

# Q1

---

**Hifab Group AB**

Delårsrapport

Januari till mars 2024



**Hifab**

# Stärkt resultat och lansering av Hifab Tech

Under årets första kvartal fortsätter Hifab att växa organiskt och stärker även lönsamheten jämfört med samma period föregående år. Detta trots en svag marknad inom bygg och fastighet och en negativ kalendereffekt.

Med 1,5 arbetsdagar färre än Q1 2023 uppgår omsättningen till 85,3 (78,9) MSEK, en organisk tillväxt på 11% justerat för kalendereffekten. Detta innebär att vi för sjätte kvartalet i rad lyckas utveckla och växa verksamheten. Rörelsemarginalen stärks ytterligare och uppgår till 8,7% (7,4%). Detta tack vare vårt fortsatta affärsfokus i kombination med en allt mer digital och effektiv organisation. Vi känner av en tuff marknad och fortsätter anpassa såväl interna stödfunktioner, som vilka typer av uppdrag vi riktar in oss på.

## Fokus på drift och förvaltning med Hifab Tech

För att ytterligare möta den förändring som marknaden och våra kunder står inför lanserar vi nu Hifab Tech, en satsning där vi samlar vår tekniska kompetens inom drift och förvaltning. Vi ser att hållbarhetsomställningen skapar nya krav och förutsättningar samtidigt som digitaliseringen innebär nya möjligheter. Med Hifab Tech hjälper vi fastighetsbolag, samhällsbyggare och energibolag att optimera, utveckla och förändra sitt arbete med drift och förvaltning utifrån dessa nya premisser.

Trots att antalet byggstarter ökat något under årets första kvartal så möter vi fortfarande en svag marknad för byggprojekt. Däremot ser vi att investeringsviljan när det gäller underhåll och förvaltning ökar och detta är ytterligare en anledning till att vi nu väljer att lägga fokus på detta område.

Satsningen på Hifab Tech är en viktig pusselbit i rollen som rådgivare och projektledare – den befäster vårt erbjudande med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i förvaltning.

*Stockholm 24 april 2024*

**Nicke Rydgren, VD Hifab Group**

---

## Kvartalet i sammandrag, januari till mars 2024:

**Nettoomsättningen** uppgår till 85,3 (78,9) MSEK

**Rörelseresultatet** i verksamheten uppgår till 7,5 (5,8) MSEK

**Resultat efter finansiella poster** uppgår till 7,1 (5,3) MSEK

**Kassaflödet** från verksamheten uppgår till 3,0 (0,2) MSEK

**Resultat per aktie** före och efter utspädning uppgår till 0,11 (0,07) SEK



## Finansiell kalender

**Årsstämma 2024:** 7 maj 2024

**Delårsrapport Q2 2024:** 12 juli 2024

**Delårsrapport Q3 2024:** 22 oktober 2024

**Bokslutskommuniké 2024:** 18 februari 2025

## Kontaktuppgifter

**Nicke Rydgren, VD Hifab Group AB**

nicke.rydgren@hifab.se

# Kvartalet i korthet, januari till mars 2024

Pressmeddelande

## Fokus på arbetsplats- och lokalstrategi när Hifab rekryterar Linus Vesander som ny Affärschef

Hifab rekryterar Linus Vesander som ny Affärschef för den enhet som arbetar med lokalstrategi och hyresgästrådgivning. Linus kommer närmast från Tenant & Partner där han har arbetat med arbetsplatsstrategi och förändringsledning. Rekryteringen är en viktig del i utvecklingen av Hifabs erbjudande, där efterfrågan kring den här typen av kompetens ökar hos såväl fastighetsägare som hyresgäster.



Nyhet

## Digitala och långsiktiga underhållsplaner

Intresset från fastighetsbolag att arbeta med en underhållsplan som sträcker sig över 30–50 år framåt i tiden blir större. En långsiktig och allt mer digitaliserad underhållsplan innebär allt från miljömässiga fördelar till bättre kostnadskontroll och synergier i breda åtgärder. Hifab har i samverkan med sina uppdragsgivare utvecklat en metodik för att göra långsiktiga och digitala planer, som är anpassade efter kundens befintliga system och program.

