

Pressmeddelande 11 juli 2023



Bild: Femlingen 1

Heba säljer fem fastigheter till Fastighets AB Senator, Jan Fredegård och Tage Liljedahl Fastighets AB

Heba Fastighets AB (publ) har idag tecknat avtal om överlåtelse av fem fastigheter till ett underliggande fastighetsvärde om totalt 774 mkr, varav tre av fastigheterna omfattas av bolagets renoveringsprogram. Tillträde planeras till 2 oktober 2023.

De fastigheter som överläts är Femlingen 1 och Fegen 1 i Årsta samt Förgyllda Bägaren 2, 3 och 4 i Hägersten. Samtliga fastigheter är bostadsfastigheter.

- Köpare av Femlingen 1 är Jan Fredegård och fastigheten överläts som en fastighetsaffär.
- Köpare av Fegen 1 och Förgyllda Bägaren 3, som överläts via bolagsaffär, är Fastighets AB Senator.
- Köpare av Förgyllda Bägaren 2 och Förgyllda Bägaren 4, som även de överläts via bolagsaffär, är Tage Liljedahl Fastighets AB.

- Med försäljningen agerar vi proaktivt och ger oss själva utrymme att kunna arbeta långsiktigt. Vi stärker vår finansiella stabilitet ytterligare nu för att ha beredskap att kunna agera snabbt när konjunkturen vänder. Genom

försäljningen sänker vi bolagets belåningsgrad med 2 procentenheter. Dessutom minskar vi investeringsbehovet genom att sälja fastigheter ur vårt renoveringsprogram. Vi är nu nästan helt klara med större renoveringar, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Köpeskillingen för aktierna, samt likvid fastighetsaffär, är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 774 mkr och uppgår preliminärt till 638 mkr. Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet understiger den externa värderingen per sista mars 2023 med 15 procent och Heba har valt att ta upp denna orealiserade värdeförändring i bokslutet för kv 2-2023. Avdrag för latent skatt om 5,15 procent har lämnats i transaktionen. Försäljningen har, till följd av återföring av uppskjuten skatt, en negativ resultatpåverkan om cirka 34 mkr för Heba.

Femlingen 1 omfattar 34 lägenheter om totalt 2 208 kvm. Fegen 1 omfattar 39 lägenheter om totalt 2 282 kvm. Förgyllda bågarna 2, 3 och 4 omfattar totalt 183 lägenheter om 14 842 kvm, 6 lokaler om 736 kvm.

- Vi är glada över att få förvärva fastigheterna av Heba som har ägt dessa under lång tid, nu när de säljer till oss, säger Jan Fredegård vd på Fastighets AB Senator. Jan Fredegård förvärvade sin första fastighet år 1980 och har den fortfarande i sin ägo.

Advokatfirman Lindahl har varit juridisk rådgivare till säljaren.

Informationen lämnades genom Hebas angivna kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 juli 2023 kl 16.00 CET.

För ytterligare information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Jan Fredegård, Fastighets AB Senator, 08-660 58 10, jan@fredegard.com

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Om Senator

Fastighets AB Senator är ett familjeägt fastighetsbolag med affärsidén att ge kunderna bästa möjliga service och kvalitet. Hem att trivas i och affärslokaler att utvecklas i. Som en långsiktig fastighetsägare värnar bolaget om sina hyresgäster. Fastighets AB Senators huvudinriktning är att äga och förvalta bostadsfastigheter med visst kommersiellt inslag. Fastigheterna är belägna i Stockholms innerstad samt närförort. Läs mer på: senator.se

Om Tage Liljedahl

Tage Liljedahl Fastighets AB är ett familjeägt fastighetsbolag med säte i Stockholm. De förvärvade sina första fastigheter på 1960-talet.