



ByggPartner

Delårsrapport, januari - mars
2019



ByggPartner
Samt förnekt från Dalarna

Januari – mars 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 491,5 (367,3) Mkr
- Rörelseresultat (EBIT) uppgick till 17,0 (12,0) Mkr
- Rörelsemarginalen (EBIT) uppgick till 3,5 (3,3) procent
- Resultatet efter skatt uppgick till 13,2 (9,1) Mkr
- Resultatet per aktie uppgick till 1,09 (0,75) kronor
- Orderingången uppgick till 325 (605) Mkr
- Orderstocken vid periodens utgång uppgick till 1 877 (1 838) Mkr
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -13,7 (7,3) Mkr
- Soliditeten uppgick vid periodens utgång till 28,0 (34,4) procent.

Citat från Fredrik Leo, VD ByggPartner:

”En kraftig tillväxt, resultat och rörelsemarginal ökade. Vi har fortsatt fokus på lönsamhet och projektstyrning.”

	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Nettoomsättning, tkr	491 459	367 285	1 655 481
Rörelseresultat, tkr	16 998	11 962	45 833
Rörelsemarginal, %	3,5	3,3	2,8
Resultat före skatt, tkr	16 858	11 823	45 397
Periodens resultat, tkr	13 169	9 052	34 889
Resultat per aktie, kr	1,09	0,75	2,88
Kassaflöde från den löpande verksamheten, tkr	-13 674	7 307	124 004
Orderingång, tkr	325 405	604 979	2 097 903
Orderstock, tkr	1 877 162	1 838 488	2 043 216



VD:s kommentar



Kvalitet i ordergång och orderstock i en fortsatt stabil marknad

Det är glädjande att ByggPartner växer som företag. Marknadsarbetet med att välja rätt affär och att prioritera partneringsprojekt fungerar bra. Vi väljer lönsamhet och projektmodell före volym. Ordergången för första kvartalet nådde inte upp till förra årets rekordhöga nivå. Kvaliteten var bra och vi fick förnyat förtroende från Gamla Byn i Avesta som ska bygga 70 hyreslägenheter. Det är ett uppdrag på cirka 121 miljoner kronor och andelen partneringsprojekt ökade från 46 procent till 57 procent av orderstocken. Det ger oss en fortsatt stark position och skapar trygghet för framtiden.

Kraftig tillväxt, resultatet och rörelsemarginalen ökade

Den stora orderstocken driver tillväxten och omsättningen ökade med 34 procent till 491,5 miljoner kronor jämfört med 367,3 miljoner kronor motsvarande kvartal föregående år. Rörelseresultatet, EBIT, ökade med 42 procent till 17 miljoner kronor från 12 miljoner kronor. Rörelsemarginalen ökade till 3,5 procent jämfört med 3,3 procent första kvartalet föregående år. Det negativa kassaflödet i kvartalet var en effekt av projektportföljens karaktär och faser, dock har vi samma starka interna fokus som tidigare på fakturering, vilket också syns i balansräkningen. Vid utgången av första kvartalet kunde vi konstatera att vi hade en kassa som nästan var dubbelt så stor som föregående år.

Vi upplever fortsatt att marknaden överlag är god inom de geografier och segment som ByggPartner verkar inom, framför allt samhällsfastigheter, kommersiella fastigheter och hyreslägenheter. I Uppsala har aktivitetsnivån gått ner men i Stockholm, Dalarna och Mälardalen ser vi en fortsatt god efterfrågan. Ordergången för andra kvartalet har börjat bra. Efter kvartalets utgång fick vi förnyat förtroende från Falu kommun att bygga cirka 60 lägenheter för ett vård- och omsorgsboende, ett partneringsprojekt på cirka 156 miljoner kronor. Dessutom tilldelades vi ett projekt om 40 vårdplatser från Surahammars kommun och vi har även fått ett nytt uppdrag i partnering att bygga ytterligare ett datacenter åt EcoDataCenter. Det finns goda förutsättningar för att fortsätta växa i denna marknad.

Byggprojekt i storleken 50–300 miljoner kronor passar oss väldigt bra

Byggprojekt i storleken 50–300 miljoner kronor passar oss väldigt bra och vi bygger gärna flera projekt än ett stort. Framgång för oss är när vi får fortsatt förtroende att bygga för våra kunder. Genom partneringsmodellen skapar vi öppenhet genom hela byggprocessen, från planering, projektering till produktion och färdigställande. Projektet startades upp under hösten 2018 och kommer att vara i full produktion under hela året. Planen är att färdigställa de två första projekten för Arboga Kommun under 2020. Det strategiska partneringsamarbetet med Arboga Kommun omfattar totalt en möjlighet om sju projekt.

Vi lyfter vår projektstyrning som en del i vårt lönsamhetsarbete

Under fjärde kvartalet lanserade vi vårt interna utbildningsprogram "Partner" och under första kvartalet 2019 var vi igång med de första aktiviteterna för att utbilda medarbetare i projektstyrning. En utbildning i produktionskostnads kalkyler och tidsplanering har genomförts. Nästa steg inom vårt utbildningsprogram är att fortsätta vässa oss inom entreprenadjuridik och prognosarbete i projekten.