”Historiskt har man velat bygga nytt. Men nu ser många till såväl världsläget som miljön och prioriterar att göra det som krävs för att de befintliga fastigheterna ska vara hållbara över tid. I en lågkonjunktur är det också fler som ser över beståndet istället för att bygga nytt”, säger Mia Wahlgren, som tillsammans med Emilia Sandström varit med och utvecklat tjänsten.

Insikt

## EU:s energikrav på befintliga byggnader blir allt tydligare

EU har identifierat det befintliga fastighetsbeståndet som ett område med mycket stor potential för energieffektivisering. Därför ser vi nu pågående revisioner av EU-direktiv inom ramen för EU Fit for 55 som styrmedel för att öka på energieffektiviseringstakten i medlemsländerna. Direktiven som beslutsfattare i branschen behöver hålla koll på är Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) och Energy Efficiency Directive (EED).

Energieffektivisering av fastighetsbeståndet är en nyckelfråga i EU:s gröna omställning och i förlängningen kommer det innebära en konkurrensfördel för de fastighetsägare som förstår vilken roll man kan ta på energimarknaden och gör verkstad av energieffektivisering, lokal produktion och lagring.

Projekt

## Utveckling av stadsrummet i fokus när kvarnområdet i Mjölby utvecklas

Kvarnanläggningen i Mjölby, ett av ortens mest kända landmärken, ska nu omvandlas från industrilokaler till bostäder och centrumverksamhet. Hifab är involverade som projektledare och rådgivare till fastighetsägaren när en viktig del av framtidens Mjölby nu växer fram.

”Fokus ligger på att hela området ska utvecklas och bli mer inbjudande, samtidigt som kvarnbyggnadernas kulturhistoriska värden bevaras”, säger Robert Söderberg, Affärschef för Hifab i Jönköping.



# Nettoomsättning och resultat i koncernen

## Nettoomsättning och resultatutveckling i sammandrag

MSEK	Jan-mars 2024	Jan-mars 2023	Helår 2023
Nettoomsättning	85,3	78,9	308,6
Rörelseresultat	7,5	5,8	16,0
Finansnetto	-0,4	-0,6	-2,7
Resultat efter finansiella poster	7,1	5,3	13,3
Skatt	-0,1	-1,1	-0,6
<b>Periodens resultat</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>	<b>12,7</b>
- Varav			
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	7,0	4,2	12,7

### Januari till mars, första kvartalet 2024

Under kvartalet ökar nettoomsättningen med 8,1% till 85,3 (78,9) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Ökningen är ett resultat av en ökad debiteringsgrad och högre timpriser. EBIT (rörelsemarginalen) uppgår till 8,7% vilket är en förbättring gentemot föregående års 7,4%. Rörelseresultatet förbättras med 1,7 MSEK jämfört med samma period förra året. Resultatförbättringen under kvartalet beror på en ökad debiteringsgrad i kombination med minskade kostnader.

Värt att notera är att både resultat- och omsättningsökningen sker trots en negativ kalendereffekt där Q1 2024 är 12 timmar kortare än motsvarande kvartal föregående år. Justerat för kalendereffekten uppgår tillväxten till 11%.

Kvartalets finansnetto uppgår till -0,4 (-0,6) MSEK, där valutajusteringar uppgår till 0,2 (-0,1) MSEK samtidigt som räntekostnaden uppgår till -0,6 (-0,5) MSEK.

Skattkostnaden uppgår till -0,1 (-1,1) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,11 (0,07) SEK.

### Finansiell ställning

Likvida medel, inklusive beviljade krediter uppgår per den 31 mars 2024 till 24,9 (20,7) MSEK. De räntebärande skulderna uppgår till 35,9 (40,5) MSEK, varav leasingskuld för hyresfastigheter och bilar utgör 21,3 (19,4) MSEK och skulder till kreditinstitut 14,6 (21,0) MSEK. Soliditeten uppgår till 40,5% (32,8%). Koncernens egna kapital är 67,3 (52,0) MSEK.

