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>117 610</b>	<b>101 070</b>	<b>121 405</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>390 177</b>	<b>373 637</b>	<b>393 972</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	12 254	-27 714	-27 714
Periodens resultat	-689	430	39 968
<b>Summa eget kapital</b>	<b>135 518</b>	<b>96 669</b>	<b>136 207</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	876	212	711
Skulder till koncernföretag	250 294	273 473	254 392
Skatteskuld	-	-	-
Övriga kortfristiga skulder	697	756	960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 792	2 527	1 702
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>254 659</b>	<b>276 968</b>	<b>257 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>390 177</b>	<b>373 637</b>	<b>393 972</b>



## Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Resultat före skatt	-250	-25	-689	430	40 025
Betald skatt	-70	-130	-708	-669	-404
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet</b>	<b>-320</b>	<b>-155</b>	<b>-1 397</b>	<b>-239</b>	<b>39 621</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet</b>					
Förändring av rörelsefordringar	-1 597	3 680	-2 694	354	99
Förändring av rörelseskulder	36 979	-47 826	-3 106	24 784	5 581
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>35 062</b>	<b>-44 301</b>	<b>-7 197</b>	<b>24 899</b>	<b>45 301</b>
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>					
Utbetald utdelning	0	0	0	-33 295	-33 295
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-33 295</b>	<b>-33 295</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>35 062</b>	<b>-44 301</b>	<b>-7 197</b>	<b>-8 396</b>	<b>12 006</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>78 572</b>	<b>144 730</b>	<b>120 831</b>	<b>108 825</b>	<b>108 825</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>113 634</b>	<b>100 429</b>	<b>113 634</b>	<b>100 429</b>	<b>120 831</b>

### NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2019. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2019, se [www.byggpartner.se](http://www.byggpartner.se).

### NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



**NOT 3 – Segmentsredovisning**

TKR	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12*
<b>Intäkter</b>						
· Entreprenad	394 069	395 830	1 221 832	1 274 628	1 720 994	1 668 198
· Service	36 480	42 701	133 265	142 675	195 537	186 127
· Ställningar och fallskydd	9 845	11 689	31 750	35 313	47 774	44 211
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-7 373	-5 224	-21 873	-14 767	-24 665	-31 771
<b>Intäkter</b>	<b>433 021</b>	<b>444 996</b>	<b>1 364 974</b>	<b>1 437 849</b>	<b>1 939 640</b>	<b>1 866 765</b>
<b>Rörelseresultat</b>						
· Entreprenad	16 063	13 953	43 983	39 223	56 546	61 306
· Service	-720	1 446	983	8 005	9 360	2 338
· Ställningar och fallskydd	404	1 925	3 698	3 701	4 522	4 519
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-300	-117	-450	-329	-414	-535
<b>Rörelseresultat</b>	<b>15 447</b>	<b>17 207</b>	<b>48 214</b>	<b>50 600</b>	<b>70 014</b>	<b>67 628</b>

\*R12 avser perioden oktober 2019-september 2020

**ENTREPRENAD**

Segmentet Entreprenad minskade omsättningen marginellt i det tredje kvartalet till 394,1 (395,8) Mkr. Under samma period ökade rörelseresultatet med 15,1 procent till 16,1 (14) Mkr som ett resultat av ökad effektivitet.

**SERVICE**

Segmentet Service marknad påverkades fortsatt negativt under kvartalet av Covid-19 vilket orsakat projektförskjutningar. Omsättningen minskade i tredje kvartalet med 14,5 procent och omsättningen uppgick för kvartalet till 36,5 (42,7) Mkr. Rörelseresultatet för samma period minskade till -0,7 (1,4) Mkr.

**STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD**

Segmentet Ställningar och fallskydd hade en fortsatt avvaktande marknad och redovisade en minskad omsättning i kvartalet om 9,8 (11,7) Mkr, en minskning med 16,2 procent. Rörelseresultatet påverkades negativt av den lägre omsättningen och uppgick för kvartalet till 0,4 (1,9) Mkr.

