

**Pressmeddelande 14 mars 2023**

## **Hebas kreditrating från Nordic Credit Rating (NCR) har förändrats**

**Hebas kreditbetyg från NCR har förändrats. Heba har tidigare haft en "long-term issuer credit rating and senior unsecured issue rating" på BBB+ med negative outlook. Detta kreditbetyg är nu ändrat till BBB med negative outlook. Hebas "short term issuer credit rating" på N3 är oförändrad.**

Den ändrade ratingen är en följd av ändrade marknadsförutsättningar och därmed påverkade nyckeltal. Höjd styrränta och minskade fastighetsvärden har resulterat i lägre räntetäckningsgrad och ökad belåningsgrad. Hebas finansiella nyckeltal är fortsatt starka, belåningsgraden per 31 december 2022 var 47,9 % och räntetäckningsgraden 3,3.

- Vår finansiella ställning är i fokus och något vi arbetar med dagligen. Vi har vidtagit åtgärder under förra året för att stärka vår finansiella ställning bland annat refinansierat lån i förtid, arbetat med räntesäkring och förlängt lån och lånelöften i förtid. Detta fokus gäller även framåt och på de delar som är möjliga att påverka, säger Hanna Franzén CFO Heba.

Denna information är sådan information som Heba är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 mars 2022, kl.13.15 CET.

### **För mer information kontakta:**

Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63,  
[hanna.franzen@hebafast.se](mailto:hanna.franzen@hebafast.se)

### **Om Heba**

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](https://hebafast.se)