

# **Tectona Capital AB**

## **Halvårsrapport januari till och med juni 2022**

(Föregående års halvår, januari till och med juni 2021 inom parentes)

### **Halvåret för koncernen**

#### **januari till och med juni 2022 i korthet**

(Första halvåret 2021 i parentes)

- Hyresintäkter 1 178 tkr (979)
- Driftsöverskott 464 tkr (727)
- Driftsöverskott per aktie 0,03 kr (0,04)
- Resultat efter finansiella poster och skatt 1 586 tkr (-853)
- Resultat per aktie 0,0,095 kr (-0,05)
- Eget kapital per 30 juni 23 147 tkr (22 290)
- Eget kapital per aktie per 30 juni 2021 1,38 kr (1,34)
- Soliditet per 30 juni 2020 65 % (68)
- Hyresintäkt/ yta (Beräknat före avdrag för befarade kundförluster) 976 kr/m<sup>2</sup>/år (851)
- Beräknad ekonomisk vakans 16 % (22 %)
- Totalt antal aktier per den 30 juni 16 656 378 (16 656 378)

### **Viktiga händelser under första halvåret**

- Den 30 juni beslutades att föreslå för stämman att fusioneras med Cardeon AB.

### **Viktiga händelser efter halvårets slut**

- Extra bolagsstämma hölls den 23 augusti där beslut enhälligt fattades att genomföra fusion med Cardeon AB samt att sälja ut fastighetsverksamheten i Panama till Sweteak.

## **VD-kommentar**

### **Bästa aktieägare**

Under första halvåret och efter halvåret har Tectona Capital beslutat om genomgripande förändringar. Tectona har antagit fusionsplan och bolaget fusionerar ett betydligt större företag, Cardeon AB. Fusionen beräknas vara registrerad hos bolagsverket i slutet av november 2022. Cardeon är ett etablerat investment företag inom medicinteknik. Tectona kommer genom fusionen att bli ett långt starkare företag och likviditeten i aktien beräknas att öka. Antalet aktieägare kommer öka från dagens ca 450 till 2500. I syfte att möjliggöra fusionen och renodla verksamheten har stämman i Tectona beslutat att sälja ut fastighetsverksamheten till Sweteak AB. Utförsäljningen är villkorad av att fusionen genomförs och registreras hos bolagsverket.

### **Bakgrund och orsak till fusion**

Sedan 2018 har fastighetsmarknaden i Panama varit svag med fallande aktiekurs på Tectona som följd. Under Coronapandemin införde Panama mycket stränga restriktioner vilket drabbade verksamheten i Panama på ett väsentligen negativt sätt. Bland annat infördes ny lagstiftning i Panama vilken innebar att fastighetsägare framtogs rätten att avhysa hyresgäster som inte betalade

hyran. Denna lagstiftning gäller alltså och det är osäkert när den kommer att ändras eller upphöra att gälla. Lagstiftningen och det svaga marknadsläget resulterade i att hyresintäkterna för Bolaget halverades och att den finansiella situationen väsentligen försämrats. Efter årsskiftet har uthyrningen stabiliserats och förbättrats en aning. Aktieägare och andra investerare ifrågasätter den långsiktiga möjligheten att bedriva affärsverksamhet på en marknad och inom en jurisdiktion där nationell lagstiftning begränsar fastighetsägares möjligheter att vidta åtgärder mot hyresgäster som inte erlägger avtalad hyra. Bolaget har under en längre tid haft negativt kassaflöde.

Vidare finns Panama nu upptagen på EU kommissionens delegerade förordning (EU) 2016/1675] över högriskredjeländer vilket ytterligare minskar möjligheten till finansiering.

Marknadsläget har begränsat möjligheten att ytterligare finansiera Bolaget, såväl av privata investerare som banker. Styrelsen ser små möjligheter att lyckas med föresatsen att få Bolaget att växa. Genom fusionen med Cardeon ser styrelsen att Tectona säkrar framtiden och blir ett betydligt starkare företag samt att likviditeten i aktien kommer öka.