**Koncerngemensamma poster och elimineringar**

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



## Not 4 - Nyckeltal

	Jul – sep 2020	Jul – sep 2019	Jan – sep 2020	Jan – sep 2019	Jan – dec 2019	R12*
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,6	3,9	3,5	3,5	3,6	3,6
Nettomarginal, %	2,8	2,9	2,8	2,7	2,8	2,8
Soliditet, %	28,2	21,5	28,2	21,5	23,5	28,2
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	37,3	31,7
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	45	37,4
Resultat per aktie, kr	1,01	1,07	3,13	3,21	4,44	4,36
Kassaflöde per aktie, kr	2,84	0,47	-0,65	0,96	2,64	1,03
Eget kapital per aktie, kr	15,87	11,50	15,87	11,50	12,74	15,87
Antal anställda	454	466	454	466	459	455
Orderingång, tkr	764 088	538 981	2 146 173	1 348 518	1 571 402	2 369 057
Orderstock, tkr	2 475 776	1 953 885	2 475 776	1 953 885	1 674 978	2 475 776

\*R12 avser perioden oktober 2019-september 2020

## Not 5 – Närståendetransaktioner

Inga nya närståendetransaktioner har skett under 2020, utöver ett tidsbegränsat och avslutat konsultavtal med styrelseordförande. För mer information, se ByggPartners årsredovisning 2019.

## Not 6 – Från netto- till bruttoredovisning av pågående arbete

Från och med 2019-10-01 övergick ByggPartner till att bruttoredovisa pågående arbete. Omräkning har därför gjorts av Q3 2019 samt Jan-sep 2019 avseende balansomslutning, förändring av rörelsefordringar och rörelseskulder samt soliditet

Två poster i balansomslutningen påverkas, se nedanstående tabeller:

Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2019-09-30
Tidigare metod	-
Justering	99 869
Omräknat	<b>99 869</b>

Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2019-09-30
Tidigare metod	-42 294
Justering	-99 869
Omräknat	<b>-142 163</b>

Ett nyckeltal påverkas och det är soliditeten, se nedanstående tabell:

Soliditet, %	2019-09-30
Tidigare metod	25,4
Justering	-3,9
Omräknat	<b>21,5</b>





Kassaflödet för den löpande verksamheten är oförändrad men två poster i beräkningen påverkas:

Förändring av rörelsefordringar	Jul-sep 2019	Jan-sep 2019
Tidigare metod	-30 855	157
Justering	566	-42 436
Omräknat	<b>-30 289</b>	<b>-42 279</b>

Förändring av rörelseskulder	Jul-sep 2019	Jan-sep 2019
Tidigare metod	23 891	5 180
Justering	-566	42 436
Omräknat	<b>23 325</b>	<b>47 616</b>

## Alternativa nyckeltal

Se mer information om alternativa nyckeltal i årsredovisningen för 2019 som finns på byggpartner.se

