



ByggPartner

DELÅRSRAPPORT
januari – juni 2021



Platschef Henrik Olsson på projektet Kungsgården i Falun, där vi bygger nya hyresrätter för Kopparstaden.

HÖGRE OMSÄTTNING, BÄTTRE MARGINAL OCH STARKT KASSAFLÖDE

April – juni 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 593,4 (499,9) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 24,3 (18,2) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,1 (3,6) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 19,1 (14,3) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,58 (1,18) kronor
- Orderingången uppgick till 644 (754) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 79,5 (-2,5) Mkr

Januari – juni 2021

- Nettoomsättningen uppgick till 1 084,2 (932) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 44,0 (32,8) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 4,1 (3,5) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 34,5 (25,7) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 2,85 (2,12) kronor
- Orderingången uppgick till 1 354 (1 382) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 2 960 (2 157) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 71,4 (-31,3) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 22,2 (26,3) procent.

"Andra kvartalet visar ökad omsättning och vinst för ByggPartner där rörelsemarginalen ökade till 4,1 procent."

Sture Nilsson, vd.

	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020	Jul - Jun Rullande 12
Nettoomsättning, tkr	593 408	499 922	1 084 152	931 953	1 854 648	2 006 847
Rörelseresultat, tkr	24 269	18 228	44 025	32 767	68 266	79 524
Rörelsemarginal, %	4,1	3,6	4,1	3,5	3,7	4,0
Resultat före skatt, tkr	24 208	18 059	43 874	32 498	67 860	79 291
Periodens resultat, tkr	19 134	14 291	34 455	25 713	53 330	61 951
Resultat per aktie, kr	1,58	1,18	2,85	2,12	4,40	5,12
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	79 475	-2 540	71 354	-31 266	33 439	136 059
Soliditet*, %	22,0	26,3	22,0	26,3	22,8	22,0
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr	136 090	123 465	136 090	123 465	143 478	136 090
Nettokassa + / nettolåneskuld -, tkr, exkl IFRS 16	155 312	140 714	155 312	140 714	159 682	155 312
Orderingång, tkr	644 299	753 854	1 353 908	1 382 085	2 847 109	2 818 932
Orderstock, tkr	2 960 129	2 156 515	2 960 129	2 156 515	2 667 045	2 960 129





VD:S KOMMENTAR:

Högre omsättning, bättre marginal och starkt kassaflöde

ByggPartner har ett attraktivt erbjudande med inriktning mot samhällsfastigheter och bostäder. Detta ger förutsättningar för en stabil tillväxt. Utvecklingen under det andra kvartalet 2021 fortsätter i positiv riktning. ByggPartners omsättning ökade i Q2 med 19 procent till 594 Mkr med en rörelsemarginal på 4,1 procent.

Rörelsemarginalen är förbättrad jämfört med både årets första kvartal och andra kvartalet 2020. Glädjande är också vårt starka kassaflöde från verksamheten som i kvartalet uppgick till drygt 79 Mkr i kvartalet. Orderstocken, vår högsta hittills, uppgick till knappt 3 miljarder kronor. Ordergången var stabil men nådde inte upp till jämförelsekvartalet för 2020 då ByggPartner hade en rekordstor ordergång. Vår aktivitet är fortsatt hög i alla våra regioner.

Bra kund- och projektmix bygger stabilitet

Under kvartalet har vi bland annat skrivit kontrakt med Åke Sundvall och Heba om att bygga ett nytt bostadskvarter i Uppsala och med Stöten Fastigheter om nya bostäder i Sälenfjällen. Bostäder och samhällsfastigheter är fortsatt våra två viktigaste projekttypen. Under andra kvartalet 2021 hade vi pågående bostadsprojekt i alla regioner. Av dessa kan nämnas Tegnérunden för Bostads AB Mimer i Västerås, Södra Hemlingby för Gavlegårdarna i Gävle, Skrónan för SKB i Nockeby, Stockholm, Kvarteret E och Doktoranden för Åke Sundvall AB i Rosendal, Uppsala och Kungsgården för Kopparstaden i Falun.

Ökad aktivitet på trähusmarknaden

ByggPartners förvärv av Huskomponenter Linghed, som bedriver industriellt byggande i trä under varumärket Dalahus, stärker vår position som en av de ledande aktörerna inom hållbart trähusbyggande. Fabriken i Linghed går för fullt, orderläget är gott och vi ser en stark och växande efterfrågan på huskomponenter i trä. Dalahus har under det första halvåret efter förvärvet bidragit positivt till ByggPartners resultatutveckling och kapacitet inom trähusbyggnation.

Tydligt klimatmål

Vi arbetar med att göra ByggPartner till ett klimatneutralt företag senast 2030. För oss som bolag finns mycket att vinna på att kombinera ekonomisk och klimatmässig hållbarhet, men i grunden handlar det om en vilja att ta ansvar. Ett exempel på detta är projektet Villazero som vi bygger för Fiskarhedenvillan. Det blir ett av Sveriges första NollCo2-certifierade hus som dessutom byggs av ett lag med enbart kvinnor. Här kombineras två av branschens viktigaste frågor: hållbarhet och jämställdhet, i ett mycket intressant projekt.

Uppmärksamhet på marknadsförändringar

Vi har under perioden inte märkbart påverkats ekonomisk av Covid 19-pandemin, men bibehåller hög beredskap. I samarbete med våra kunder och leverantörer arbetar vi för att identifiera och minimera konsekvenserna av aktuella materialprishöjningar i branschen, främst gällande trä- och stål.

Engagerade medarbetare

I maj lanserade vi ett aktiesparprogram för alla medarbetare samt ett optionsprogram för ledning. Båda incitamentsprogrammen mottogs mycket positivt. Över 180 av våra medarbetare har valt att teckna sig för aktiesparprogrammet och samtliga i ledningen deltog i optionsprogrammet. Det är en tydlig indikation på medarbetarnas långsiktiga engagemang i ByggPartner.

Framtidstro i välgrundat bolag

Jag tillträdde som vd och koncernchef för ByggPartner den 17 maj i år. Under min första tid i bolaget har jag mött oerhört mycket engagemang och kompetens. Därtill utgör vår stora orderstock med tonvikt på samhällsfastigheter och hyresrätter en stark bas framåt. Detta gör mig full av tillförsikt och framtidstro. Samtidigt ser jag med stor entusiasm fram emot att i höst se över och initiera ett antal aktiviteter för att ytterligare utveckla de förbättringspotentialer som finns inom ByggPartner både avseende en hållbar tillväxt och lönsamhet.