Johan Skålén  
VD Tectona Capital

## Kort om Cardeon

Cardeon är ett svenskbaserat investmentbolag grundat i oktober 2018 som primärt investerar i nordiska innovativa företag och startups inom life science. Målbolagen skall ha ett marknadsvärde om ca 20 miljoner kronor och ska bedömas ha potential att förändra den globala marknaden genom ett kommersiellt genombrott. Idag återfinns fem noterade bolag i portföljen samt fyra onoterade innehav, varav åtta av portföljbolagen är svenska och ett schweiziskt. Bland portföljbolagen finner vi bland annat bolag så som Spectracure, Lumito och Prolight Diagnostics.

Cardeons affärsidé är att genom investeringar bistå i utvecklingen av en idé sprungen ur ett forskningsresultat till kommersiell produkt. Bolagen i Cardeons portfölj får tillgång till såväl global erfarenhet inom marknadsetablering och nätverk av teknisk expertis, rådgivning inom finans, patent och legala frågor samt internationella distributörer. Genom de bidragande variablerna blir Cardeon en aktiv ägare som kan bistå med rätt verktyg vid rätt tidpunkt för att målbolagen skall lyckas ta sig igenom exempelvis den traditionella forskningsprocessen som är tidskrävande och som kräver löpande finansiering.

Cardeon ser sig som en mycket aktiv ägare i samtliga bolag som inkluderas i portföljen i den bemärkelsen att man inte endast bistår med kapitalförsörjning. Cardeon besitter spetskompetens direkt via sina rådgivande partners tillsammans med bolagets styrelse, något som skapar mervärde för samtliga portföljbolag. Genom att tillsätta egna ledamöter i portföljbolagens styrelser får Cardeon ett betydelsefullt inflytande i bolagets operationella verksamhet. Genom att skapa denna form av relation får man en insikt och en ökad medvetenhet, vilket resulterar i en mer transparent och förutsägbar framtidsutveckling som i sin tur resulterar i kostnadseffektivitet och eliminering av risk. Cardeon kan med hjälp av det aktiva ägandet identifiera behov som intressebolaget har och vid vägval i form av viktiga beslut kan de tas mer bestämt och tryggt.

Läs mer om Cardeon på [cardeon.se](http://cardeon.se).

## Kort om Tectona

### Vision

Att ge människor en möjlighet att bo smart och funktionellt i city med gångavstånd till kommunikation och affärer.

### Tectonas affärsmodell

Tectona:s affärsmodell fokuserar på att ge långsiktig avkastning genom att förvärva och äga funktionella fastigheter på attraktiva platser. Tectonas specifika investeringsmodell fokuserar på ett lönsamt kundsegment bestående av singelhushåll vilka efterfrågar mindre lägenheter på centrala platser med närhet till kommunikationer och affärer.

### Värdeskapande

Värdeskapandet i affärsmodellen ligger i att förvärva fastigheter och bygga om till mindre attraktiva uthyrningsenheter i centralt läge med gångavstånd till kommunikationer och affärer vilka ger väsentligt högre hyresintäkter och i förlängningen en högre värdering av fastigheterna. Den främsta bakomliggande orsaken till markant högre hyresintäkt från mindre lägenheter i centralt läge är det snabba demografiska skifte som vi ser i hela Latinamerika. Det finns en begränsad tillgång på mindre lägenheter medan efterfrågan ökar snabbt.

## Marknadskommentar

### Ökade spänningar och omfattande demonstrationer

Under Corona krisen valde Panama mycket hårda nedstängningar med följd av att ekonomin störtade och arbetslösheten ökade. En allmän känsla är att korruptionen har ökat vilket bekräftas av Transparency international. Dessa händelser har lett till ett ökat missnöje hos befolkningen. När inflationen snabbt ökade yttrade sig missnöjet i stora protester och demonstrationer. I syfte att stabilisera situationen har regeringen infört flera pristak och priskontroller på matvaror och drivmedel.

### Ekonomin vände uppåt under 2021

Efter att BNP rasade med 18 % under 2020 vände tillväxten uppåt under 2021 med en BNP uppgång på 15 %. Arbetslösheten ligger kvar på en relativt hög nivå och den ekonomiska tillväxten kommer inte alla till del då till exempel turistbranschen fortfarande har låg beläggning.

