

Pressmeddelande torsdag 30 juni 2022



Bild: Heba förvärvar fastighet i Nyköping med närhet till vattnet och småbåtshamn.

Heba etablerar sig i Nyköping genom förvärv av nyproducerade hyreslägenheter

Heba Fastighets AB har tecknat avtal med en privat fastighetsägare gällande förvärv av en fastighet med 104 hyreslägenheter i Nyköping. Köpeskillingen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 250 miljoner kronor. Tillträde planeras till i oktober 2022.

Hyreslägenheterna är Hebas första etablering i Nyköping.

- Vi är mycket glada över att nu ha etablerat oss även i Nyköping, dessutom med ett mycket attraktivt läge nära Nyköping centrum och samtidigt nära vatten. Det går helt i linje med Hebas strategi att fortsätta växa i Stockholmsregionen och Mälardalen, säger Patrik Emanuelsson vd på Heba.

Hyreslägenheterna är nyproducerade och färdigställdes 2021/2022. Lägenheterna har hyra med så kallat investeringsstöd, vilket innebär att normhyran på hyresrätterna max får vara 1 450 kr/kvm. Storlekarna är fördelade på två till fem rum och kök. Samtliga lägenheter är uthyrda och inflyttning ägde rum i juli och oktober 2021 samt i mars 2022.

Förvärvet genomförs som en bolagsaffär.

Säljarens ombud är Novier Real Estate Advisors AB och Foyen Advokatfirma.
Hebas ombud är Lindahl Advokatbyrå.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se