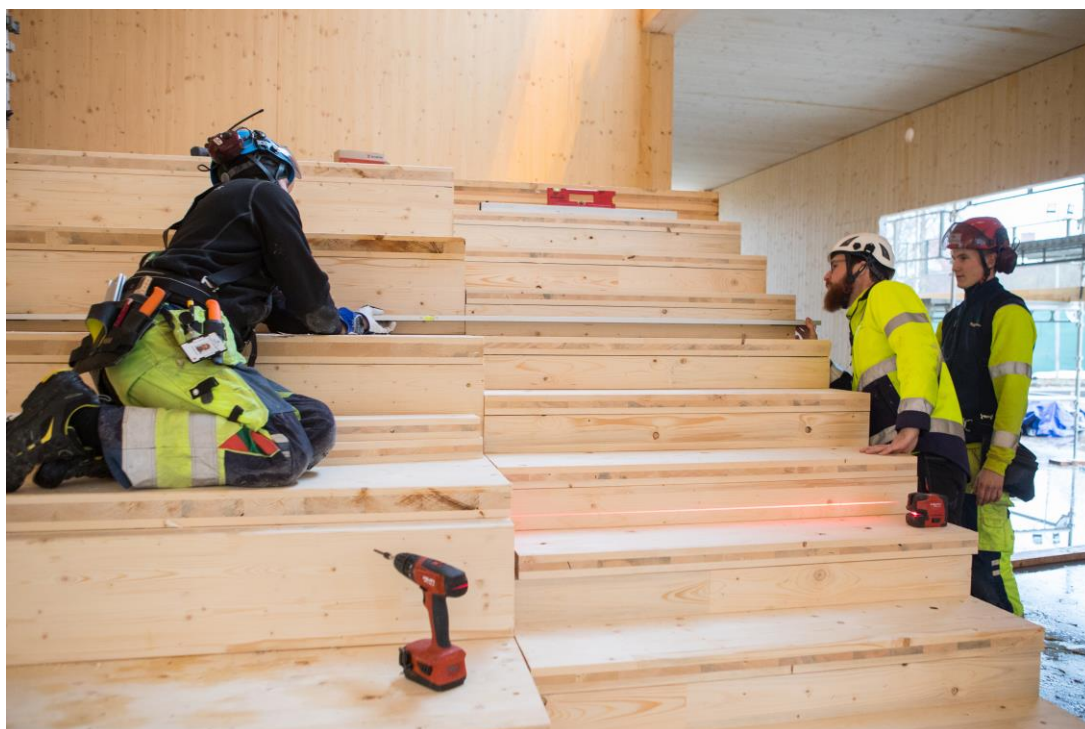
Hållbart byggande och partnering går hand i hand

Partnering ger oss unika förutsättningar att genomföra analyser i projektens inledande skeden och att styra mot hållbara val av material och transporter. Vi är övertygade om att ökad samverkan är framtidens arbetssätt för att nå ett hållbart byggande. Därför har vi under en period arbetat genom vår partneringsmodell, som en del i att kunna ta nästa steg på marknaden. Hållbarhet handlar om långsiktig lönsamhet för våra kunder, för samhället där vi bygger och för oss.



Nästa steg – Lönsamhet och Sveriges ledande leverantör av partnering i vår nisch

Tittar vi framåt så är vår ambition att bli den ledande leverantören av partnering i Sverige i vår nisch, dvs byggprojekt i storleken 50–300 miljoner kronor. Partnering innebär en mer balanserad risk, både för oss och för kunden. Vi ska fortsätta våra aktiviteter för att öka lönsamheten. Det handlar om att säkerställa långsiktigheten och hållbarheten i leveransen av varje projekt. Vi växer som företag och investerar i våra medarbetare som är vår allra viktigaste tillgång för att nå våra mål.



Projektet Vallaskolan i Sala där ByggPartner bygger en skola med plats för upp till 500 elever.

ORDERINGÅNG OCH ORDERSTOCK

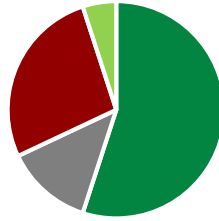
Januari - mars 2019

Orderingången inom koncernen under första kvartalet uppgår till 325 (605) Mkr vilket är en minskning med 46 procent jämfört med samma period föregående år. Den totala orderstocken i koncernen uppgår per sista mars 2019 till 1 877 (1 838) Mkr vilket motsvarar en ökning med två procent jämfört med samma period 2018.

Av orderstocken var 57 procent partneringprojekt. En ytterligare fördelning av orderstocken per segment ger att 51 procent av orderstocken var samhällsfastigheter, 39 procent var bostäder (varav fem procentenheter nyproduktion bostadsrätter) samt 10 procent kommersiella fastigheter, reparationer och service.