Hifab redovisar en uppskjuten skattefordran om 7,5 (6,5) MSEK. Hela beloppet är hänförligt till underskottsavdrag. Den uppskjutna skattefordran redovisas som övriga långfristiga fordringar.

Koncernens totala likviditetsutrymme, inklusive ej utnyttjade krediter, uppgår till 20,3 (15,7) MSEK. Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår till 8,0 (7,6) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -5,0 (-7,4) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,1 (-0,5) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -3,5 (-0,2) MSEK, förändring av utnyttjad checkkredit -1,3 MSEK samt amortering av leasingskuld som gjorts med -2,3 MSEK.

### Medarbetare

Medeltalet årsanställda i Hifab-koncernen var 187 (195) under det första kvartalet 2024. Medeltalet årsanställda har minskat med 8 personer i den svenska verksamheten och är oförändrad i den utländska verksamheten jämfört med motsvarande period föregående år.

### Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående sker på armlängds avstånd.

Bolaget har under kvartalet haft ett löpande avtal med Softronic avseende köp av IT-relaterade tjänster.

I övrigt har inga transaktioner med närstående skett under kvartalet

### Moderbolaget

Det formella moderbolaget i koncernen är Hifab Group AB. Moderbolagets uppgift är att äga dotterbolagsaktier. Nettoomsättningen uppgår för perioden januari till mars 2024 till 0,0 (0,0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 0,0 (-0,1) MSEK. Likvida medel uppgår till 0,0 (0,0) MSEK per den 31 mars 2024.

### Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera.

### Redovisningsprinciper

Hifab Group upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) samt tolkningsuttalanden från IFRS 5 Interpretations Committee, så som de antagits av EU för tillämpning inom EU. Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen för koncernen

och i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen för moderbolaget. Upplysningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har tillämpats i delårsrapporten överensstämmer, om ej annat anges nedan, med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste årsredovisningen. De nya och ändrade IFRS-standarder samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee och som gäller från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Motsvarade gäller för moderbolaget, dvs. de ändringar som skett i RFR 2 och som är tillämpliga från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig effekt på moderbolagets finansiella rapporter.

#### **Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Hifab genomför regelbundet en kartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för löpande riskuppföljning. Hifab-koncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera, behålla kvalificerade medarbetare och effekten av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. Kopplat till hållbarhetsriskerna har det också identifierats korruptionsrisker, främst i samband med projekt i utvecklingsländer. För risker och riskhantering i övrigt, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023. I övrigt har inga väsentliga förändringar inträffat som föranleder en ändring av dessa beskrivningar.

#### **Övrig information**

Denna information är sådan som Hifab Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2024-04-24 07:30 CET. Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm 2024-04-24

Hifab Group AB (publ)

**Nicke Rydgren**

VD

# Koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Jan-mars 2024	Jan-mars 2023	Helår 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Intäkter	85,3	78,9	308,6
Övriga rörelseintäkter	0,2	0,2	0,7
<b>Summa</b>	<b>85,5</b>	<b>79,1</b>	<b>309,3</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	-30,6	-27,3	-109,1
Personalkostnader	-44,3	-43,2	-172,2
Avskrivningar	-3,1	-2,8	-12,0
<b>Summa</b>	<b>-78,0</b>	<b>-73,3</b>	<b>-293,3</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>7,5</b>	<b>5,8</b>	<b>16,0</b>
Finansiella poster	-0,4	-0,6	-2,7
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7,1</b>	<b>5,3</b>	<b>13,3</b>
Skatt på periodens resultat	-0,1	-1,1	-0,6
<b>Periodens resultat</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>	<b>12,7</b>
<b>Summa periodens resultat hänförligt till:</b>			
Moderbolagets aktieägare	7,0	4,2	12,7
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,0	0,0
<b>Periodens resultat</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>	<b>12,7</b>
<b>Komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat:</b>			
Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter	0,0	0,0	-0,3
<b>Summa komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>	<b>12,4</b>
<b>Summa totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägarna i sin helhet:</b>	<b>7,0</b>	<b>4,2</b>	<b>12,4</b>

