

Q2

Hifab Group AB

Delårsrapport

Januari till juni 2024



Hifab

Fortsatt utveckling och fördubblad lönsamhet

Under andra kvartalet fortsätter vi att växa organiskt och lönsamheten mer än fördubblas jämfört med samma period föregående år. Verksamheten präglas allt mer av stabilitet och vår strategiska förflyttning mot rådgivning och ledning inom samhällsbyggnad fungerar som en katalysator för bolagets fortsatta utveckling.

Omsättningen uppgår till 85,3 (78,7) MSEK och vi växer organiskt med 8,4 %. Samtidigt stärker vi rörelsemarginalen som under kvartalet uppgår till 8,3% (3,7%). Förbättringen sker tack vare en kombination av ökad effektivitet och höjda timpriser.

Förflyttning av vår position

Vi blir allt mer fokuserade på att hitta uppdrag där vi gör skillnad på en marknad som ställer om. Vår position inom rådgivning och ledning gör också att vi hittar nya kunder och projekt där vi kan hjälpa till med nya utmaningar och möjligheter – som strategi i förändring, ledning i projekt och teknisk omställning av driften.

På byggsidan riktar vi in oss på segment som har behov trots marknadsläget. Vi breddar oss inom olika former av projektledning och besiktning för att balansera olika byggfaser, nybyggnad och ombyggnad samt stora och små projekt. Vi levererar färre heltidsuppdrag och fler specialiserade konsultinsatser och leveranser i team.

Advisory

Vårt dotterbolag Hifab Advisory har gått från en start-up till att vara en motor i affären och vår nya position. Här hjälper vi nu flera av branschens största fastighetsbolag med allt från nya regleringar och möjligheterna med AI till strategi kring hållbarhet, energi och digitalisering. Vi ser även allt fler synergier och gemensamma affärer mellan bolagen.

Hifab Tech

I vår satsning Hifab Tech har vi under våren samlat och utökat vår tekniska kompetens inom drift och förvaltning. En inriktning som öppnar upp en helt ny marknad där många kunder står inför en teknisk omställning av befintliga fastigheter. Från optimering av energi och förändring av arbetssätt till utveckling av datainsamling, system och styrning.

Stockholm 12 juli 2024

Nicke Rydgren, VD Hifab Group

Kommande rapporter

Delårsrapport Q3 2024: 22 oktober 2024

Bokslutskommuniké 2024: 18 februari 2025

Kontaktuppgifter

Nicke Rydgren, VD Hifab Group AB

nicke.rydgren@hifab.se



Kvartalet i korthet

Hifab är ett konsultbolag inom fastigheter och samhällsbyggnad. Vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning där vi hjälper våra kunder med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Hifab grundades 1947, omsätter cirka 300 miljoner och finns representerade över hela Sverige.

Kvartalet i sammandrag, april till juni 2024:

Nettoomsättningen uppgår till 85,3 (78,7) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgår till 7,1 (2,9) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgår till 6,7 (2,5) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgår till 5,3 (10,7) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgår till 0,11 (0,03) SEK

Perioden i sammandrag, januari till juni 2024:

Nettoomsättningen uppgår till 170,6 (157,6) MSEK

Rörelseresultatet i verksamheten uppgår till 14,5 (8,8) MSEK

Resultat efter finansiella poster uppgår till 13,7 (7,8) MSEK

Kassaflödet från verksamheten uppgår till 8,4 (10,9) MSEK

Resultat per aktie före och efter utspädning uppgår till 0,23 (0,10) SEK

Omsättning, MSEK

85,3 (78,7)

Rörelseresultat, MSEK

7,1 (2,9)

EBIT, %

8,3 (3,7)

Viktiga händelser

Amanda Tevell utses till Vice VD för Hifab Group

Hifab Group utser Amanda Tevell till Vice VD. Amanda har arbetat på Hifab sedan november 2022, både som en del av koncernledningen och som VD för dotterbolaget Hifab Advisory. Med rollen som Vice VD får hon ett förtydligt mandat att fortsätta utveckla bolagets affär och erbjudande. Hon kvarstår samtidigt i sin roll som VD för Hifab Advisory och aktiv rådgivare i kunduppdrag.

Hifab utser ny CFO

Johan Lakelius (fd Lakfors) utses till CFO, med ansvar för bolagets finans- och ekonomifrågor. Johan har arbetat på Hifab sedan november 2020, senast i rollen som Ekonomichef och han fortsätter som en del av Hifabs bolagsledning och koncernstyrning.