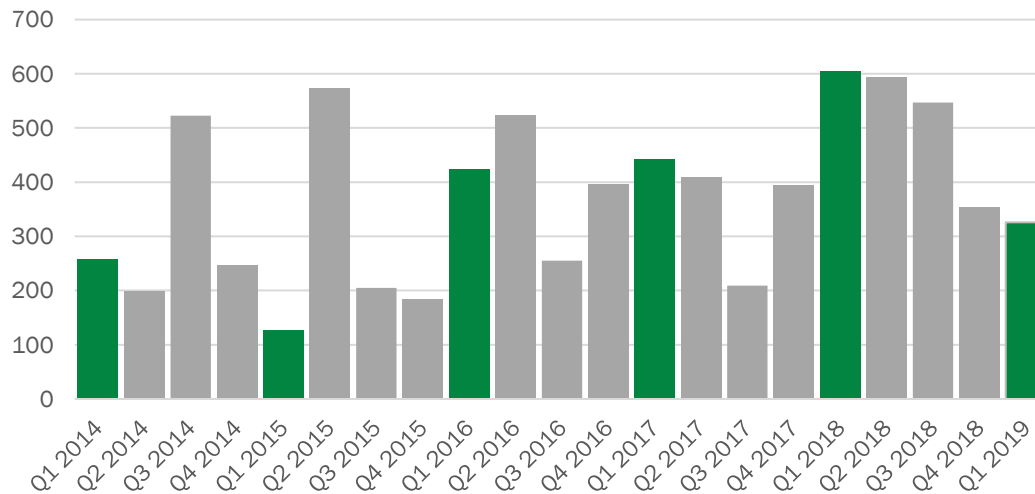
Orderstock per segment



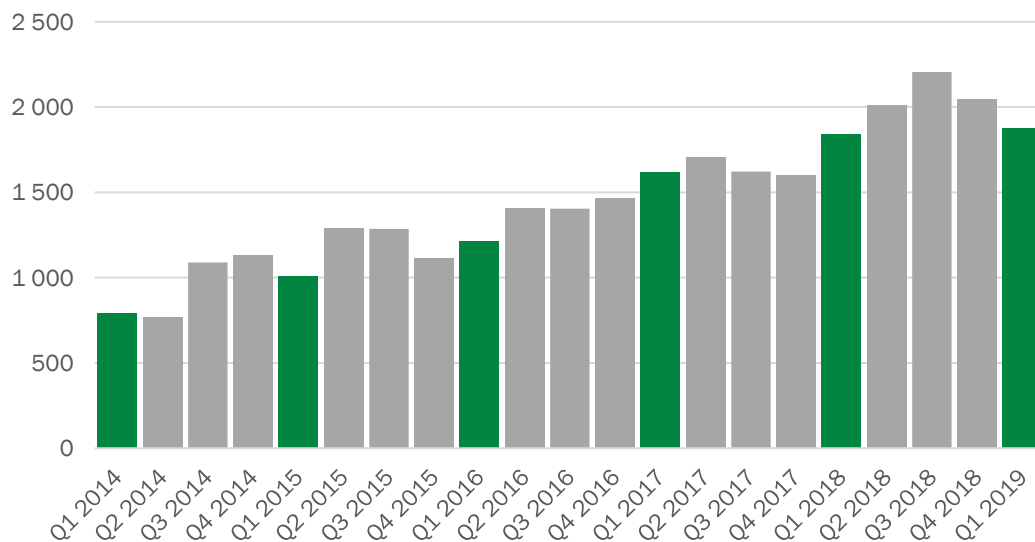
- Samhällsfastigheter 55%
- Kommersiella fastigheter, reparationer och service 13%
- Bostäder hyresrätter 27%
- Bostäder bostadsrätter 5%

Nedanstående diagram visar ordergång och orderstock per kvartal.

Ordergång/kvartal i MSEK



Orderstock i MSEK



NETTOOMSÄTTNING**Januari – mars 2019**

Omsättningen uppgick till 491,5 (367,3) Mkr, en ökning med 34 procent jämfört med motsvarande period förra året.

Segmentet Entreprenad redovisade en omsättning om 439,1 (316,5) Mkr, en ökning med 39 procent. Byggservice redovisade en omsättning på 46,4 (43,9) Mkr, en ökning med sex procent. Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning på 10,4 (10,2) Mkr, en ökning med två procent.

RESULTAT**Januari – mars 2019**

Rörelseresultatet uppgick till 17,0 (12,0) Mkr för första kvartalet, en ökning med 42 procent. De totala produktions- och driftskostnaderna för perioden uppgick till 465,7 (347,5) Mkr. Försäljnings- och administrationskostnaderna uppgick till totalt 8,7 (7,9) Mkr motsvarande 1,8 (2,1) procent av omsättningen. Rörelsemarginalen för perioden ökade till 3,5 (3,3) procent. Finansiella kostnader uppgick till 0,1 (0,2) Mkr. Resultatet före skatt (EBT) uppgick till 16,9 (11,8) Mkr. Periodens skattekostnad var 3,7 (2,8) Mkr och nettoresultat uppgick till 13,2 (9,1) Mkr.