### Generell övergripande marknadsbedömning på lång sikt

Latinamerika är en kontinent under snabb omställning. Ett demografiskt skifte sker då nativiteten sjunkit kraftigt de senaste decennierna. Hushållen blir som en följd av detta mindre och efterfrågan på mindre lägenheter centralt i city ökar markant. Nya generationer växer upp och önskar leva ett annorlunda liv jämfört med tidigare generation. Dagens unga bryr sig mindre om tradition och kyrka. Samtidigt fortsätter urbaniseringen, då de nya generationerna söker sig till stora städer som erbjuder karriär, kultur, frihet och nöjen. Tectonas styrelse bedömer att de övergripande trenderna med urbanisering och mindre familjer kommer fortsätta vilket leder till att öka efterfrågan och marknadsvärdet för mindre funktionella lägenheter i City.

### Långsiktiga gynnsamma trender som driver upp fastighetspriser

- Familjerna blir mindre och efterfrågar mindre lägenheter i centrum
- Befolkningsökningen är snabbare jämfört med utvecklade industriländer
- Medelåldern är 29 år och har mer gynnsam befolkningspyramid
- Urbaniseringen fortsätter
- Panama attraherar högutbildade människor från hela Latinamerika
- Panamakanalen är världens viktigaste handelsled och tryggar ekonomisk och politisk stabilitet

## Koncernens utveckling under rapportperioden

### Resultat

I koncernen blev halvårsresultatet 1 586 tkr (-853 tkr). Resultatet per aktie under perioden blev 0,095 kr (-0,05 kr). Kassaflödet från den löpande verksamheten är fortsatt negativt -486 tkr (-440) för första halvåret. Skälet till det positiva resultatet är att USA dollarn har stärkts kraftigt gentemot den svenska kronan vilket ger en positiv resultatpåverkande effekt om 3 022 tkr.

### Hysesintäkter

De fakturerade hyresintäkterna i dotterbolaget ökar till 1 178 tkr (979 tkr) för halvåret. Fortfarande dras dotterbolaget med problem vad gäller hyresinbetalningar. Att återfå hyresfordringar är en kostsam och tidskrävande process. I halvårsrapporten redovisar Bolaget 251 tkr som osäkra kundfordringar vilket belastar resultatet.

### Vakans

Den beräknade ekonomiska vakansgraden för första halvåret blev 16 % (22 %). Uthyrningen har ökat något efter att restriktionerna har lättats.

### Kundförluster

De obetalda hyror som Bolaget bedömer är små möjligheter att återvinna har bokförts som kundförluster och belastar resultatet med 251 tkr.

### Eget kapital och skulder

Eget kapital uppgick per 30 juni 2022 till 23 147 tkr (22 290 tkr).

Koncernens externa räntebärande skulder per 30 juni 2020 uppgick till 10 431 tkr (9 253) och består av två banklån samt ett obligationslån om 2 550 tkr. Genomsnittlig ränta är 7,9 %.

### Aktien

Antal registrerade aktier per 30 juni 2021 uppgick till 16 656 378 fördelat på 1 680 729 aktier av serie A samt 14 975 649 aktier av serie B.

Samtliga aktier utgivna av Bolaget berättigar till utdelning på lika villkor. Samtliga aktier har ett kvotvärde om 25 öre per aktie. A-aktierna har tio (10) röster per aktie, medan aktierna av serie B har en (1) röst per aktie. A-aktierna har ISIN nummer SE0006877692 medan B-aktierna har ISIN nummer SE0006877700.

Under rapportperioden sjönk aktiekursen med 35 % från 0,88 kr per aktie till 0,57 kr per aktie.

Bolagets B aktie är upptagen till handel på NGM Nordic SME (tidigare namn var NGM Nordic MTF) sedan 13 april 2018 under kortnamnet TCAB B.

## Övriga upplysningar

### Årsstämma 2022

Den 1 juni 2022 höll Tectona ordinarie årsstämma.

Årsstämman fastställde de i årsredovisningen inlagda balans- och resultaträkningarna.

Årsstämman beslutade att Bolagets resultat för 2021 ska överföras i ny räkning.

Årsstämman beviljade styrelseledamöterna och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Årsstämman beslutade att styrelsen ska bestå av tre ordinarie styrelseledamöter utan suppleanter.

Årsstämman omvalde styrelseledamöterna Johan Skålén, Mikael Wickbom och Bengt Thorn.

Stämman beslutade att bemyndiga styrelsen att fatta beslut om emission fram till nästa årsstämma (både kontant och apportemission) med avvikelse för aktieägarnas företrädesrätt.

Samtliga beslut på stämman fattades enhälligt.

