

**Pressmeddelande 30 juni 2023**



Bild: Uppsala Käbo 65:2

## **Heba säljer fyra fastigheter för 760 mkr till Resinova Bostads AB**

**Heba Fastighets AB (publ) har idag tecknat avtal om överlåtelse av fyra fastigheter. Två fastigheter är belägna i Nyköping, en i Vallentuna och en i Uppsala. Köpare är Resinova Bostads AB. Affären genomförs som en bolagsaffär och tillträdet sker preliminärt 29 september 2023.**

Köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 760 mkr och uppgår preliminärt till 54,7 mkr. Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet är i linje med den externa värderingen per sista mars 2023. Rabatt för latent skatt om 5,15 procent har lämnats i transaktionen. Affären är villkorad av säkerställande av dennes finansiering.

Försäljningen utgör ett led i att stärka Hebas finansiella ställning. Fastigheterna är färdigställda under 2021/2022. Med försäljningen förbättras belåningsgraden med drygt 2 procent. Försäljningen har, till följd av återföring av uppskjuten skatt, en positiv resultatpåverkan om cirka 26 mkr för Heba.

- Genom försäljningen förbättrar vi Hebas finansiella styrka ytterligare och bygger ett starkt skydd om den allmänna negativa ekonomiska utvecklingen på marknaden skulle fortsätta under lång tid. Med transaktionerna skapar vi dessutom en beredskap att snabbt kunna agera när konjunkturen vänder, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Fastigheterna omfattar 396 lägenheter om totalt 18 379 kvm, 170 kvm lokaler samt 143 parkeringsplatser.

- Vi är glada över att vi har nått en överenskommelse om ytterligare förvärv från en välrenommerad och seriös ägare som Heba. Genom denna affär adderar vi kvalitativa och hållbara fastigheter till våra geografiska kluster, säger Henrik Jussi-Pekka, vd på Möller & Partners samt medgrundare till Resinova Bostads AB.

Lindahl har varit juridisk rådgivare till säljaren. Foyen Advokatfirma har varit juridisk rådgivare och JLL teknisk rådgivare åt köparen.

Informationen lämnades genom Hebas angivna kontaktpersons försorg, för offentliggörande fredag 30 juni kl 17.45 CET.

### **För ytterligare information kontakta:**

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,  
[patrik.emmanuelsson@hebafast.se](mailto:patrik.emmanuelsson@hebafast.se)

Henrik Jussi-Pekka, Resinova Bostads AB, [henrik.jussipekka@resinova.se](mailto:henrik.jussipekka@resinova.se)

### **Om Heba**

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: [hebafast.se](http://hebafast.se)

### **Om Resinova**

Resinova är ett bostadsbolag som äger, utvecklar och förvaltar nybyggda hyresbostäder och grundades av Möller & Partners tillsammans med Joakim Einarsson, Peter Gustafson och Patrik Roos. Alla med en lång erfarenhet av den svenska och internationella finans- och fastighetsmarknaden. Resinova förvaltas av Möller & Partners som äger, utvecklar och förvaltar fastigheter i olika strategier.