Rörelseresultatet för segmentet Entreprenad uppgick till 13,5 (12,8) Mkr, en ökning med fem procent jämfört med motsvarande period förra året. Resultatet för segmentet Service uppgick till 3,6 (1,0), en ökning med 260 procent. Resultatet för Ställningar och fallskydd uppgick till 0,0 (0,6) Mkr, minskningen förklaras av en kundförlust i perioden om ca 0,5 Mkr.

KASSAFLÖDE**Januari – mars 2019**

Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till -13,7 (7,3) Mkr för årets första kvartal. Till följd av införandet av IFRS 16 har kassaflödet från den löpande verksamheten ökat med 1,9 Mkr.

Kassaflödet från investeringsverksamheten var -0,1 (-0,7) Mkr. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgick till -2,6 (-1,9). Till följd av införandet av IFRS 16 har kassaflödet från finansieringsverksamheten minskat med 1,9 Mkr.

INVESTERINGAR

Investeringarna under kvartalet har varit låga, i kassaflödesanalysen framgår att investeringar i ställningsmaterial och lokaler har gjorts med 0,1 Mkr. Avskrivningar har gjorts med 3,3 (2,2) Mkr under perioden.

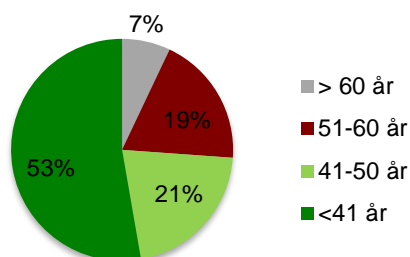
FINANSIELL STÄLLNING

ByggPartners disponibla likvida medel, inklusive ej utnyttjat kreditlöfte om 60 Mkr, var vid periodens slut 194,7 (132,3) Mkr. Soliditeten uppgick till 28,0 (34,4) procent. Till följd av införandet av IFRS 16 har soliditeten minskat med 0,8 procentenheter. Sysselsatt kapital uppgick vid periodens utgång till 164,5 (146,3) Mkr. Räntebärande skulder uppgick till 17,6 (7,9) Mkr, den stora ökningen är en effekt av införandet av det nya regelverket IFRS 16. Det egna kapitalet uppgick till 146,9 (138,4) Mkr. Koncernens balansomslutning uppgick till 524,4 (402,4) Mkr och har ökat med 13,4 Mkr som en följd av införandet av IFRS 16.



PERSONAL

Antalet medarbetare vid periodens utgång uppgick till 440 (431) personer. Cirka 53 procent av ByggPartners medarbetare är 40 år eller yngre. Frisknärvaron under första kvartalet ligger i nivå med vår långsiktiga målsättning över 96 procent.



	2019 03	2018	2017	2016	2015
Antal anställda	440	446	428	377	354
Frisknärvaro, %	96,2	96,7	96,5	96,7	96,4

MODERBOLAGET

Omsättningen för moderbolaget uppgår till 2,8 (2,8) Mkr. Resultat efter skatt uppgick till -0,2 (0,1) Mkr.

MILJÖ & HÅLLBARHET

Koncernen bedriver ingen anmälnings- eller tillståndspliktig verksamhet enligt Miljöbalken. Koncernens miljöarbete präglas av såväl sunt förnuft som ordning och reda på både våra byggarbetsplatser och på koncernens olika kontor. ByggPartners verksamhet påverkar miljön avseende såväl val av material som avfallshantering och transporter. Vi vill därför ta ett aktivt ansvar vid val av olika byggmaterial, transporter, resor och energiåtgång. Kontinuerlig kontroll och uppföljning av ByggPartners miljöarbete sker vid interna revisioner. ByggPartner har gällande certifiering enligt såväl ISO 9001 som ISO 14001. Uppdaterad certifieringen skedde i november 2017 vilket gör att gällande certifiering sträcker sig till årsskiftet 2020/21. Hållbarhet är en naturlig del av ByggPartners verksamhet och genomsyrar hela byggprocessen. Läs mer om vår hållbarhet i vår årsredovisning för 2018 på sid 14-19 (www.byggpartner.se).

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

En beskrivning av väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer samt riskhantering finns i årsredovisningen för 2018 på sidan 20–21 (www.byggpartner.se).



AKTIEN

ByggPartners aktie är sedan den 5 december 2016 noterad på Nasdaq First North Premier, Stockholm, med kortnamn BYGGP. Certified Adviser är FNCA Sweden AB. ByggPartners aktiekapital uppgick per balansdagen till 12 847 096 kronor fördelat på 12 107 103 aktier och röster.

Antalet aktieägare uppgick vid kvartalets slut till 3 845. Den största ägaren i ByggPartner var bolagets grundare Bo Olsson via bolaget AB Surditet som representerade nästan 25 procent av aktiekapital och röster. De sex största aktieägarna i bolaget kontrollerade drygt 53 procent av aktiekapital och röster per den 31 mars 2019. Utdrag från aktieboken hos Euroclear per den 29 mars framgår nedan.