**Sture Nilsson, VD, ByggPartner,
Falun den 13 augusti 2021**



ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

April - juni 2021

Orderingången inom koncernen under andra kvartalet uppgår till 644 (755) Mkr vilket är en minskning med 14,5 procent, varav organisk minskning 18 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår vid kvartalets utgång till 2 960 (2 157) Mkr vilket motsvarar en ökning med 37 procent, varav organiskt 36 procent, jämfört med 30 juni 2020.

Januari - juni 2021

Orderingången inom koncernen under perioden uppgick till 1 354 (1 382) Mkr vilket är en minskning med 2 procent, varav organisk minskning 5 procent, jämfört med samma period föregående år.

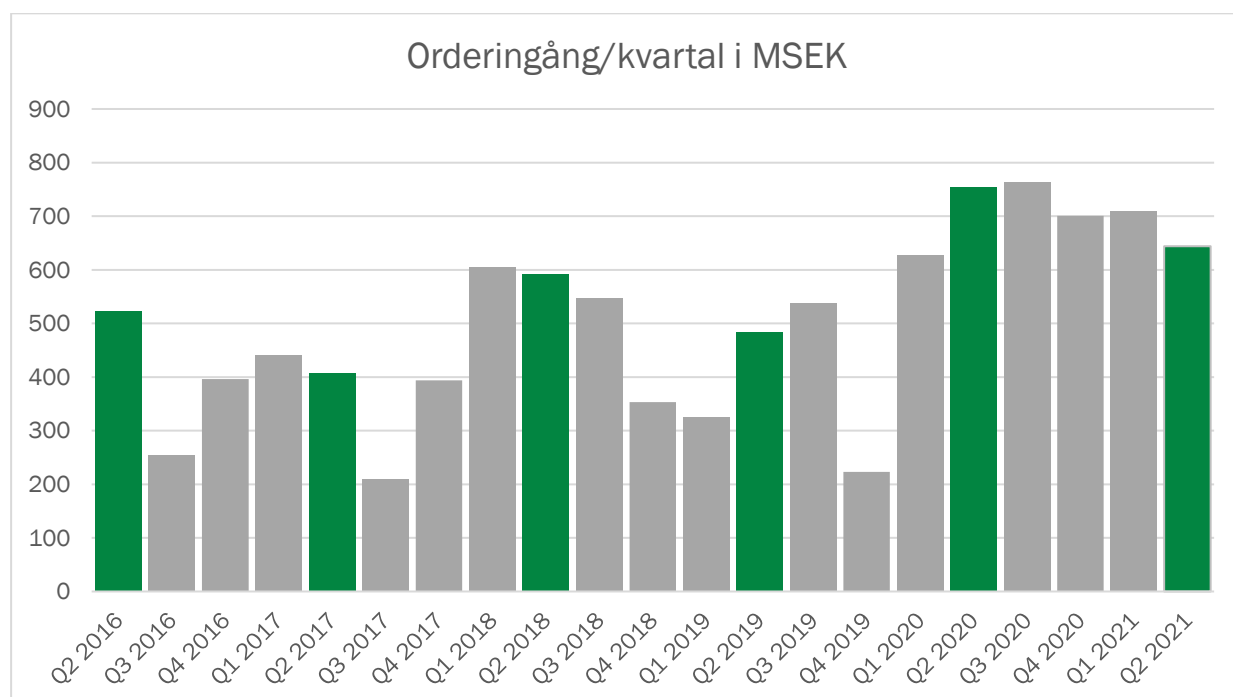
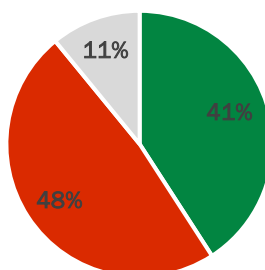
En fördelning av orderstocken per kategori visar att 37 (53) procent av orderstocken var hyresfastigheter, 11 (0) procent bostadsrätter, 41 (42) procent samhällsfastigheter och 11 (5) procent kommersiella fastigheter

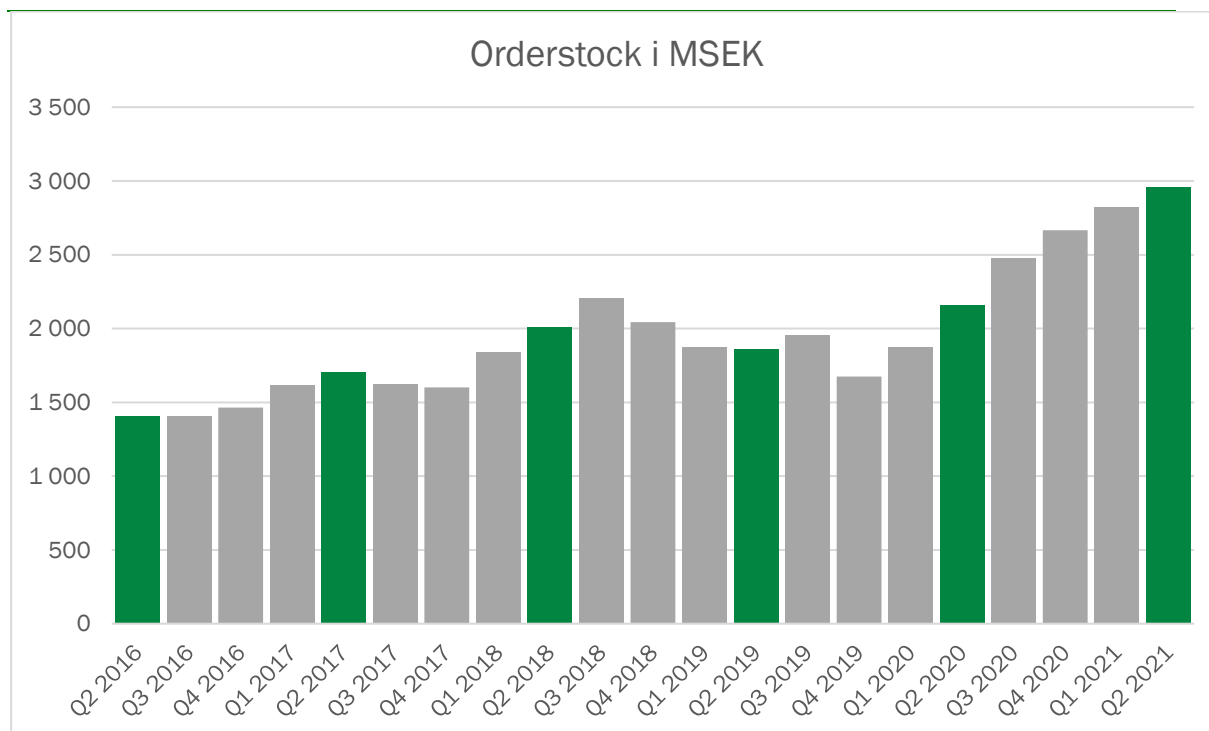
ORDERSTOCK PER KATEGORI

■ Samhällsfastigheter (41%)

■ Bostadsfastigheter (48%)
Varav Hyresfastigheter 37%
och Bostadsrätter 11%

■ Kommersiella fastigheter
(11%)





ByggPartner har tre segment; Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingår ställningar och fallskydd samt industri med Dalahus (Huskomponenter i Lingham).

