

Pressmeddelande 2 februari 2024



Heba förvärvar två äldreboenden i Tyresö

Heba Fastighets AB har den 2 februari tecknat avtal med Hemsö Fastighets AB gällande förvärv av två äldreboenden om totalt 115 lägenheter, 7 575 kvm uthyrbar yta i Tyresö. Det årliga hyresvärdet uppgår till 19,2 miljoner kronor och fastigheterna är fullt uthyrda med långa hyreskontrakt. Köpeskillingen för aktierna uppgår till cirka 207 miljoner kronor med ett underliggande fastighetsvärde om 347 miljoner kronor. Tillträde planeras att ske under mars 2024.

- Att Heba etablerar sig i Tyresö känns helt rätt. Och att vi förvärvar ytterligare två äldreboenden ligger i linje med strategin för hur vi ska fortsätta växa. De senaste åren har vi aktivt arbetat med att utnyttja både uppgång och nedgång i fastighetsmarknaden, med ett konstant fokus på att stärka vår intjäning och behålla vår starka finansiella ställning. Med detta förvärv kommer 27 procent av vårt driftnetto från samhällsfastigheter och förvärvet förbättrar Hebas intjäningsförmåga ytterligare, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

De energieffektiva fastigheterna ligger i lugnt och fint bostadsområde cirka 2 km från Tyresö centrum med närhet till bra service, goda kommunikationer och vacker natur. Äldreboendena drivs av operatören Vardaga.

För ytterligare information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se