AB Surditet	24,66%
Länsförsäkringar Fondförvaltning AB	13,40%
Nordea Livförsäkring Sverige AB	4,74%
Försäkringsbolaget, Avanza Pension	4,31%
LGT Bank LTD	3,72%
Tore Hallersbo	2,63%
Övriga	46,54%

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER KVARTALET

I samband med bokslutskommunikén i februari så föreslog styrelsen en utdelning om 2,75 (2,50) kr per aktie vilket var en ökning med 0,25 kr per aktie jämfört med föregående års utdelning.

I mars tecknades ett avtal att bygga bostadshus med ca 70 lägenheter samt lokaler för seniorcenter och ungdomsmottagning i Avesta åt Gamla Byn AB. Byggentreprenaden som är en totalentreprenad uppgår till ca 121 MSEK och gick in i orderboken under första kvartalet 2019.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER UTGÅNGEN AV RAPPORTPERIODEN

I april tecknades ett avtal att bygga ett vård- och omsorgsboende med ca 60 lägenheter åt Falu kommun. Byggentreprenaden som är en totalentreprenad uppgår till ca 156 MSEK och går in i orderboken under andra kvartalet 2019.

I april tilldelades ByggPartner en ny- och ombyggnation av Källbo Vårdboende i Surahammar åt Surahammars Kommun. Nästa steg i processen är kontraktsskrivning.

FINANSIELL KALENDER

Årsstämma 2019	8 maj 2019
Delårsrapport januari-juni 2019	9 augusti 2019
Delårsrapport januari-september 2019	12 november 2019
Bokslutskommuniké 2019	februari 2020

Certified Adviser

FNCA Sweden AB är bolagets Certified Adviser på Nasdaq First North Premier och kan nås på info@fnca.se eller 08-528 00 399.

Denna information är sådan som ByggPartner är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning, MAR. Informationen lämnades för offentliggörande genom nedanstående kontaktperson den 8 maj 2019 kl. 08:30 CET.

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.



PRESENTATION 8 MAJ 09.00

En telefonkonferens kommer att hållas på svenska den 8 maj kl. 09.00 där VD Fredrik Leo och CFO Helena Blom presenterar rapporten. Efter presentationen följer en frågestund. De som vill delta i telefonkonferensen ringer in på +46 8 566 42 707 eller +44 33 33 009 261.

Det går att följa och lyssna på presentationen live via <https://tv.streamfabriken.com/byggpartner-q1-2019>

Presentationsmaterialet kommer att finnas tillgängligt före presentationen på www.byggpartner.se där även den inspelade versionen av presentationen finns att tillgå i efterhand.

För mer information, kontakta

Fredrik Leo, VD, mobil 070-677 66 10, e-post fredrik.leo@byggpartner.se

Helena Blom, CFO, mobil 070-658 50 90, e-post helena.blom@byggpartner.se

Falun den 8 maj 2019

ByggPartner i Dalarna Holding AB (publ)

Torsten Josephson
Ordförande

Tore Hallersbo
Ledamot

Louise Nilsson
Ledamot

Elisabeth Norman
Ledamot

Bo Olsson
Ledamot

Helena Skåntorp
Ledamot

Fredrik Leo
Verkställande direktör



Koncernens rapport över totalresultatet

KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTATET

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	491 459	367 285	1 655 481
Kostnad för produktion	-465 720	-347 445	-1 575 056
Bruttoresultat	25 739	19 840	80 425
Försäljnings- och administrationskostnader	-8 741	-7 878	-34 592
Rörelseresultat	16 998	11 962	45 833
Finansiella intäkter	0	60	308
Finansiella kostnader	-140	-199	-744
Resultat före skatt	16 858	11 823	45 397
Aktuell skatt	-3 689	-2 771	-10 659
Uppskjuten skatt	-	-	151
Periodens resultat	13 169	9 052	34 889
Övrigt totalresultat	-	-	-
Periodens övrigt totalresultat	-	-	-
Periodens totalresultat	13 169	9 052	34 889
Nyckeltal			
Resultat per aktie, kr	1,09	0,75	2,88
Antal aktier vid periodens slut	12 107 103	12 107 103	12 107 103