NETTOOMSÄTTNING

April – Juni 2021

Omsättningen påverkades fortsatt positivt av att fler projekt är i produktionsfas och uppgick till 593,4 (499,9) Mkr, en ökning med 18,7 procent, varav organisk tillväxt 13,2 procent.

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen med 16,4 procent till 522,7 (448,7) Mkr. Byggservice minskade omsättningen med 22,8 procent till 38,5 (49,9) Mkr. Omsättningen för segmentet Övrigt ökade till 42,9 (10,9) Mkr, varav Dalahus 27,6 Mkr.

Januari – Juni 2021

Omsättningen uppgick till 1 084,2 (932) Mkr, en ökning med 16,3 procent, varav organisk tillväxt 12 procent.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 947,9 (827,8) Mkr, en ökning med 14,5 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 87,4 (96,8) Mkr, en minskning med 9,7 procent. Segmentet Övrigt redovisade en omsättning om 69,3 (21,9) Mkr, varav 41,1 Mkr är hänförligt till Dalahus.

RESULTAT

April – Juni 2021

Rörelseresultatet uppgick till 24,3 (18,2) Mkr för andra kvartalet, en ökning med 33,5 procent varav organisk tillväxt 13,2 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 553 (468,8) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 6,8 (6,2) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 16,2 (12,9) Mkr motsvarande 2,7 (2,6) procent av omsättningen och samma procent organiskt. Ökningen av kostnaderna är bland annat hänförligt till förstärkning av administrativa och strategiska resurser. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,1 (3,6) procent, varav organiskt 3,6 procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,2) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 24,2 (18,1) Mkr. Periodens skattekostnad var 5,1 (3,8) Mkr och nettoresultat uppgick till 19,1 (14,3) Mkr varav organiskt 16,2 Mkr. Vinsten per aktie uppgick till 1,58 (1,18) kronor.



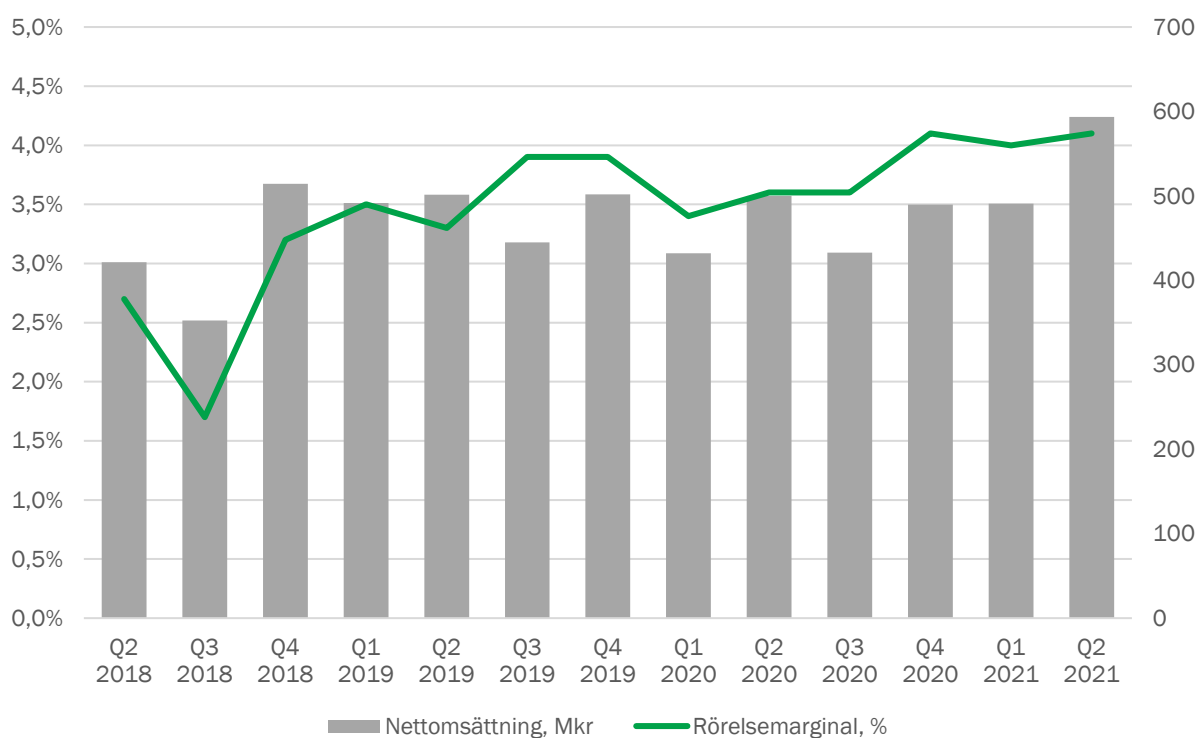
Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 20,1 (15,9) Mkr, en ökning med 26,4 procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till -0,7 (0,6) Mkr och för segmentet Övrigt 4,9 (1,8) Mkr, varav 3,6 Mkr är hänförligt till Dalahus.

Januari – juni 2021

Rörelseresultatet uppgick till 44 (32,8) Mkr för perioden, en ökning med 34,1 procent varav organiskt 19,5 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 1 009,3 (876,7) Mkr vilket ger fortsatt förbättrad produktivitet och en bruttomarginal på 6,8 (5,9) procent. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 30,8 (22,5) Mkr motsvarande 2,8 (2,4) procent av omsättningen varav 2,6 procent organiskt. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 4,1 procent (3,5) varav organiskt 3,6 procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,2 (0,3) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 43,9 (32,5) Mkr. Periodens skattekostnad var 9,4 (6,8) Mkr och nettoresultat uppgick till 34,5 (25,7) Mkr, varav organiskt 30,8 Mkr

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 36,4 (27,9) Mkr, en ökning med 30,5 procent jämfört med motsvarande period förra året och resultatet för segmentet Service uppgick till 0,1 (1,7) Mkr. Resultatet för segmentet Övrigt uppgick till 7,6 (3,3) Mkr, varav Dalahus 4,8 Mkr.

