

Pressmeddelande torsdag 20 maj 2021 kl 10.00 CET



Heba säljer tre fastigheter för 250,3 mkr till Arbetarebostadsfonden

Heba Fastighets AB (publ) har idag tecknat avtal om överlåtelse av Isdubben 1 och Störtloppet 2 i Västertorp, samt av Reversen 2 i Hägersten. Köpare är Arbetarebostadsfonden. Affären genomförs som en bolagsaffär med planerat tillträde 1 september 2021.

Fastigheterna säljs via en aktiebolagstransaktion. Köpeskillingen för aktierna är baserad på ett underliggande fastighetsvärde om 250,3 mkr och uppgår preliminärt till 219,3 mkr. Det sammanlagda underliggande fastighetsvärdet överstiger den externa värderingen per årsskiftet 2020/2021 med 8,2 procent.

Heba har en växande projektportfölj för nyproduktion och ett omfattande ROT-program.

- Genom försäljningarna får Heba möjlighet att ytterligare öka nyproduktionen av bostäder och äldreboenden och samtidigt förbättra bolagets intjäningsförmåga, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Fastigheterna omfattar 96 lägenheter om totalt 6 361 kvm, samt 531 kvm lokaler.

- Vi är mycket nöjda till förvärvet som ger oss möjlighet att växa i ett trevligt område och i närhet till befintliga fastigheter i vår förvaltning. Förvärvet ger också ett bra tillskott till vår expansionsplan att på sikt nå ett förvaltad bestånd om 2 000 lägenheter, säger Jari Lalli vd Arbetarebostadsfonden.

Var god vänd!

Tango har varit transaktionsrådgivare, DLA Piper juridisk rådgivare och PwC rådgivare inom skatt och finansiellt åt köparen. Lindahl har varit juridisk rådgivare till säljaren.

För ytterligare information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Jari Lalli, vd Arbetarebostadsfonden, 08-522 555 00,
jari.lalli@arbetarebostadsfonden.se

Informationen lämnades genom Hebas ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande torsdag 20 maj kl 10.00 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se

Om Arbetarebostadsfonden

Stiftelsen Arbetarebostadsfonden till minne av den 9 februari 1853 är en privat stiftelse och Sveriges äldsta bostadsstiftelse. Arbetarebostadsfonden äger och förvaltar ca 100 000 kvm bostäder och ca 7 000 kvm lokalyta i Stockholm och på Lidingö. Uppdraget är att uppföra och förvalta goda bostäder åt främst arbetare eller därmed jämställda boende i Stockholmsområdet. Läs mer på: arbetarebostadsfonden.se