# Koncernen

## Balansräkning i sammandrag

MSEK	31 mars 2024	31 mars 2023	31 dec 2023
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	16,0	16,0	16,0
Materiella anläggningstillgångar	1,9	2,0	2,0
Nyttjanderättstillgångar	22,7	19,8	22,6
Andra långfristiga fordringar	0,1	0,1	0,1
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>40,7</b>	<b>37,8</b>	<b>40,7</b>
<b>Övriga långfristiga fordringar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7,5	6,5	7,4
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>7,5</b>	<b>6,5</b>	<b>7,4</b>
<b>Totala anläggningstillgångar</b>	<b>48,2</b>	<b>44,4</b>	<b>48,1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående uppdrag	56,0	53,6	36,1
Kundfordringar	43,3	40,7	62,2
Övriga fordringar	10,6	9,4	7,6
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	4,5	5,0	3,4
Kassa och bank	3,4	5,6	4,0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>117,8</b>	<b>114,3</b>	<b>113,3</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>166,0</b>	<b>158,7</b>	<b>161,4</b>

MSEK	31 mars 2024	31 mars 2023	31 dec 2022
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>67,3</b>	<b>52,0</b>	<b>60,3</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	0,0	0,1	0,0
Avsättning pensioner	0,1	0,1	0,1
Långfristiga leasingskulder	11,2	11,9	11,4
<b>Summa Långfristiga skulder</b>	<b>11,3</b>	<b>12,1</b>	<b>11,5</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	24,8	26,2	25,2
Övriga långfristiga skulder	14,5	14,6	18,5
Skulder till kreditinstitut	14,6	21,0	15,9
Kortfristiga leasingskulder	10,2	7,5	9,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23,3	25,2	20,8
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>87,4</b>	<b>94,6</b>	<b>89,6</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>166,0</b>	<b>158,7</b>	<b>161,4</b>

# Koncernen

## Kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Jan-mars 2024	Jan-mars 2023	Helår 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Kassaflöde från rörelsen	8,0	7,6	28,7
Förändringar i rörelsekapital	-5,0	-7,4	-13,7
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>3,0</b>	<b>0,2</b>	<b>15,1</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Avyttring av dotterbolag	0,0	0,0	-0,1
Förändring av andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0
Förvärv av anläggningstillgångar	-0,1	-0,5	-1,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,1</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,2</b>	<b>14,0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring checkkredit	-1,3	1,5	-3,5
Upptagande av banklån	0,0	0,0	3,0
Amortering banklån	0,0	0,0	-3,0
Förändring leasingkulld	-2,3	-1,8	-12,5
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-16,0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,4</b>	<b>-2,0</b>
Likvida medel vid periodens början	4,0	6,0	6,0
Kursdifferens i likvida medel	0,0	0,0	0,0
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3,4</b>	<b>5,6</b>	<b>4,0</b>



# Koncernen

## Förändring av eget kapital i sammandrag

kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	6 084	51 301	1 508	-11 152	47 741	44	47 785
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Årets resultat				12 749	12 749	-	12 749
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			-250		-250		-250
<b>Summa totalresultat för året</b>			-250	12 749	12 499	-	12 499
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	6 084	51 301	1 259	1 597	60 240	44	60 284
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	6 084	51 301	1 508	-11 152	47 741	44	47 785
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Kvartalets resultat				4 205	4 205	-	4 205
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			44		44		44
<b>Summa totalresultat för kvartalet</b>			44	4 205	4 249	-	4 249
<b>Utgående balans per 31 mars 2023</b>	6 084	51 301	1 552	-6 947	51 990	44	52 034
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>	6 084	51 301	1 259	1 597	60 240	44	60 284
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Kvartalets resultat				6 985	6 985	-	6 985
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			18		18		18
<b>Summa totalresultat för kvartalet</b>			18	6 985	7 003	-	7 003
<b>Utgående balans per 31 mars 2024</b>	6 084	51 301	1 276	8 582	67 243	44	67 287