Omsättning och rörelsemarginal/kvartal, Mkr



KASSAFLÖDE

April – juni 2021

En hög fakturering i kombination med lägre kapitalbindning i kundfordringar gjorde att kassaflödet från den löpande verksamheten var starkt och uppgick till 79,5 (-2,5) Mkr för andra kvartalet. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgick till -5,6 (-0,6) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -44,1 (-2,8) Mkr varav utdelning till aktieägarna utgjorde en minskning med 42,4 (0) Mkr.

Januari – juni 2021

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 71,4 (-31,3) Mkr för första halvåret. Kassaflödet från investeringsverksamheten var -28,0 (-5,3) Mkr varav 19 Mkr avsåg förvärv av Huskomponenter i Linghed AB under kvartal 1. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -47,7 (-5,7) Mkr.

INVESTERINGAR OCH AVSKRIVNINGAR

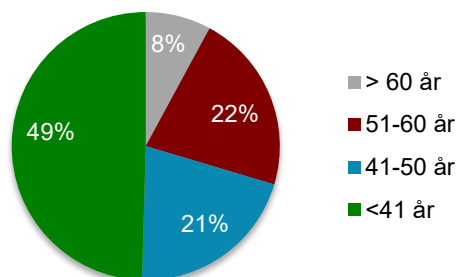
Investeringarna, förutom förvärv av dotterföretag, under första halvåret uppgick till 9,0 (5,3) Mkr och fördelas på ställningsmaterial 7,1 Mkr, ombyggnation hyrda lokaler 1,2 samt verksamhetssystem 0,7 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 8,0 (7,7) Mkr under perioden.

FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 215,3 (200,7) Mkr. Soliditeten uppgick till 22,0 (26,3) procent. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 180,3 (197,2) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 19,2 (17,2) Mkr. Det egna kapitalet uppgick till 161,1 (179,9) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 731,8 (683,7) Mkr.

MEDARBETARE

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 557 (446) personer. Cirka 49 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron har ökat under andra kvartalet och vi ligger fortsatt över vår långsiktiga målsättning om 96 procent.



	2021 06	2020	2019	2018	2017
Antal medarbetare	557	459	459	446	428
Frisknärvaro, %	96,5	95,9	96,9	96,7	96,5

Sture Nilsson tillträdde den 17 maj som ny vd och koncernchef. Marknadschef och fd VD Fredrik Leo har valt att avsluta sin anställning hos bolaget under tredje kvartalet. Organisationen stärks upp i expansområdena Uppsala och Mälardalen där tre nya arbetschefer har rekryterats, varav en internt.

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget under första halvåret uppgick till 7,9 (7,0) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till 40 (-0,4) Mkr inklusive 42,5 (0) Mkr aktieutdelning från dotterbolag.



MILJÖ & HÅLLBARHET

ByggPartner tar ansvar i byggbranschens gemensamma och viktiga arbete för ökad hållbarhet. Därför har vi satt upp målet att vår verksamhet skall vara klimatneutral senast år 2030. Genom att minimera våra klimatpåverkande utsläpp vill vi bidra till FN:s globala mål och till Fossilfritt Sveriges målsättningar för vår bransch. Med start 2021 kommer vi att analysera, mäta och utvärdera våra klimatpåverkande inköp för att hitta optimala lösningar. Vi följer de senaste standarderna för klimatberäkningar och praxis för beräkning, mätning och kompensation av utsläpp av växthusgaser. Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 (kvalitet) som ISO 14001 (miljöanalys inkl LCA analys) samt ISO 45001 (arbetsmiljö). Uppdaterad certifiering skedde i november 2020 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till 2023-11-30. ByggPartner vill bidra till goda arbetsvillkor och en bransch som följer gällande lagar och regler. Därför är det avgörande för oss att säkerställa att alla som är involverade på våra arbetsplatser har en sund arbetsmiljö som inkluderar ekonomiska villkor som följer våra arbetslagar. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2020 som finns tillgänglig på (www.byggpartner.se).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2020 som finns tillgänglig på (www.byggpartner.se).

Påverkan Covid-19

Vi har fortsatt noterat vissa förskjutningar i projektstarter, vilket framför allt påverkat segmentet Byggservice. Vår bedömning är fortsatt att påverkan på likviditet samt kunders betalningsförmåga varit små. Vi har för visst material noterat förlängda leveranstider samt prishöjningar. Coronapandemin utgör fortsatt en extraordinär situation där effekterna är svårbedömda. Situationen följs fortsatt aktivt och kontinuerligt upp för att anpassa våra aktiviteter på bästa sätt. Vi arbetar för att skydda våra medarbetare, kunder och leverantörer och följer Folkhälsomyndighetens råd för att hindra smittspridning.

AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster. ByggPartners årsstämma den 18 maj 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner. Maximal utspädningseffekt av LTIP 2021 och Optionsprogram 2021 är 2,8 procent, varav LTIP 2021 1,2% och Optionsprogram 2021 1,6%.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 5 878. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De tio största aktieägarna i bolaget kontrollerade 64 procent av aktiekapital och röster per den 30 juni 2021. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 30 juni framgår nedan:

Aktieägare per 2021-06-30	Andel
AB Surditet	24,7%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	9,9%
Svedulf Fastighets AB	6,0%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,7%
AB Karl Hedin Finans	4,4%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,2%
Aktiebolaget Pom Sandelius	3,2%
Hallersbo, Tore	2,9%
Dalakvartetten Huskonsult AB	1,9%
WellMats AB	1,9%



VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER KVARTALET

Juni

- ByggPartner byggservice skriver kontrakt med Region Dalarna om två olika ramavtal för byggservice på Falu Lasarett respektive Avesta Lasarett. Avtalslängden är 2 år med 1+1 optionsår.
- ByggPartner ska bygga 48 lägenheter i nära anslutning till liftar och service i Stöten i Sälenfjällen. Bostäderna byggs i två etapper. Byggstart av etapp 1 sker i sommar och etapp 2 byggs med början nästa vår. Husen kommer prefabriceras i Dalahus fabrik i Linghed norr om Falun. Entreprenadsumman är cirka 70 Mkr och går in i ByggPartners orderbok för Q2 2021.
- Utsiktstornet i Siljansnäs byggs helt av trä från svensk skog som är certifierad enligt FSC - Forest Stewardship Council. Det blir därmed Sveriges första certifierade byggnad enligt FSC-systemets Projektcertifiering.