Hifab lanserar Hifab Tech – ett initiativ inom drift och förvaltning

Hifab lanserar Hifab Tech, ett initiativ där man samlar sin tekniska kompetens inom drift och förvaltning för att kunna hjälpa fastighetsbolag, samhällsbyggare och energisektorn att optimera och utveckla sin tekniska drift utifrån den omställning som sker på marknaden. Matilda Linse rekryteras med uppdraget att vara med och leda arbetet med Hifab Tech i Stockholm och utveckla erbjudandet vidare mot fastighetssidan.

Nya ledamöter i styrelsen för Hifab Group

Vid årsstämman den 7 maj 2024 valdes Christina Kazeem, VD för Link Arkitektur och Thomas Tranberg, Vice VD och ansvarig för kommersiella fastigheter på Bonnier Fastigheter, in som ordinarie styrelseledamöter i styrelsen för Hifab Group AB.

Hifabs VD Nicke Rydgren dubblar sitt aktieinnehav i bolaget

Nicke Rydgren, VD för Hifab, har den 23 maj 2024 köpt 704 000 B-aktier i Hifab och är nu den femte största ägaren i bolaget, med totalt 1 406 102 B-aktier, vilket motsvarar cirka 2,3 procent av aktierna i Hifab Group AB. Han äger aktierna privat och via eget bolag.

Omställning & utveckling inom samhällsbyggnad

Som rådgivare och projektledare inom fastigheter och samhällsbyggnad har vi stora möjligheter att vara med och göra skillnad – och i vår roll som konsulter får vi en unik inblick i de frågor som är tongivande och drivande för branschens utveckling.

Inledningen på 2024 präglades till stor del av oro kopplat till det ekonomiska läget – samtidigt som det är tydligt att branschens omställning trots det fortsätter i hög fart. Strävan mot en framtidssäkrad bransch är en gemensam nämnare och innovation sker på många olika håll för att nå dit.



Amanda Tevell, Vice VD Hifab Group

amanda.tevell@hifab.se

Grundläggande fastighetsteknik behöver vara uppdaterad för att kunna dra nytta av AI och ny teknik

Utvecklingen av nya tjänster där artificiell intelligens nyttjas sker i hög takt, bland annat i form av olika verktyg som digitaliserar och automatiserar fastighetsbestånden. Samtidigt har många fastighetsägare en underhållsskuld i kombination med äldre fastighetsteknik, vilket försvårar möjligheten att fullt ut kunna nyttja potentialen med AI. För att frigöra affärsnyttan av de nya digitaliseringsmöjligheterna behöver fastighetsägare arbeta strukturerat kring hur data kan samlas in. Det krävs digital ordning och reda, kvalitetssäkring samt kompetensutveckling inom digitalisering, tekniska innovationer och cybersäkerhet.

Intresset för alternativa byggmaterial ökar

Intresset och investeringsviljan för att använda – och utveckla – alternativa byggmaterial blir allt större. En underliggande gemensam drivkraft är att bidra positivt till branschens omställning och att möta ambitiösa klimatmål. Dessutom finns också en växande vilja att inte vara beroende av en specifik lösning, produkt eller värdekedja då det i sig skapar en sårbarhet. Lera, hampa och nyutvecklade träprodukter är några exempel. Viljan finns – kostnaden är en av de stora utmaningarna. Samhällsbyggande är en materialkrävande process och för att byggande med alternativa, eller återbrukade material ska vara lönsamt, hållbart och relevant behöver det ske i stor skala.

EU:s energikrav på befintliga byggnader blir allt tydligare och branschen behöver agera nu

EU har identifierat det befintliga fastighetsbeståndet som ett område med stor potential för energieffektivisering. Nästan 75 procent av befintliga byggnader inom EU är ineffektiva och behöver renoveras ur ett energiperspektiv. Därför ser vi nu nya regleringar för att öka energieffektiviseringsstakten i medlemsländerna. Direktiven som beslutsfattare i branschen behöver hålla koll på är Energy Performance of Buildings Directive (EPBD) och Energy Efficiency Directive (EED). För att fastighetsägare ska lyckas hantera detta krävs strategisk styrning inom energiområdet.

Nettoomsättning och resultat i koncernen

Nettoomsättning och resultatutveckling i sammandrag

| MSEK | April-juni 2024 | April-juni 2023 | Jan-juni 2024 | Jan-juni 2023 | Helår 2023 |
|---|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Nettoomsättning | 85,3 | 78,7 | 170,6 | 157,6 | 308,7 |
| Rörelseresultat | 7,1 | 2,9 | 14,5 | 8,8 | 16,0 |
| Finansnetto | -0,4 | -0,4 | -0,8 | -1,0 | -2,7 |
| Resultat efter finansiella poster | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 13,3 |
| Skatt | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,6 |
| Periodens resultat | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 12,7 |
| - Varav | | | | | |
| Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 12,7 |