Koncernens rapport över finansiell ställning

TKR	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	89 890	89 743	90 043
Materiella anläggningstillgångar	28 579	16 338	16 024
Finansiella anläggningstillgångar	104	60	60
Summa anläggningstillgångar	118 573	106 141	106 127
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	7 157	7 157	7 157
Kundfordringar	257 230	172 591	253 607
Upparbetad ej fakturerad intäkt	-	35 718	-
Aktuell skattefordran	1 588	696	-
Övriga kortfristiga fordringar	96	154	140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 044	7 664	9 752
Likvida medel	134 704	72 267	151 052
Summa omsättningstillgångar	405 819	296 247	421 708
SUMMA TILLGÅNGAR	524 392	402 388	527 835
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106	111 106	111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	22 979	14 418	9 989
Summa eget kapital	146 932	138 371	133 942
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8 632	5 279	3 657
Uppskjuten skatteskuld	3 495	3 647	3 495
Övriga avsättningar	2 200	2 000	2 200
Summa långfristiga skulder	14 327	10 926	9 352
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8 921	2 639	1 828
Leverantörsskulder	220 393	162 459	228 220
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	26 410	-	56 455
Aktuell skatteskuld	-	-	729
Övriga kortfristiga skulder	36 434	25 154	34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	70 975	62 839	63 113
Summa kortfristiga skulder	363 133	253 091	384 541
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	524 392	402 388	527 835



Koncernens rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt	16 858	11 823	45 397
Justeringar för poster som ej ingår i kassaflödet	3 348	2 161	7 587
Betald skatt	-6 006	-9 750	-16 213
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	14 200	4 234	36 771
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar	-102	7 362	-40 010
Förändring av rörelseskulder	-27 772	-4 289	127 243
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-13 674	7 307	124 004
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-	-	-721
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-116	-1 457	-5 990
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	10	757	800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-106	-700	-5 911
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Amortering av skulder	-2 568	-1 896	-4 329
Utbetald utdelning	-	-	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 568	-1 896	-34 597
Periodens kassaflöde	-16 348	4 711	83 496
Likvida medel vid periodens början	151 052	67 556	67 556
Likvida medel vid periodens slut	134 704	72 267	151 052

Koncernens rapport över förändring i eget kapital i sammandrag

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare			
Ingående balans vid periodens början	133 942	129 320	129 320
Effekt av IFRS 16	-179	-	-
Periodens resultat	13 169	9 052	34 889
Summa	146 932	138 372	164 209
Utdelning	-	-	-30 268
Utgående balans vid periodens slut	146 932	138 372	133 942



Moderbolagets resultaträkning

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Intäkter	2 750	2 793	15 300
Försäljnings- och administrationskostnader	-2 839	-2 500	-14 594
Rörelseresultat	-89	293	706
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	-	-	40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112	-118	-448
Resultat efter finansiella poster	-201	175	40 258
Resultat före skatt	-201	175	40 258
Skatt	-	-39	-109
Periodens resultat	-201	136	40 149



Digitala hjälpmedel ökar effektiviteten och kvaliteten på bygget genom att enkelt få tillgång till den senaste revisionen av ritningar.



Moderbolagets balansräkning

TKR	2019-03-31	2018-03-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	272 567	272 567	272 567
Summa anläggningstillgångar	272 567	272 567	272 567
Omsättningstillgångar			
Skattefordran	188	201	-
Övriga kortfristiga fordringar	-	1 199	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	402	484	550
Kassa och bank	92 478	38 323	108 825
Summa omsättningstillgångar	93 068	40 207	109 375
SUMMA TILLGÅNGAR	365 635	312 774	381 942
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12 847	12 847	12 847
Fritt eget kapital			
Överkursfond	111 106	111 106	111 106
Balanserat resultat	5 581	-4 301	-34 568
Periodens resultat	-201	136	40 149
Summa eget kapital	129 333	119 788	129 534
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	69	312	2 118
Skulder till koncernföretag	233 976	190 284	245 919
Skatteskuld	-	-	224
Övriga kortfristiga skulder	732	648	1 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 525	1 742	2 575
Summa kortfristiga skulder	236 302	192 986	252 408
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	365 635	312 774	381 942



Moderbolagets rapport över kassaflöde i sammandrag

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Den löpande verksamheten			
Resultat före skatt	-201	175	40 258
Betald skatt	-412	-42	313
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapitalet	-613	133	40 571
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av rörelsefordringar	148	-441	692
Förändring av rörelseskulder	-15 882	4 728	63 927
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-16 347	4 420	105 190
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning	-	-	-30 268
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-	-	-30 268
Periodens kassaflöde	-16 347	4 420	74 922
Likvida medel vid periodens början	108 825	33 903	33 903
Likvida medel vid periodens slut	92 478	38 323	108 825

NOT 1 - Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciperna beskrivs i not 1 i ByggPartners årsredovisning för 2018. Delårsrapporten är utformad enligt de av EU antagna IFRS standards samt de av EU antagna tolkningarna av gällande standarder, IFRIC. Denna rapport har utformats i enlighet med IAS 34, Delårsrapportering. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2.

IFRS 16 Leasing, är en ny leasingstandard som ersätter IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden tillämpas från den 1 januari 2019. Alla leasingkostnader har nuvärdesberäknats och rapporteras som en anläggningstillgång i balansräkningen med motsvarande räntebärande skuld. I resultaträkningen har leasingkostnaderna ersatts med avskrivningar och räntekostnader. ByggPartner har valt den förenklade metoden och använt sig av två undantag: leasingavtal mindre än 12 månader samt leasingavtal med ett värde på mindre än 50 tkr. Det innebär att ingående balans 2019 har justerats och ingen omräkning av tidigare perioder har skett.



