

Pressmeddelande 8 oktober 2021



Heba förvärvar 123 nyproducerade hyreslägenheter i Källberga – stadsdelen på landet

Heba Fastighets AB har tecknat avtal med bolag kontrollerat av MAMA Management AB gällande förvärv av 123 nyproducerade hyreslägenheter finansierade med investeringsstöd, i nya området Källberga. Förvärvet blir Hebas första etablering i Nynäshamn.

– Jag är väldigt glad över att Heba är med när Källberga utvecklas. Här finns det småskaliga och naturnära i en spännande och ny form där ekologisk och social hållbarhet står i centrum. Förutsättningarna rimmar väl med Hebas strategi att erbjuda bostäder för livets olika faser. Vår första etablering i Nynäshamn får dessutom ett attraktivt läge, nära Nynäshamn och med pendlingsmöjlighet till Stockholm, säger Patrik Emanuelsson vd på Heba.

– Vi är mycket glada att vi fått möjligheten att ingå avtal med Heba. Källberga är ett mycket spännande projekt, med en hög ambition på både bostadskvalitet och arkitektur, säger Markus Furby vd MAMA Management.

Var god vänd!

– Att just Heba kommer att förvalta projektet i framtiden är något vi är mycket nöjda över. Vi delar synsätt gällande kvaliteter i arkitektur, byggande och förvaltning, vilket har förenat oss i samtal och förhandling. Vi ser fortsatt fram emot att arbeta med projektet i samarbete med Heba, säger Magnus Månsson arkitekt Semrén & Månsson.

Investeringsstödet innebär att normhyran på hyresrätterna max får vara 1 550 kr/kvm. Köpeskillingen är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 306 mkr. Förvärvet genomförs som en bolagsaffär. Heba garanterar projektet genom en så kallad forward funding. Bostäderna byggs enligt certifieringen Miljöbyggnad Silver.

Förvärvet omfattar fastigheterna Sittesta 2:48, 2:49 och 2:53. Produktionsstart är planerad till kvartal 2 2022 och färdigställande till kvartal 3 2023.

Om Källberga – stadsdelen på landet

Med Södertörns skog och åkermark, och med havet nära intill, växer visionen om Källberga. En vision om morgondagens naturnära bostäder med människan i fokus, präglade av social och ekologisk hållbarhet i samspel med ett omväxlande landskap. Initiativtagare till den nya stadsdelen är Marcus Wallenberg och Fanny Sachs. Här finns flexibiliteten, med Nynäshamn nära till hands och hela Stockholmsregionen inom räckhåll. Här finns också den lokala förankringen, förskolan och odlingslotten inom promenadavstånd, liksom småskaliga butiker och verksamheter.

När stadsdelen står klar kommer här finnas 600–700 bostäder.

Läs mer om Källberga: www.kallberga.se

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Markus Furby, vd MAMA Management AB, 0705-79 90 60,
markus.furby@melltorps.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Om MAMA Management AB

MAMA Management AB är ett projektutvecklingsföretag, ägt av Magnus Månsson och Markus Furby, som just nu utvecklar fyra-fem projekt i Sverige - mestadels bostäder med hyresrätt.