### Extra stämma efter halvårsperiodens slut

Den 23 augusti hölls extra stämma

Stämman beslutade att:

Avyttra Bolagets aktier i Tryout (fastighetsverksamheten i Panama) för 4 mkr.

Avyttra Bolagets aktier i Sweteak AB till samtliga aktieägare i Bolaget.

Anta ny bolagsordning innebärande bland annat namnbyte till Cardeon, höjning av aktiekapitalets gränser och ändring av verksamhetsbeskrivningen

Fusionera Cardeon AB och emittera 206 539 087 aktier till Cardeons aktieägare för fusionsvederlag

## Redovisningsprinciper

Tectonas koncernredovisning är upprättad utifrån de av Europeiska Unionens antagna IFRS och tolkningarna av dessa (IFRIC). Denna bokslutskommuniké är upprättad enligt IAS 34

Delårsrapportering. Vidare har tillämpliga bestämmelser i årsredovisningslagen och lagen om värdepappersmarknaden tillämpats. Moderbolagets finansiella rapporter har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen, lagen om värdepappersmarknaden och RFR 2 redovisning för juridiska personer. Nya standarder från och med 2021. Inga förändrade IFRS standarder som tillämpas från 2021 har haft påverkan på SIBS-finansiella rapportering.

Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att denna bokslutskommuniké ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som moderbolaget och de företag som ingår i koncernen står inför.

## Revisorns granskning

Denna halvårsrapport har inte granskats av bolagets revisor.

## Kommentar till resultaträkning för koncernen

### **Fastighetskostnader**

I rubriken "fastighetskostnader" ingår samtliga kostnader som är direkt hänförliga till skötsel, drift och underhåll av fastigheterna.

### **Förvaltningskostnader och administrationskostnader**

"Förvaltningskostnader och administrationskostnader" ingår i bolagets "overhead" kostnader vilka inte är direkt hänförliga till fastighetsskötsel. Under denna rad ingår kostnad för notering, bokföring, kostnad för kapitalanskaffning, löner mm.

### **Övriga rörelseintäkter**

Övriga intäkter som inte är hänförliga till hyresfastigheterna i Panama.

### **Övriga rörelsekostnader**

I övriga rörelsekostnader ingår bland annat en post om 251 tkr vilket är befarade kundförluster.

### **Valutakursförändring**

Under första halvåret 2022 stärktes USA dollarn gentemot svenska kronan med 13 %. Dotterbolaget har tillgångar och skulder bokförda i USA dollar. Valutaförändringen ger en resultatpåverkande effekt på 3 022 tkr.

Denna rapport avser koncernens verksamhet under perioden 1 januari 2022 till och med den 30 juni 2022. Med Koncernen, Bolaget och Tectona Capital avses de bolag som ingår i Tectona Capital AB (publ)s koncern med organisationsnummer 556713-3672.

**Tectona Capital AB**  
556713-3672

Koncernens resultaträkning (tkr)	2022-01-01 2022-06-30	2021-01-01 2021-06-30	2021-01-01 2021-12-31
Hysesintäkter	1 178	979	1 900
Fastighetskostnader	-714	-252	-701
<b>Driftöverskott</b>	<b>464</b>	<b>727</b>	<b>1 199</b>
Adminstrationsomkostnader	-1 359	-879	-1 719
<b>Rörelseresultat före värdeförändring</b>	<b>-895</b>	<b>-152</b>	<b>-520</b>
Oreliserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	3 999	233	465
Reliserad värdeförändring förvaltningsfastigheter	-1559		-
Övriga rörelseintäkter	397	125	270
Övriga rörelsekostnader	-381	-337	-528
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 561</b>	<b>-131</b>	<b>-313</b>
Finansiella intäkter	1	29	132
Finansiella kostnader	-414	-143	-463
Valutakursdifferenser	1 343	934	2 427
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 491</b>	<b>689</b>	<b>1 783</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>2 491</b>	<b>689</b>	<b>1 783</b>
<b>Hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare	2 491	689	1 783
<b>Summa årets resultat</b>	<b>2 491</b>	<b>689</b>	<b>1 783</b>
<b>Koncernens rapport över totalresultat (tkr)</b>			
<b>Årets resultat</b>	<b>2 491</b>	<b>689</b>	<b>1 783</b>
<b>Övrigt totalresultat:</b>			
<i>Intäkter/kostnader redovisade direkt i eget kapital:</i>			
Omräkningsdifferenser	-905	-1 542	-3 083
<b>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</b>	<b>-905</b>	<b>-1 542</b>	<b>-3 083</b>
<b>Summa totalresultat för året</b>	<b>1 586</b>	<b>-853</b>	<b>-1 300</b>
<b>Totalresultat hänförligt till:</b>			
Moderföretagets aktieägare	1 586	-853	-1 300
<b>Summa totalresultat för året</b>	<b>1 586</b>	<b>-853</b>	<b>-1 300</b>