Den ingående balansen i koncernens rapport över finansiell ställning 2019 justeras med anledning av IFRS 16 enligt följande tabell:

TKR	UB 2018-12-31	Justering	IB 2019-01-01
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	90 043		90 043
Materiella anläggningstillgångar	16 024	16 039	32 063
Finansiella anläggningstillgångar	60	46	106
Summa anläggningstillgångar	106 127		122 212
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	7 157		7 157
Kundfordringar	253 607		253 607
Upparbetad ej fakturerad intäkt	-		-
Aktuell skattefordran	-		-
Övriga kortfristiga fordringar	140		140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 752	-1 220	8 532
Likvida medel	151 052		151 052
Summa omsättningstillgångar	421 708		420 488
SUMMA TILLGÅNGAR	527 835		542 700
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	12 847		12 847
Övrigt tillskjutet kapital	111 106		111 106
Balanserade vinstmedel inkl. periodens resultat	9 989	-179	9 810
Summa eget kapital	133 942		133 763
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3 657	7 468	11 125
Uppskjuten skatteskuld	3 495		3 495
Övriga avsättningar	2 200		2 200
Summa långfristiga skulder	9 352		16 820
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1 828	7 576	9 404
Leverantörsskulder	228 220		228 220
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	56 455		56 455
Aktuell skatteskuld	729		729
Övriga kortfristiga skulder	34 196		34 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 113		63 113
Summa kortfristiga skulder	384 541		392 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	527 835		542 700

I övrigt har delårsrapporten upprättats enligt samma redovisningsprinciper och beräkningsprinciper som i årsredovisningen 2018. För detaljerad information beträffande redovisningsprinciperna hänvisas till ByggPartners årsredovisning för 2018, se www.byggpartner.se.



NOT 2 - Finansiella tillgångar och skulder värderade till verkligt värde

Räntebärande skulder löper i huvudsak med tre månaders räntebindningstid, varvid det verkliga värdet bedöms i allt väsentligt överensstämma med dess redovisade värde. För samtliga övriga finansiella tillgångar och skulder, som likvida medel, kundfordringar och leverantörsskulder, antas redovisat värde utgöra en rimlig uppskattning av verkligt värde.

NOT 3 – Segmentsredovisning

TKR	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Intäkter			
· Entreprenad	439 110	316 520	1 448 947
· Service	46 423	43 897	178 790
· Ställningar och fallskydd	10 383	10 216	54 151
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-4 457	-3 348	-26 407
Intäkter	491 459	367 285	1 655 481
Rörelseresultat			
· Entreprenad	13 459	12 773	32 609
· Service	3 641	1 011	5 378
· Ställningar och fallskydd	10	616	8 294
Koncerngemensamma poster och elimineringar	-112	-2 438	-448
Rörelseresultat	16 998	11 962	45 833

ENTREPRENAD

Segmentet Entreprenad ökade omsättningen i det första kvartalet till 439,1 (316,5) mkr, vilket motsvarar en ökning på 39 procent jämfört med motsvarande kvartal 2018. Den ökade omsättningen beror på att vi har fler projekt i produktion. Under samma period ökade rörelseresultatet med fem procent till 13,5 (12,8) mkr.

SERVICE

Segmentet Service redovisade en ökad omsättning i första kvartalet om cirka sex procent, omsättningen uppgick för kvartalet till 46,4 (43,9) mkr. Rörelseresultatet för samma period ökade till 3,6 (1,0) mkr, ökningen förklaras av prognosförbättringar i ett par mindre entreprenader.

STÄLLNINGAR OCH FALLSKYDD

Segmentet Ställningar och fallskydd redovisade en omsättning i kvartalet om 10,4 (10,2) mkr, en ökning med två procent. Rörelseresultatet för kvartalet uppgick till 0,0 (0,6) mkr, minskningen förklaras av en konstaterad kundförlust.

Koncerngemensamma poster och elimineringar

ByggPartner är ett renodlat byggentreprenadföretag med kompletterande verksamhet inom byggservice och byggnadsställningar. ByggPartner redovisar inte tillgångar och skulder per segment då den rapporteringen inte ingår i den regelbundna rapporteringen till VD och styrelse.

Gällande koncerngemensamma poster och elimineringar av intäkter avses elimineringar av koncernintern fakturering.

För koncerngemensamma poster och eliminering av rörelseresultat avses eliminering av viss finansiell kostnad.



Not 4 - Nyckeltal

	Jan – mar 2019	Jan – mar 2018	Jan – dec 2018
Rörelsemarginal (EBIT), %	3,5	3,3	2,8
Nettomarginal, %	2,7	2,5	2,1
Soliditet, %	28,0	34,4	25,4
Avkastning på eget kapital, %	e.t.	e.t.	26,5
Avkastning på sysselsatt kapital, %	e.t.	e.t.	33,1
Resultat per aktie, kr	1,09	0,75	2,88
Kassaflöde per aktie, kr	-1,35	0,39	6,90
Eget kapital per aktie, kr	12,14	11,43	11,06
Antal anställda	440	431	446
Orderingång, tkr	325 405	604 979	2 097 903
Orderstock, tkr	1 877 162	1 838 488	2 043 216

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.