April till juni, andra kvartalet 2024

Under kvartalet ökar nettoomsättningen med 8,4% till 85,3 (78,7) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Under kvartalet uppgår rörelseresultatet till 7,1 (2,9) MSEK och EBIT till 8,3% (3,7%) vilket är en förbättring med 4,2 MSEK jämfört med samma period förra året. Förbättringen är ett resultat av en ökad debiteringsgrad och högre timpriser. Kvartalets finansnetto uppgår till -0,4 (-0,4) MSEK, där valutajusteringar påverkar positivt med 0,15 (0,2) MSEK samtidigt som räntekostnaden uppgår till -0,55 (-0,6) MSEK. Skattkostnaden uppgår till 0 (0) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,11 (0,03) SEK.

Januari till juni, första halvåret 2024

Under halvåret ökar nettoomsättningen med 8,3% till 170,6 (157,6) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Under halvåret uppgår rörelseresultatet till 14,5 (8,8) MSEK och EBIT till 8,5% (5,6%) vilket är en förbättring på 5,7 MSEK jämfört med samma period förra året. Förbättringen beror på en ökad debiteringsgrad, högre timpriser och ett fortsatt fokus på kostnadssidan. Första halvårets finansnetto uppgår till -0,8 MSEK (-1,0) MSEK där valutajusteringar påverkar positivt med 0,3 MSEK, samtidigt som räntekostnaden uppgår till -1,1 MSEK. Skattkostnaden uppgår till 0 (0) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,23 (0,10) SEK.

Finansiell ställning

Likvida medel, inklusive beviljade krediter uppgår per den 30 juni 2024 till 27,6 (28,0) MSEK. De räntebärande skulderna uppgår till 33,2 (35,5) MSEK, varav leasingsskuld för hyresfastigheter och bilar utgör 21,3 (21,8) MSEK och skulder till kreditinstitut 11,9 (13,7) MSEK. Soliditeten uppgår till 42,2% (35,2%).

Koncernens egna kapital uppgår till 73,8 (56,0) MSEK.

Hifab redovisar en uppskjuten skattefordran om 7,5 (7,6) MSEK. Största delen av beloppet är hänförligt till underskottsavdrag. Den uppskjutna skattefordran redovisas som övriga långfristiga anläggningstillgångar. Koncernens totala likviditetsutrymme, inklusive ej utnyttjade krediter, uppgår till 23,1 (23,0) MSEK.

April till juni 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under april till juni 2024 till 9,0 (5,6) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -3,7 (5,1) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,1 (-0,3) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -5,2 (-10,5) MSEK, förändring av nyttjad checkkredit är -2,7 (-7,3) MSEK och amortering av leasingsskuld har gjorts med 2,4 (3,2) MSEK.

Januari till juni 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under januari till juni 2024 till 17,0 (13,3) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -8,6 (-2,3) MSEK.

Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,2 (-0,7) MSEK.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten blev -8,7 (-10,7) MSEK, förändring av nyttjad checkkredit är -4,0 (-5,8) MSEK och amortering av leasingsskuld har gjorts med 4,7 (4,9) MSEK.

Medarbetare

Medelantalet årsanställda i Hifabkoncernen var 187 (194) under det andra kvartalet 2024. Medelantalet årsanställda har minskat med 8 personer i den svenska verksamheten och ökat med 1 person i den utländska verksamheten (Finland) jämfört med motsvarande period föregående år.

Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående sker på armlängds avstånd. Bolaget har under kvartalet haft ett löpande avtal med Softronic avseende köp av IT-relaterade tjänster.

I övrigt har inga transaktioner med närstående skett under kvartalet.

Moderbolaget

Det formella moderföretaget i koncernen är Hifab Group AB. Moderföretagets uppgift är att äga dotterbolagsaktier. Nettoomsättningen uppgick för perioden januari till juni till 0 (0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 0,0 (-0,28). Likvida medel uppgår till 3,3 (0) MSEK per den 30 juni 2024.

Andra väsentliga händelser

Vid årsstämman den 7 maj 2024 valdes PricewaterhouseCoopers (PwC) som nya revisorer och de ersatte därmed Deloitte. PwC har utsett Lars Ekman som huvudansvarig revisor.

Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera.

Redovisningsprinciper

Hifab Group upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB). Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen för koncernen och i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen för moderbolaget. Upplýsningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har tillämpats i delårsrapporten överensstämmer, om ej annat anges nedan, med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste årsredovisningen. De nya och ändrade IFRS-standarder samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee och som gäller från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Motsvarade gäller för moderbolaget, dvs. de ändringar som skett i RFR 2 och som är tillämpliga från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig effekt på moderbolagets finansiella rapporter.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hifab genomför regelbundet en kartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för löpande riskuppföljning. Hifabkoncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera, behålla kvalificerade medarbetare och effekten av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. För risker och riskhantering i övrigt, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023. I övrigt har inga väsentliga förändringar inträffat som föranleder en ändring av dessa beskrivningar.