**Tectona Capital AB**  
**556713-3672**

Koncernens rapport över finansiell ställning (tkr)	2022-06-30	2021-06-30	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	31 430	28 635	28 990
Andelar i intresseföretag	1 172	603	1 172
Finansiella placeringar	-	300	-
Fordringar på intresseföretag	1 521	1 880	2 018
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>34 123</b>	<b>31 418</b>	<b>32 180</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	1 255	132	92
Övriga fordringar	70	38	41
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	105	100	126
Likvida medel	338	977	155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 768</b>	<b>1 247</b>	<b>414</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>35 891</b>	<b>32 665</b>	<b>32 594</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Moderbolagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	16 656	16 656	16 656
Övrigt tillskjutet kapital	6 564	6 564	6 564
Reserver	831	3 278	1 736
Balanserat resultat inklusive årets resultat	-904	-4 208	-3 395
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>23 147</b>	<b>22 290</b>	<b>21 561</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>23 147</b>	<b>22 290</b>	<b>21 561</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	10 431	9 253	9 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 431</b>	<b>9 253</b>	<b>9 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga räntebärande skulder	473	342	20
Leverantörsskulder	151	39	109
Skulder till intresseföretag	377	-	-
Övriga skulder	343	306	721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	969	435	658
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 313</b>	<b>1 122</b>	<b>1 508</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>35 891</b>	<b>32 665</b>	<b>32 594</b>

**Tectona Capital AB**  
**556713-3672**

<b>Koncernens</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys (tkr)</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster	2 491	689	1 783
- Kursdifferenser	-155	-1 030	-2 491
Kapitaliserad ränta		-	-
- Verkligt värdevärdering via resultaträkning	-2 440	-233	-465
	<b>-104</b>	<b>-574</b>	<b>-1 173</b>
Betald inkomstskatt	-	49	49
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-104</b>	<b>-525</b>	<b>-1 124</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-1 086	96	180
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	704	-11	566
<b>Summa förändring i rörelsekapitalet</b>	<b>-382</b>	<b>85</b>	<b>746</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-486</b>	<b>-440</b>	<b>-378</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av förvaltningsfastigheter	-	-	-24
Lån/tillskott till intresseföretag	675	-	-830
Förvärv av finansiella placeringar	-	-422	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>675</b>	<b>-422</b>	<b>-854</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna obligationslån			-
Upptagna banklån			-
Amortering av banklån	-23	-126	-512
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-23</b>	<b>-126</b>	<b>-512</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>166</b>	<b>-988</b>	<b>-1 744</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>155</b>	<b>1 884</b>	<b>1 884</b>
<b>Kursdifferens i likvida medel</b>	<b>17</b>	<b>81</b>	<b>15</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>338</b>	<b>977</b>	<b>155</b>

Koncernens  
förändring av eget kapital (tkr)

	Hänförligt till moderföretagets aktieägare			Balanserat resultat inkl. årets resultat	Summa Eget kapital
	Aktie- kapital				
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2021</b>	<b>16 656</b>	<b>6 564</b>	<b>4 819</b>	<b>-5 179</b>	<b>22 860</b>
Förändringar av redovisningsprinciper till IFRS	-	-	-		0
<b>Justerad IB</b>	<b>16 656</b>	<b>6 564</b>	<b>4 819</b>	<b>-5 179</b>	<b>22 860</b>
<b>Totalresultat för året:</b>					
Årets resultat	-			1 783	1 783
- Omräkningsdifferenser, netto	-		-3 083		-3 083
<i>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</i>	-	-	-3 083	-	-3 083
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3 083</b>	<b>1 783</b>	<b>-1 300</b>
<b>Utgående eget kapital per 31 december 2021</b>	<b>16 656</b>	<b>6 564</b>	<b>1 736</b>	<b>-3 395</b>	<b>21 561</b>
<b>Ingående eget kapital per 1 januari 2022</b>	<b>16 656</b>	<b>6 564</b>	<b>1 736</b>	<b>-3 395</b>	<b>21 561</b>
<b>Totalresultat för året:</b>					
Årets resultat	-			2 491	2 491
<i>Övrigt totalresultat:</i>	-				
- Omräkningsdifferenser, netto	-		-905	-	-905
<i>Övrigt totalresultat för året, netto efter skatt</i>	-	-	-905	-	-905
<b>Summa totalresultat</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-905</b>	<b>2 491</b>	<b>1 586</b>
<b>Transaktioner med aktieägare:</b>					
<b>Summa transaktioner med aktieägare</b>	<b>-</b>			<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående eget kapital per 30 juni 2022</b>	<b>16 656</b>	<b>6 564</b>	<b>831</b>	<b>-904</b>	<b>23 147</b>

**Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen	
	2022-06-30	2021-12-31
<b><i>Förvaltningsfastigheter</i></b>		
Verkligt värde vid årets början	28 990	28 501
Investeringar i fastigheterna (tillkommande utgifter)	-	24
Verkligt värde sålda fastigheter	-1 559	-
Värdeförändringar oredovisade i resultatet	3 999	465
Omklassificeringar	-	-
<b>Verkligt värde vid årets slut</b>	<b>31 430</b>	<b>28 990</b>

Värdeförändringar hänförliga till fastigheter som innehas vid årets slut uppgår till +3 999 tkr (465 tkr).

I värdeförändringen har valutakursdifferenser beaktats och redovisats mot övrigt totalresultat.

**Tectona Capital AB**  
**556713-3672**

<b>Moderbolagets resultaträkning (tkr)</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
Nettoomsättning	226	185	354
Fastighetskostnader	-	-	-
<b>Driftöverskott</b>	<b>226</b>	<b>185</b>	<b>354</b>
Administrationsomkostnader	-675	-629	-1 210
Övriga rörelseintäkter	125	125	270
Övriga rörelsekostnader	-128	-125	-253
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-452</b>	<b>-444</b>	<b>-839</b>
Finansiella intäkter	374	388	1 033
Finansiella kostnader	-90	-95	-426
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-168</b>	<b>-151</b>	<b>-232</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-168</b>	<b>-151</b>	<b>-232</b>

**Tectona Capital AB**  
556713-3672

<b>Moderbolagets rapport över finansiell ställning (tkr)</b>	<b>2022-06-30</b>	<b>2021-06-30</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	295	295	295
Andelar i koncernföretag	889	1 790	890
Andelar i intresseföretag	1 172	603	1 172
Andra långfristiga värdepapper	-	300	-
Fordringar på koncernföretag	25 850	24 517	24 965
Fordringar på intresseföretag	-	617	618
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>28 206</b>	<b>28 122</b>	<b>27 940</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kundfordringar	-	34	-
Aktuella skattefordringar	-	-	41
Övriga fordringar	70	38	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	96	92	96
Likvida medel	185	706	45
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>351</b>	<b>870</b>	<b>182</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>28 557</b>	<b>28 992</b>	<b>28 122</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Moderbolagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	16 656	16 656	16 656
Reserver	467	467	467
Balanserat resultat inklusive årets resultat	7 681	8 436	7 849
<b>Summa eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>24 804</b>	<b>25 559</b>	<b>24 972</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>24 804</b>	<b>25 559</b>	<b>24 972</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	2 550	2 550	2 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 550</b>	<b>2 550</b>	<b>2 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	151	39	109
Skulder till koncernföretag	377	479	-
Övriga skulder	6	70	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	669	295	484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 203</b>	<b>883</b>	<b>600</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>28 557</b>	<b>28 992</b>	<b>28 122</b>

## **Kalendarium**

Tectona Capital lämnar återkommande ekonomisk information enligt följande plan:

Bokslutskommuniké för 2022 28 februari 2023

Halvårsrapport jan-juli 2023 30 augusti 2023

## **Ytterligare information**

För ytterligare information besök bolagets hemsida [www.tectona.se](http://www.tectona.se) eller kontakta bolagets VD Johan Skålen på email [info@tectona.se](mailto:info@tectona.se) eller på telefon 08-586 107 58.

Denna information är sådan information som Tectona Capital AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 augusti klockan 13:00 2022.