

**Pressmeddelande 26 februari 2024**



## **Heba och Åke Sundvall säljer två fastigheter för 725 mkr till AB Svenska Bostäder**

**Heba Fastighets AB (publ) och Åke Sundvall AB har idag genom sina JV-bolag VBT Utvecklings AB tecknat avtal om överlåtelse av två fastigheter i Vårberg. Köpare är AB Svenska Bostäder. Affären genomförs som två bolagsaffärer och tillträdena är preliminärt 1 september 2024 respektive 1 juni 2025. Affären är villkorad beslut i AB Svenska Bostäders styrelse, Stockholms Stadshus AB:s styrelse samt i Stockholms Stads kommunfullmäktige.**

Fastigheterna i Vårberg uppfördes som bostadsrätter men när marknaden blev avvaktande konverterades fastigheterna till hyresrätter. Fastigheterna säljs via en aktiebolagstransaktion. Köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 725 mkr.

- Vi är glada över att ha bidragit till utvecklingen i Vårberg genom att bygga dessa trivsamma hyresbostäder. Svenska Bostäder, med stor erfarenhet av att skapa attraktiva och trygga områden, är den perfekta aktören att nu ta över. Genom affären får vi och Åke Sundvall ännu bättre förutsättningar att fokusera på våra kommande gemensamma stora utvecklingsprojekt, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

- Att utveckla och bygga hus med visionen om att skapa stadens mest omtyckta områden, innebär att varje beslut och detalj är noggrant avvägda vilket vi ser förverkligat i Vårberg. Efter försäljningen till Svenska Bostäder ser vi på Åke Sundvall nu fram emot att tillsammans med Heba fortsätta utveckla och bygga fler kvarter med vackra, funktionella och hållbara hus där människor och verksamheter utvecklas, säger Martin Sundvall vd Åke Sundvall AB.

Fastigheterna omfattar 300 lägenheter i Vårberg om totalt 5 310 kvm boa och 7 097 kvm BOA totalt 12 407 kvm BOA.

#### **För ytterligare information kontakta:**

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,  
[patrik.emmanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emmanuelsson@hebafast.se)

Martin Sundvall, vd Åke Sundvall AB, 08-505 580 04,  
[martin.sundvall@akesundvall.se](mailto:martin.sundvall@akesundvall.se)

#### **Om Heba**

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter med centrala lägen i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden med hög standard att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](http://hebafast.se)

#### **Om Åke Sundvall**

Åke Sundvall är ett familjeföretag i tredje generation som utvecklar, bygger och förvaltar fastigheter i Stockholm och Uppsala samt i Skåne genom dotterbolag. Sedan 1942 har vi varit med och satt prägel på stadsbilden i de områden vi verkar. Vi lägger stor vikt på att utgå från varje plats unika förutsättningar för att tillföra staden hus med kvalitéer som sätter prägel på kvarteret och får människor att trivas. Åke Sundvall förvaltar cirka 500 bostäder och har cirka 4 000 bostäder i projektportföljen som ska byggas i de områden vi verkar. Läs mer på: [akesundvall.se](http://akesundvall.se)