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

### Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

### Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

### Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

### Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

### Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

### Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

### Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

### Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

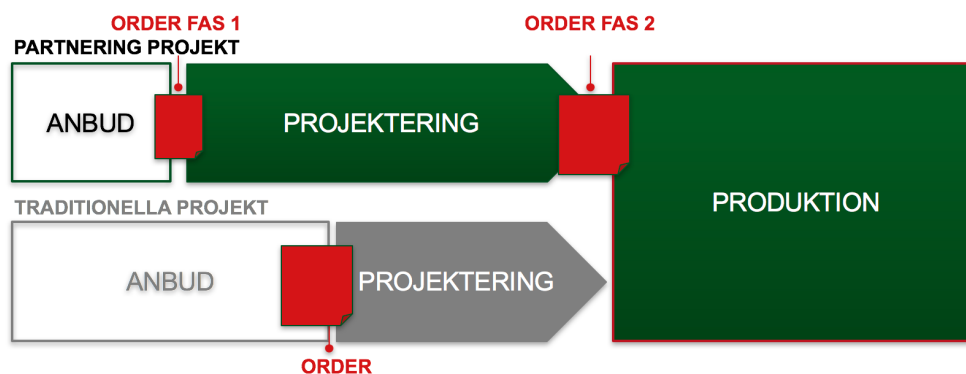


## Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018	Q1 2018	Q4 2017	Q3 2017
Nettoomsättning, Mkr	433	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5	367,3	414,2	291,9
Bruttoresultat, Mkr	25,9	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	15,6	20,5	19,8	23,6	14,8
Bruttomarginal, %	6,0%	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	4,4%	4,9%	5,4%	5,7%	5,1%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	15,4	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4	12,0	13,0	8,7
Rörelsemarginal, EBIT, %	3,6%	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%	3,3%	3,1%	3,0%
Resultat före skatt, Mkr	15,5	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3	11,8	12,8	8,6
Resultat efter skatt, Mkr	12,2	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8	9,1	9,6	6,7
Resultat per aktie, kr	1,01	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73	0,75	0,8	0,56
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	37,3	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3	7,3	17,9	6,8
Orderingång, Mkr	764,1	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5	605,0	394,4	208,8
Orderstock, Mkr	2476	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011	1 839	1 601	1 621

## Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggentreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se orderingång och orderstock på sid 4.



Läs om Hemlingborg, ett av våra aktuella partneringsprojekt på sidan 21-22.





Ny bygger vi Hemlingborg i partnering med Gavlefastigheter och Gavlegårdarna. Byggnaden får stomme i trä och blir medelpunkten i den nya stadsdelen Södra Hemlingby i Gävle. Här ska inrymmas vård- och omsorgsboende, skola F-6, förskola och idrottshall. Bild: White arkitekter.

## Gävle växer med partneringprojekt i trä

**I ett växande Gävle behövs plats för både barn och äldre. Det nya multifunktionella Hemlingborg är en av stadens största satsningar någonsin. I en jättelik byggnad med trästomme ska generationer samsas under samma tak.**

Strax utanför Gävle växer den nya stadsdelen Södra Hemlingby fram. Här byggs lägenheter, parhus, villor och radhus intill ett naturreservat och med bara ett par kilometers cykelavstånd till centrala Gävle. Många bostadshus är redan fyllda med liv och andra är under uppbyggnad. Här byggs även kommunal service, som förskola, skola, gruppboende och äldreboende.

Flera av dessa funktioner kommer att inrymmas i det nya Hemlingborg, som också blir den givna medelpunkten i den nya stadsdelen. Under ett och samma tak blir det vård- och omsorgsboende med 80 platser, en skola F-6, en förskola för 120 barn och en idrottshall.

Projektet genomförs i partnering mellan beställarna Gavlefastigheter och Gavlegårdarna samt totalentreprenören ByggPartner. Efter ett års projekteringsarbete inleddes byggfasen hösten 2020. Jonas Andersson är projekteringsledare på ByggPartner. Han leder arbetet med att utveckla byggnaden från idé till färdiga bygghandlingar, så att projektet kan realiseras.

- Vi har tillsammans strävat efter en sund byggnad, med funktionella lokaler och med hög kvalitet i materialen. Hemlingborg är ett riktigt inspirerande projekt, säger han.

Med hjälp av livscykelanalyser har teamet tagit fram olika varianter på bland annat materialval. Till slut föll valet på en stomme i massivträ med fasad av tegel.

- Med en trästomme kan vi minimera projektets klimatpåverkan och samtidigt skapa bättre inomhusmiljö. För projektets alla hantverkare är trästommen en bonus. Den är torr, tyst och varm. Till skillnad från betong som är raka motsatsen.





- Trä ger dessutom en kortare byggtid, eftersom den inte har betongens torktider. Plus att det är så enkelt att montera installationer i en trävägg. Så vi ser egentligen bara fördelar med trästomme i den här typen av projekt, säger Jonas Andersson.

Eftersom projektet genomförs i partnering har hela utvecklingen av Hemlingborg skett i en öppen dialogbaserad process mellan ByggPartner, kunderna och de olika kommunala verksamheterna. Enligt Johannes Allringer Eriksson, projektledare på Gavlefastigheter, är en flödande dialog ett av de absolut viktigaste verktygen vid byggandet av ett så pass unikt projekt som Hemlingborg.