Maj

- Sture Nilsson tillträder den 17 maj som ny vd och koncernchef för ByggPartner. Hans fokus blir fortsatt lönsam tillväxt, baserad på hållbar utveckling. Sture Nilsson kommer närmast från VD-rollen i den Stockholmsbaserade byggentreprenören Zengun. Han var dessförinnan regionchef för Veidekke Bygg Stockholm.
- Årsstämma hölls 18 maj 2021. Mot bakgrund av rådande situation till följd av Covid-19 genomfördes årsstämman inte fysiskt utan enbart med poströstning. Årsstämman beslutade bland annat om långsiktiga incitamentsprogram samt utdelning om 3,50 per aktie.
- ByggPartner verkställer stämmans beslut och lanserar aktiesparprogram och optionsprogram. Aktiesparprogrammet för samtliga anställda väcker stort intresse bland medarbetarna och drygt 180 personer väljer att delta. Även optionsprogrammet riktat mot koncernledningen väcker stort intresse och fulltecknas. "Ett tecken på medarbetarnas intresse för vår långsiktiga utveckling", menar vd Sture Nilsson. Ytterligare information om incitaments programmen finns i Not 5 och 6.
- ByggPartner får uppdraget att skapa ett helt kvinnligt bygglag som ska uppföra Villazero, ett hus som ska bli helt koldioxidneutralt och certifieras enligt Svanen och NollCo2. Projektets syfte är dels vara en föregångare inom koldioxidneutralt byggande, dels att lyfta kvinnliga förebilder i byggbranschen. De tre initiativtagarna till Villazero är Fiskarhedenvillan, Structor Byggteknik Dalarna och Mondo arkitekter.

April

- ByggPartner fördjupar samarbetet med Åke Sundvall och Heba i ett nytt bostadsprojekt i Rosendal i utkanten av centrala Uppsala. De 159 lägenheterna går under namnet Kv. Doktoranden. Byggnaderna kommer att certifieras enligt Svanen. Produktionsstart sker våren 2021 med första inflyttning cirka 24 månader senare. Entreprenadsumman är ca 180 Mkr och projektet går in i ByggPartners orderbok för Q2 2021.
- Partneringkontrakt tecknas med Gagnefs kommun om att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende för äldre. Boendet byggs i Högsveden, Mockfjärd, med stomme i massivträ. Entreprenadsumman är 168 Mkr och går in i ByggPartners orderbok för Q2 2021.



VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

Juli

- ByggPartner byggservice tecknar flerårigt ramavtal med Avesta kommun gällande servicetjänster/byggarbeten för Avesta kommun och de kommunala bolagen Gamla Byn AB, Avesta Industristad samt Avesta vatten och avfall AB. Avtalet gäller från den 1 september 2021 till den 31 augusti 2023, med möjlighet till förlängning tom 2025-08-31.

Aug

- ByggPartner tecknar strategiskt partneringavtal med Borlänge kommun med ambitionen att uppföra tre förskolor. Samarbetet inleds med fas 1 sensommaren 2021.

Finansiell kalender

Delårsrapport juli-september 2021
Bokslutskommuniké 2021

17 november 2021
februari 2022

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 13 augusti 2021 kl. 08:30 CET.

För mer information, kontakta

Sture Nilsson, VD, mobil 070-580 04 15, e-post sture.nilsson@byggpartner.com
Erik Foberg, CFO, mobil 070-416 97 20 e-post erik.foberg@byggpartner.com

Falun den 13 augusti 2021

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Tore Hallersbo
Ordförande

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot

Sture Nilsson
Verkställande direktör



KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

TKR	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020	Jul - Jun Rullande 12
Intäkter	593 408	499 922	1 084 152	931 953	1 854 648	2 006 847
Kostnad för produktion	-552 955	-468 795	-1 009 293	-876 721	-1 739 918	-1 872 490
Bruttoresultat	40 453	31 127	74 859	55 232	114 730	134 357
Försäljnings- och administrationskostnader	-16 184	-12 899	-30 834	-22 461	-46 445	-54 818
Övriga rörelsekostnader				-4	-19	-15
Rörelseresultat	24 269	18 228	44 025	32 767	68 266	79 524
Finansiella intäkter	52	-	52	31	155	231
Finansiella kostnader	-113	-169	-203	-300	-561	-464
Resultat före skatt	24 208	18 059	43 874	32 498	67 860	79 291
Aktuell skatt	-5 074	-3 768	-9 419	-6 785	-14 624	-17 258
Uppskjuten skatt	-	-	-	-	94	-82
Periodens resultat	19 134	14 291	34 455	25 713	53 330	61 951
Övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-	-	-	-
Periodens totalresultat	19 134	14 291	34 455	25 713	53 330	61 951
Nyckeltal						
Resultat per aktie, kr	1,58	1,18	2,85	2,12	4,40	5,12
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Under försommaren har ByggPartner påbörjat ytterligare en etapp på den stora ellipsformade träbyggnad som löper genom Trafikverkets nya huvudkontor i Borlänge. Projektet genomförs i partnerning tillsammans med fastighetsägaren Diös och Trafikverket.



KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

TKR	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	89 678	89 691	89 321
Materiella anläggningstillgångar	65 919	33 029	31 986
Finansiella anläggningstillgångar	135	37	36
Summa anläggningstillgångar	155 732	122 757	121 343
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	4 400	4 400	4 400
Varulager	2 742	-	-
Kundfordringar	256 082	303 243	287 099
Upparbetad ej fakturerad intäkt	146 297	103 110	105 212
Aktuell skattefordran	4 593	481	-
Övriga kortfristiga fordringar	502	1 121	49 809
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 124	7 851	10 948
Likvida medel	155 312	140 714	159 682
Summa omsättningstillgångar	576 052	560 920	617 150
SUMMA TILLGÅNGAR	731 784	683 677	738 493
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 966	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	36 307	55 957	44 227
Summa eget kapital	161 120	179 910	168 180
Långfristiga skulder			
Långfristiga leasingkulder & lån	11 079	9 705	8 475
Uppskjuten skatteskuld	8 396	3 578	3 484
Övriga avsättningar	8 950	5 200	5 200
Summa långfristiga skulder	28 425	18 483	17 159
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga leasingkulder	8 143	7 544	7 729
Leverantörsskulder	231 408	222 455	251 762
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	170 726	111 674	169 316
Aktuell skatteskuld	-	-	5 046
Övriga kortfristiga skulder	32 888	46 804	47 935
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 074	96 807	71 366
Summa kortfristiga skulder	542 239	485 284	553 154
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	731 784	683 677	738 493



KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDE I SAMMANDRAG

TKR	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020	Jul - Jun Rullande 12
Den löpande verksamheten						
Resultat före skatt	24 208	18 060	43 874	32 498	67 860	79 236
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	1 595	3 860	8 251	8 706	15 418	14 963
Betald skatt	-4 601	-4 700	-19 114	-11 138	-13 457	-21 433
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	21 202	17 220	33 011	30 066	69 821	72 766
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet						
Förändring av exploateringsfastigheter	0	0	0	35	35	0
Förändring av varulager	534		1 702			1 702
Förändring av rörelsefordringar	3 370	-63 098	51 675	-66 498	-104 187	13 986
Förändring av rörelseskulder	54 369	43 338	-15 034	5 131	67 770	47 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	79 475	-2 540	71 354	-31 266	33 439	136 059
Investeringsverksamheten						
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-5 633	-618	-8 982	-5 299	-7 138	-10 821
Förvärv av dotterföretag	0	-	-19 022	-	-	-19 022
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-5 633	-618	-28 004	-5 299	-7 138	-29 843
Finansieringsverksamheten						
Utgivna teckningsoptioner	860	-	860	-	-	860
Amortering av skulder	-2 536	-2 835	-6 205	-5 696	-10 246	-10 755
Utbetald utdelning	-42 375	0	-42 375	0	-39 348	-81 723
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-44 051	-2 835	-47 720	-5 696	-49 594	-91 618
Periodens kassaflöde	29 791	-5 993	-4 370	-42 261	-23 293	14 598
Likvida medel vid periodens början	125 521	146 707	159 682	182 975	182 975	140 714
Likvida medel vid periodens slut	155 312	140 714	155 312	140 714	159 682	155 312

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020	Jul - Jun Rullande 12
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare						
Ingående balans vid periodens början	183 501	165 619	168 180	154 197	154 197	179 910
Utgivna teckningsoptioner	860	-	860			860
Periodens resultat	19 134	14 291	34 455	25 713	53 330	62 072
Summa	203 495	179 910	203 495	179 910	207 527	242 843
Utdelning	-42 375	0	-42 375		-39 348	-81 723
Utgående balans vid periodens slut	161 120	179 910	161 120	179 910	168 180	161 120



Moderbolagets resultaträkning

TKR	Apr – jun	Apr – jun	Jan – jun	Jan – jun	Jan – dec
	2021	2020	2021	2020	2020
Intäkter	4 375	3 636	7 870	7 013	13 738
Försäljnings- och administrationskostnader	-6 724	-4 109	-10 361	-7 374	-16 334
Rörelseresultat	-2 349	-473	-2 491	-361	-2 596
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	42 500	-	42 500	-	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-12	-46	-26	-78	-96
Resultat efter finansiella poster	40 139	-519	39 983	-439	-2 692
Koncernbidrag	-	-	-	-	2 700
Resultat före skatt	40 139	-519	39 983	-439	8
Skatt	-	-	0	0	-34
Periodens resultat	40 139	-519	39 983	-439	-26



Utsiktstornet i Siljansnäs byggs helt av trä från svensk skog som är certifierad enligt FSC - Forest Stewardship Council. Det blir därmed Sveriges första certifierade byggnad enligt FSC-systemets Projektcertifiering.



Moderbolagets balansräkning

TKR	2021-06-30	2020-06-30	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	301 427	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	301 427	272 567	272 567
Omsättningstillgångar			
Kundfordringar	-	70	-
Skattefordran	955	761	522
Övriga kortfristiga fordringar		1000	1 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	495	478	562
Kassa och bank	143 470	78 572	129 133
Summa omsättningstillgångar	144 920	80 881	131 217
SUMMA TILLGÅNGAR	446 347	353 448	403 784
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Fritt eget kapital			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Utgivna teckningsoptioner	860		
Balanserat resultat	-69 494	12 254	-27 093
Periodens resultat	39 983	-439	-26
Summa eget kapital	95 302	135 768	96 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	1 966	782	715
Skulder till koncernföretag	344 038	213 896	302 258
Skatteskuld	-	-	
Övriga kortfristiga skulder	1 225	869	1 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 816	2 133	2 799
Summa kortfristiga skulder	351 045	217 680	306 950
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	446 347	353 448	403 784



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020
Den löpande verksamheten					
Resultat före skatt	40 139	-519	39 983	-439	8
Betald skatt	-249	-192	-433	-638	-432
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	39 890	-711	39 550	-1 077	-424
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet					
Förändring av rörelsefordringar	4 553	383	1 067	-1 097	-1 111
Förändring av rörelseskulder	53 426	-5 665	44 095	-40 085	49 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	97 869	-5 993	84 712	-42 259	47 650
Investeringsverksamheten					
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar	0		-28 000		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0		-28 000		
Finansieringsverksamheten					
Amortering av skulder	-	-	-	-	-
Utbetald utdelning	-42 375	0	-42 375	0	-39 348
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-42 375	0	-42 375	0	-39 348
Periodens kassaflöde	55 494	-5 993	14 337	-42 259	8 302
Likvida medel vid periodens början	87 976	84 565	129 133	120 831	120 831
Likvida medel vid periodens slut	143 470	78 572	143 470	78 572	129 133

NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2020. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2020, se www.byggpartner.se.

NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.



NOT 3 – Segmentsredovisning

ByggPartner har tre segment; Entreprenad, Service och Övrigt. I Övrigt ingår ställningar och fallskydd samt industri med Dalahus (Huskomponenter i Lingshed).

TKR	Apr – jun	Apr – jun	Jan – jun	Jan – jun	Jan – dec	Jul - Jun
	2021	2020	2021	2020	2020	Rullande 12
Intäkter						
· Entreprenad	522 721	448 669	947 916	827 763	1 662 246	1 782 399
· Service	38 492	49 895	87 355	96 785	189 147	179 717
· Övrigt	42 856	10 949	69 289	21 905	42 489	89 873
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-10 661	-9 591	-20 408	-14 500	-39 234	-45 142
Intäkter	593 408	499 922	1 084 152	931 953	1 854 648	2 006 847
Rörelseresultat						
· Entreprenad	20 066	15 865	36 382	27 920	60 654	69 116
· Service	-652	595	111	1 703	3 391	1 799
· Övrigt	4 867	1 833	7 558	3 294	4 317	8 581
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-12	-65	-26	-150	-96	28
Rörelseresultat	24 269	18 228	44 025	32 767	68 266	79 524

ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det andra kvartalet till 522,7 (448,7) Mkr. Under samma period ökade rörelseresultatet med 26,5 procent till 20,1 (15,9) Mkr som ett resultat av högre volym och ökad effektivitet.

SERVICE

Segmentet Service påverkades fortsatt negativt under kvartalet delvis av Covid-19, som orsakat projektförskjutningar. Omsättningen minskade i andra kvartalet med 22,8 procent och omsättningen uppgick för kvartalet till 38,5 (49,9) Mkr. På grund av den lägre omsättningen minskade rörelseresultatet för samma period till - 0,7 (0,6) Mkr.

