

Pressmeddelande torsdag 30 september 2021



Heba förvärvar 33 nyproducerade hyreslägenheter i Enköping

Heba Fastighets AB har tecknat avtal med Nordic m2 Fastigheter gällande förvärv av 33 nyproducerade hyreslägenheter, finansierade med investeringsstöd i centrala Enköping. Förvärvet är Hebas andra etablering i Enköping. Tillträde sker omgående.

Fastigheten ligger ett par minuters promenad från buss- och tågstationen med goda pendlingsmöjligheter.

- Genom förvärvet har Heba två fastigheter i Enköping vilket gör att vår etablering i staden går snabbare. Vi har nu ännu en fastighet med investeringsstöd, som jag är väldigt positiv till. Investeringsstödet ger attraktiva hyror och öppnar upp bostadsmarknaden för fler, säger Patrik Emanuelsson vd på Heba.

Fastigheten stod klar i december 2020 och är fullt uthyrd. Den håller energiklass A och är mycket energieffektiv. Byggnaden drivs med bland annat en solcellsanläggning samt värms med en värmepump med återvinning i kombination med fjärrvärme.

Var god vänd!

Förvärvet går helt i linje med Hebas strategi att växa geografiskt i Stockholmsregionen, Uppsala och Mälardalen. I somras förvärvade Heba ett nyproduktionsprojekt med hyreslägenheter och trygghetsboende i närheten av det nya förvärvet i centrala Enköping.

Investeringsstödet innebär att normhyran på hyresrätterna max får vara 1 450 kr/kvm. Köpeskillingen är baserad på ett överenskommet fastighetsvärde om 88 mkr. Förvärvet genomförs som en bolagsaffär.

Fastighetens beteckning är Sankt Ilian 9:3. Säljarens ombud är Törngren Magnell & Partners Advokatfirma KB. Hebas ombud är Lindahl advokatbyrå. Tillträde genomförs omgående.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se