Nettomarginal

Resultat efter skatt i procent av nettoomsättningen.

Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen vid periodens slut.

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat i procent av genomsnittligt eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av genomsnittligt sysselsatt kapital (Totala tillgångar minskat med ej räntebärande skulder)

Resultat per aktie

Periodens resultat hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier under perioden.

Kassaflöde per aktie

Kassaflöde dividerat med antal utgivna aktier

Eget kapital per aktie

Eget kapital hänförligt till innehavare av andelar i moderbolaget dividerat med antal utestående aktier vid periodens slut.

Orderingång

Värdet av de beställningar som har kommit in under perioden.

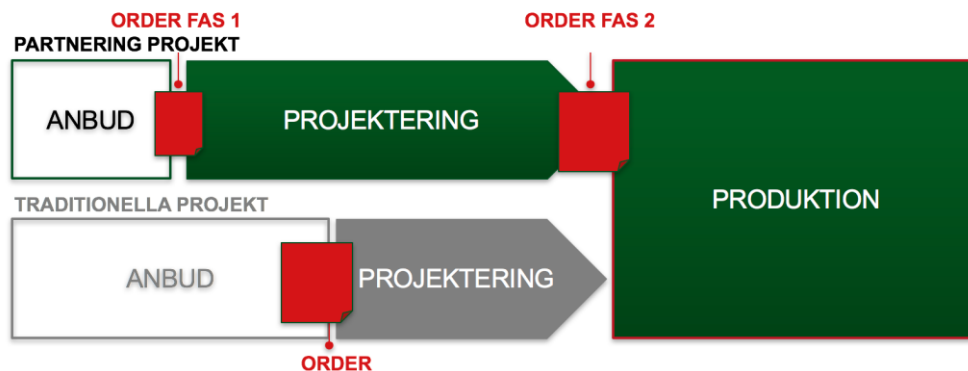
Orderstock

Värdet vid periodens slut av återstående produktion och erhållna beställningar som kommer att produceras.



Orderläggning partneringsprojekt och traditionella projekt

Partneringsprojekt innebär att byggherre och byggtreprenadbolag jobbar i nära samarbete och byggplanen är dynamisk under produktionen. Projektets arvode avtalas tillsammans med kunden och projektets budget fastställs senare i processen. ByggPartner orderlägger partneringsprojekt i två steg, projekteringen i fas 1 och byggprojektet i fas 2, se ordergång och orderstock på sid 4.



Strategi och finansiella mål

Sedan starten 1992 har Bolaget jobbat med samma fokus, att bygga ett långsiktigt lönsamt bolag med stabil tillväxt och EBIT-marginal på fem procent eller bättre.

Vision

Att kunderna uppfattar ByggPartner som en kompetent och aktiv partner som bidrar till effektiva lösningar på verkliga behov.

Affärsidé

Genom att kombinera byggkompetens med insikt i kundens verksamhet, behov och förutsättningar tillför ByggPartner ett perspektiv som bidrar till ökad affärsnytta. Genom att vara en aktiv partner i hela byggprocessen skapar ByggPartner framgång baserat på engagemang, enkelhet och effektivitet, E³.

Affärsmodell

ByggPartner tillhandahåller genomtänkta och enkla bygglösningar som levereras genom kostnadseffektivt byggande. Bolaget ser sig som en utmanare till de större, börsnoterade riksbyggarna inom byggtreprenad, byggservice och byggnadsställningar. Med kundens behov som utgångspunkt använder ByggPartner sin mångåriga erfarenhet inom byggindustrin för att leverera goda resultat genom hela byggprocessen och för att skapa bestående värden för Bolagets kunder och aktieägare. Tack vare en tydlig roll- och ansvarsfördelning genom de projekt som ByggPartner åtar sig säkerställs effektiv riskhantering genom projektens alla faser. Detta styrsystem är på plats för att säkerställa att projektbudgetar följs och förväntade marginaler uppnås. Bolagets verksamhet är koncentrerad till Stockholm/Mälardalen och Dalarna.

Partnering

Partnering är ett fokusområde som ByggPartner utvecklat i mer än 25 år i nära samarbete med sina kunder. Bolaget avser att öka andelen partneringkontrakt framgent från dagens redan höga nivå.

Finansiella mål

- Tillväxt: Bolaget har som mål att ha en genomsnittlig årlig tillväxt om 10–15 procent.
- Lönsamhet: Bolaget har som mål att ha en EBIT-marginal om minst fem procent.

Utdelningspolicy

Målet är att betala ut en stabil utdelning om minst 50 procent av resultat efter skatt, beroende på bolagets behov av medel för att utveckla verksamheten.