ÖVRIGT

Segmentet Övrigt ökade omsättningen i kvartalet med 31,9 Mkr varav organisk ökning avsåg 3 Mkr. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 4,9 (1,8) Mkr varav organiskt 1,2 Mkr (inkluderar reserverade kundförluster om 0,6 Mkr hänförliga till ställningar och fallskydd).

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



Not 4 - Nyckeltal

	Apr – jun 2021	Apr – jun 2020	Jan – jun 2021	Jan – jun 2020	Jan – dec 2020	Jul - Jun Rullande 12
Rörelsemarginal (EBIT), %	4,1	3,6	4,1	3,5	3,7	4,0
Nettomarginal, %	3,2	2,9	3,2	2,8	2,9	3,1
Soliditet, %	22,0	26,3	22,0	26,3	22,8	22,0
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	33,1	36,3
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	e.t.	e.t.	38,3	42,3
Resultat per aktie, kr	1,58	1,18	2,85	2,12	4,40	5,12
Kassaflöde per aktie, kr	2,46	-0,49	-0,36	-3,49	-1,92	1,21
Eget kapital per aktie, kr	13,31	14,86	13,31	14,86	13,89	13,31
Antal anställda	557	466	557	466	459	510
Orderingång, tkr	644 299	753 854	1 353 908	1 382 085	2 847 109	2 818 932
Orderstock, tkr	2 960 129	2 156 515	2 960 129	2 156 515	2 667 045	2 960 129

Not 5 – Närståendetransaktioner

Teckningsoptioner har förvärvats av ledande befattningshavare i enlighet med bolagets långsiktiga teckningsoptionsbaserade incitamentsprogram (Optionsprogram 2021). Ledande befattningshavare har även tecknat sig för deltagande i bolagets långsiktiga prestationsbaserade aktiesparprogram (LTIP 2021). Teckningsoptionerna finns beskrivna under not 6. I övrigt har inga nya närståendetransaktioner skett, utöver det som redovisades i ByggPartners årsredovisning för 2020. För mer information, se ByggPartners årsredovisning 2020.

Not 6 – Emission av Teckningsoptioner

ByggPartners årsstämma den 18 maj 2021 beslutade om ett långsiktigt prestationsbaserat aktiesparprogram för samtliga anställda (LTIP 2021) samt ett teckningsoptionsprogram (Optionsprogram 2021) för koncernledning och nyckelpersoner.

För att säkerställa leverans av aktier under LTIP 2021 har 100 000 teckningsoptioner med en löptid till och med 30 juni 2025 och lösenpris om 1,07 emitterats till BOL Projekt AB, ett helägt bolag inom Byggpartnerkoncernen. En teckningsoption ger rätt att teckna en ny aktie i ByggPartner.

I enlighet med beslutet om Optionsprogram 2021 har ByggPartner emitterat 200 000 teckningsoptioner med en löptid till och med 13 juni 2025 och ett lösenpris om 97,30 kr till BOL Projekt AB, ett helägt bolag inom Byggpartnerkoncernen. Därefter har samtliga optioner förvärvats på marknadsmässiga villkor av ledande befattningshavare. Marknadsvärdering genomfördes av extern finansiell rådgivare med vedertagna värderingsprinciper (Black & Scholes). En teckningsoption ger rätt att teckna en ny aktie i ByggPartner.

Under perioden översteg varken den genomsnittliga aktiekursen eller slutkursen per 2021-06-30 lösenkursen för Optionsprogram 2021 varvid Optionsprogram 2021 ej inneburit någon utspädningseffekt för befintliga aktier.

För ytterligare information och fullständiga villkor för teckningsoptionerna hänvisas till bolagsstämmandehandlingarna, se www.byggpartner.se



Alternativa nyckeltal

Se mer information om alternativa nyckeltal i årsredovisningen för 2020 som finns på byggpartner.se

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.

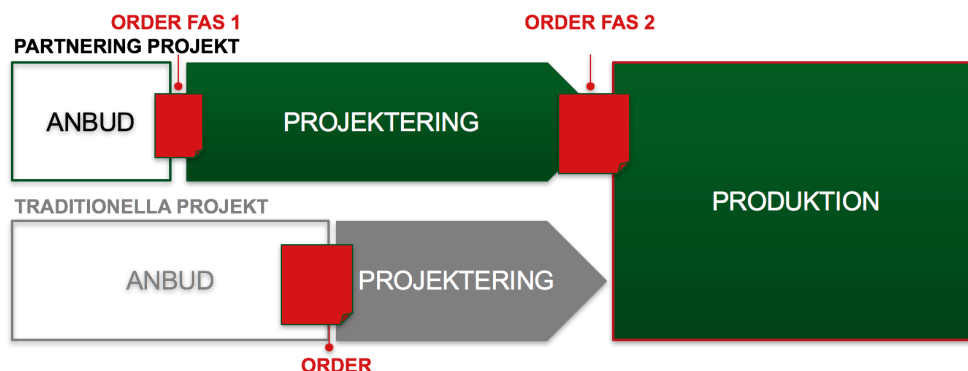
Kvartalsvis information

KVARTALSVIS INFORMATION	Q2 2021	Q1 2021	Q4 2020	Q3 2020	Q2 2020	Q1 2020	Q4 2019	Q3 2019	Q2 2019	Q1 2019	Q4 2018	Q3 2018	Q2 2018
Nettoomsättning, Mkr	593,4	490,7	489,7	433	499,9	432,0	501,8	445,0	501,4	491,5	514,3	352,4	421,5
Bruttoresultat, Mkr	40,5	34,4	33,6	25,9	31,1	24,1	29,2	26,6	26,7	25,7	26,5	13,6	20,5
Bruttomarginal, %	6,8%	7,0%	6,9%	6,0%	6,2%	5,6%	5,8%	6,0%	5,3%	5,2%	5,2%	3,9%	4,9%
Rörelseresultat, EBIT, Mkr	24,3	19,8	20,1	15,4	18,2	14,5	19,4	17,2	16,4	17,0	16,4	6,0	11,4
Rörelsemarginal, EBIT, %	4,1%	4,0%	4,1%	3,6%	3,6%	3,4%	3,9%	3,9%	3,3%	3,5%	3,2%	1,7%	2,7%
Resultat före skatt, Mkr	24,2	19,7	19,9	15,5	18,1	14,4	19,2	16,6	16,3	16,9	16,4	5,8	11,3
Resultat efter skatt, Mkr	19,1	15,3	15,4	12,2	14,3	11,4	14,9	13,0	12,7	13,2	12,5	4,5	8,8
Resultat per aktie, kr	1,58	1,27	1,27	1,01	1,18	0,94	1,23	1,07	1,05	1,09	1,03	0,37	0,73
Kassaflöde från den löpande verksamheten, Mkr	79,5	-8,1	27,4	37,3	-2,5	-28,7	23,9	10,0	59,8	-13,7	52,8	30,6	33,3
Orderingång, Mkr	644,3	709,6	700,9	764,1	753,9	628,2	222,9	539,0	484,1	325,4	352,9	546,6	593,5
Orderstock, Mkr	2 960	2 825	2 667	2 476	2 157	1 871	1 675	1 954	1 860	1 877	2 043	2 205	2 011



Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



BYGGPARTNERS VARUMÄRKEGRUND, AFFÄRSMODELL OCH MÅL

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre. Vi utgår alltid från vår varumärkesgrund, vår vision och vår idè.