- Verksamheten är i hög grad med och påverkar hur lokalerna ska utformas. Tillsammans skapar vi en byggnad som möjliggör en meningsfull vardag för våra äldre och en utvecklande lärmiljö för våra barn. En byggnad där gamla och unga kan mötas dagligen.



Arkitektens tidiga bild av Hemlingborg visar byggnaden sett från väster. Bild: White arkitekter

## Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

### Vision

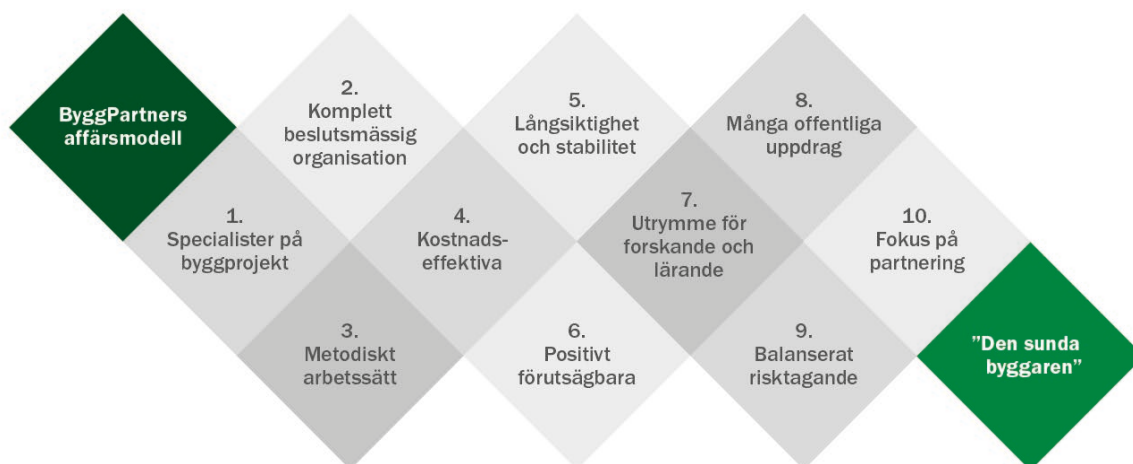
Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

### Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E<sup>3</sup>.

### Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



**Partnering**

Partnering är enligt vår mening den optimala projektformen. I ett partneringprojekt kan vi maximera nyttan för alla inblandade, minska miljöpåverkan och bidra till lärande och relationer. ByggPartner har jobbat i partneringprojekt sedan 1992 och är därmed en av Sveriges mest erfarna byggare inom partnering. En stor andel partneringprojekt bidrar till att vi når vår önskade marknadsposition: "Den sunda byggaren".

**Finansiella mål**

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

**Utdelningspolicy**

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.



Flygbild över Trafikverkets nya huvudkontor i Borlänge, ett av ByggPartners stora pågående partneringprojekt.

Träkonstruktionen kommer att bilda en ellips som skär genom befintliga byggnader och sluter det inre komplexet från obehöriga. Diös är kund.





## Revisors granskningsrapport

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ), org.nr 556710-9243

### Inledning

Vi har utfört en översiktlig granskning av delårsrapporten för ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ) per 30 september 2020 och den niomånadersperiod som slutade per detta datum. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta och presentera denna delårsrapport i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen. Vårt ansvar är att uttala en slutsats om denna delårsrapport grundad på vår översiktliga granskning.

### Den översiktliga granskningens inriktning och omfattning

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med International Standard on Review Engagements ISRE 2410 *Översiktlig granskning av finansiell delårsinformation utförd av företagets valda revisor*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### Slutsats

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att delårsrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad för koncernens del i enlighet med IAS 34 och årsredovisningslagen samt för moderbolagets del i enlighet med årsredovisningslagen.

Borlänge den 11 november 2020

Ernst & Young AB

Oskar Wall  
Auktoriserad revisor