# Moderbolaget

## Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Jan-mars 2024	Jan-mars 2023	Helår 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>	-	-	-
Rörelsens kostnader	-	-	-
Övriga externa kostnader	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Finansnetto	0,0	-0,1	-0,5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>-0,5</b>
Koncernbidrag	-	-	6,8
Skatt	-	0,0	0,0
<b>Periodens resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>6,4</b>

Periodens resultat för moderbolaget överensstämmer med totalresultatet

# Moderbolaget

## Balansräkning i sammandrag

MSEK	31 mars 2024	31 mars 2023	31 dec 2023
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	147,2	152,3	147,2
Långfristiga fordringar koncernföretag	0,0	3,0	0,0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>147,2</b>	<b>155,3</b>	<b>147,2</b>
<b>Övriga långfristiga fordringar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7,3	7,3	7,3
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag	6,3	6,7	6,2
Kassa och bank	0,0	0,0	0,0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6,3</b>	<b>6,7</b>	<b>6,2</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>160,7</b>	<b>169,3</b>	<b>160,7</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>160,7</b>	<b>154,2</b>	<b>160,7</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder koncernföretag	0,0	15,1	0,0
<b>Summa Långfristiga skulder</b>	<b>0,0</b>	<b>15,1</b>	<b>0,0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder koncernföretag	-	0,0	-
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>160,7</b>	<b>169,3</b>	<b>160,7</b>

# Koncernens nyckeltal

	Jan-mars 2024	Jan-mars 2023	Helår 2023
Omsättning, MSEK	85,3	78,9	308,6
Rörelseresultat, MSEK	7,5	5,8	16,0
Resultat efter finansiella poster, MSEK	7,1	5,3	13,3
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK	67,3	52,0	60,3
Kassalikviditet, %	134,8	120,8	126,5
Avkastning på eget kapital efter skatt, %	10,4	8,1	21,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	9,1	8,0	13,9
EBIT (Rörelsemarginal), %	8,7	7,4	5,2
EBITDA, %	12,3	10,9	9,5
Soliditet, % *	40,5	32,8	37,4
Antal årsanställda, årsmedeltal	187	195	193
Resultat per aktie, SEK	0,11	0,07	0,21
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,11	0,07	0,21
Antal aktier vid periodens slut	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Antal aktier efter utspädning	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Genomsnittligt antal aktier	60 838 912	60 838 912	60 838 912

## Upplysningar

IFRS8: Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegmentet identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmentet är likartade utifrån kriterierna i IFRS8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

IFRS13: Redovisat värde överensstämmer i all väsentlighet med verkligt värde på grund av korta löptider.

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Fakturerade arvoden, utlägg och underkonsulter.

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive klientmedel, i procent av kortfristiga skulder exklusive klientmedel.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Periodens resultat efter skatt exklusive innehav utan bestämmande inflytande, i % av eget kapital exklusive innehav utan bestämmande inflytande.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader, i procent av balansomslutningen exklusive klientmedel och icke räntebärande skulder.

EBIT (Rörelsemarginal): Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor och skatt.

EBITDA, %: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor, skatt samt nedskrivning av immateriella och avskrivning av materiella tillgångar.

Soliditet: Eget kapital inklusive minoritet, i procent av balansomslutningen exklusive klientmedel.

Antal årsanställda, årsmedeltal: Under året genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster.

Resultat per aktie: Årets resultat i relation till antal aktier.

---

Hifab Group AB (publ)  
Org. nr. 556394-1987

**Säte:**

Sveavägen 163  
104 32 Stockholm

**Hifab** är ett konsultbolag inom fastigheter och samhällsbyggnad. Vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning där vi hjälper våra kunder med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Hifab grundades 1947, omsätter 300 miljoner och finns representerade över hela Sverige. **Läs mer på [hifab.se](https://www.hifab.se)**

The Hifab logo consists of the word "Hifab" in a white, serif font, centered within a dark gray rectangular background.