Affärsidé

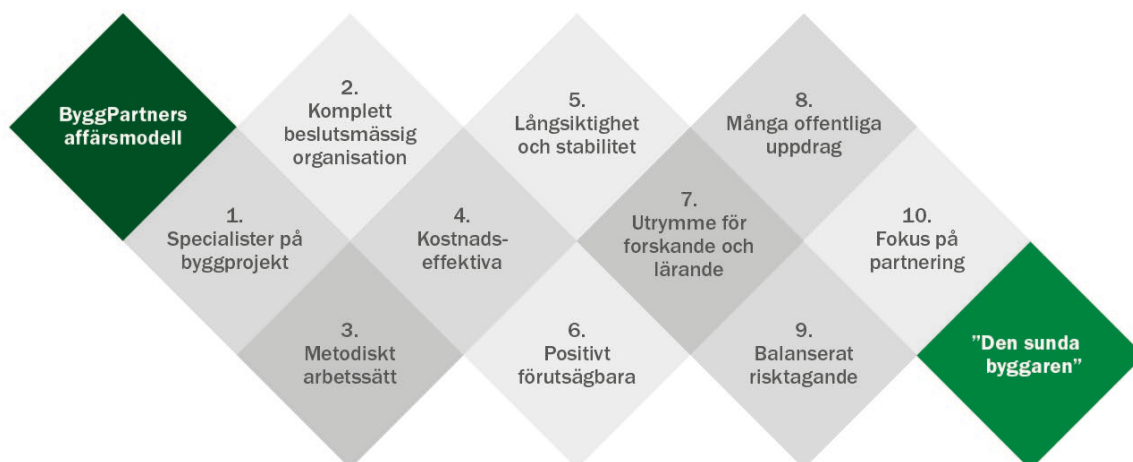
En renodlad byggtreprenör som utifrån en sund värdegrund, i samverkan, med effektiva arbetssätt och god lönsamhet, skapar största möjliga nytta för våra kunder och för samhället

Vision

ByggPartner är Sveriges mest attraktiva byggtreprenör inom partnering, rankas som en av branschens bästa arbetsplatser och är välkänt som den sunda byggaren, med renodlad entreprenadverksamhet, som på en stark värdegrund och med effektiva arbetssätt skapar nytta, hållbarhet och god lönsamhet.

Affärsmodell

Vår affärsmodell innehåller ett antal ställningstaganden, metoder och förutsättningar. Dessa är färgade av vår värdegrund, "Sunt", och hjälper oss att göra strategiska genomtänkta vägval som driver verksamhet och projekt i riktning mot vår marknadsposition: "Den sunda byggaren".



Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om minst tio procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Övriga mål

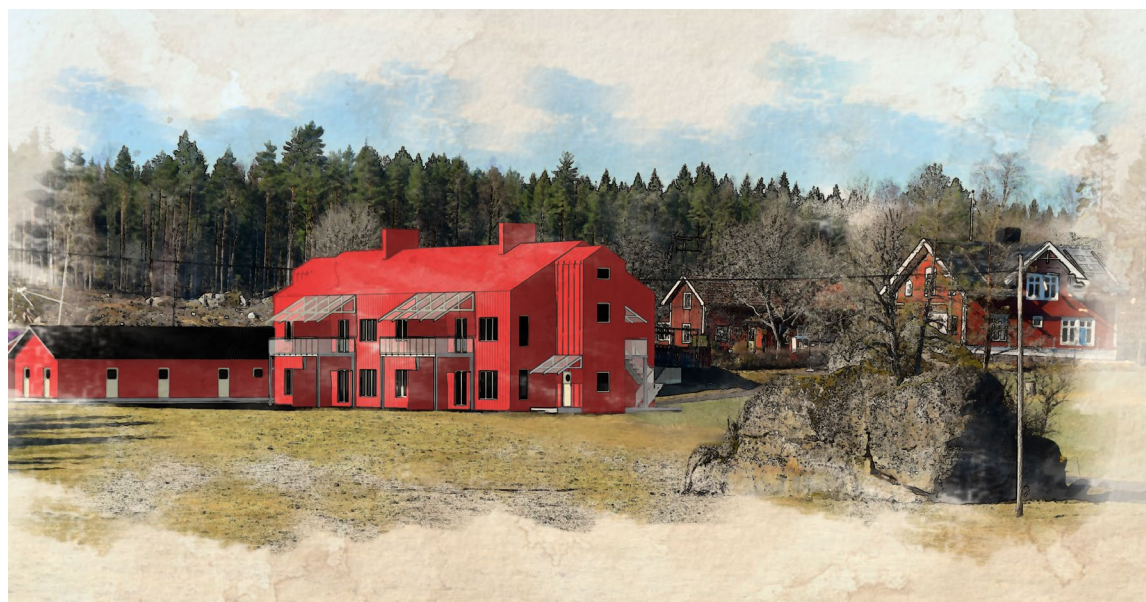
- Vi skall vara en av Sveriges ledande entreprenörer av partneringsprojekt i spannet 50 - 600 Mkr.
- Nöjda kunder.
- Nöjda medarbetare
- Minska vår miljöpåverkan och öka vår sociala hållbarhet.

Värdegrund

ByggPartners kärnvärde är kort och gott **"Sunt!"**

Sunt är för oss att vara en...

- Omtänksam medmänniska
- Engagerad lagspelare
- Utvecklande rådgivare
- Hållbar byggare



Ottebro lada är ett av våra pågående bostadsprojekt under kvartalet. Strax utanför Eskilstuna bygger vi hyresrätter för Hanebergs Säteri. Byggnaden uppförs av massivträ och har ett utseende som påminner om en lada.