Övrig information

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm 2024-07-12

Hifab Group AB (publ)

Nicke Rydgren, VD

Koncernen

Resultaträkning i sammandrag

| MSEK | April-juni 2024 | April-juni 2023 | Jan-juni 2024 | Jan-juni 2023 | Helår 2023 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Rörelsens intäkter | | | | | |
| Intäkter | 85,3 | 78,7 | 170,6 | 157,6 | 308,7 |
| Övriga rörelseintäkter | 0,1 | 0,1 | 0,3 | 0,4 | 0,7 |
| Summa | 85,4 | 78,8 | 170,9 | 158,0 | 309,3 |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Övriga externa kostnader | -29,8 | -28,1 | -60,4 | -55,3 | -109,1 |
| Personalkostnader | -45,7 | -44,5 | -90,0 | -87,8 | -172,2 |
| Avskrivningar | -2,8 | -3,3 | -6,0 | -6,1 | -12,0 |
| Summa | -78,3 | -75,9 | -156,4 | -149,2 | -293,3 |
| Rörelseresultat | 7,1 | 2,9 | 14,5 | 8,8 | 16,0 |
| Finansiella poster | -0,4 | -0,4 | -0,8 | -1,0 | -2,7 |
| Resultat efter finansiella poster | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 13,3 |
| Skatt på periodens resultat | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -0,6 |
| Periodens resultat | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 12,7 |
| Summa periodens resultat hänförligt till: | | | | | |
| Moderbolagets aktieägare | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 12,7 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Periodens resultat | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 12,7 |
| Komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat: | | | | | |
| Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | -0,2 | 0,5 | -0,1 | 0,5 | -0,3 |
| Summa komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat | -0,2 | 0,5 | -0,1 | 0,5 | -0,3 |
| Summa totalresultat för perioden | 6,5 | 3,0 | 13,6 | 8,3 | 12,4 |
| Summa totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägarna i sin helhet: | 6,5 | 3,0 | 13,6 | 8,3 | 12,4 |

Koncernen

Balansräkning i sammandrag

| MSEK | 30 juni 2024 | 30 juni 2023 | 31 dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Goodwill | 16,0 | 16,0 | 16,0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2,0 | 1,9 | 2,0 |
| Nyttjanderättstillgångar | 22,5 | 22,6 | 22,6 |
| Andra långfristiga fordringar | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| Summa Anläggningstillgångar | 40,5 | 40,6 | 40,7 |
| Övriga långfristiga fordringar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 7,5 | 7,6 | 7,4 |
| Summa Långfristiga fordringar | 7,5 | 7,6 | 7,4 |
| Totala Anläggningstillgångar | 48,0 | 48,2 | 48,1 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Pågående uppdrag | 45,5 | 46,2 | 36,1 |
| Kundfordringar | 59,5 | 42,7 | 62,2 |
| Övriga fordringar | 13,7 | 11,3 | 7,6 |
| Förbetalda kostnader och upplupna intäkter | 4,7 | 5,1 | 3,4 |
| Kassa och bank | 3,4 | 5,6 | 4,0 |
| Summa Omsättningstillgångar | 126,7 | 111,0 | 113,3 |
| Summa Tillgångar | 174,7 | 159,2 | 161,4 |

| MSEK | 30 juni 2024 | 30 juni 2023 | 31 dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 73,8 | 56,0 | 60,2 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga räntebärande skulder | 0,0 | 0,1 | 0,0 |
| Avsättning pensioner | 0,0 | 0,1 | 0,1 |
| Långfristiga leasingskulder | 11,1 | 12,7 | 11,4 |
| Summa Långfristiga skulder | 11,1 | 12,9 | 11,5 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | 27,1 | 25,6 | 25,2 |
| Övriga långfristiga skulder | 14,6 | 14,1 | 18,5 |
| Skulder till kreditinstitut | 11,9 | 13,7 | 15,9 |
| Kortfristiga leasingskulder | 10,3 | 9,1 | 9,2 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 25,7 | 27,8 | 20,8 |
| Summa Kortfristiga skulder | 89,7 | 90,3 | 89,6 |
| Summa Eget kapital och skulder | 174,7 | 159,2 | 161,4 |

Koncernen

Kassaflödesanalys i sammandrag

| MSEK | April-juni 2024 | April-juni 2023 | Jan-juni 2024 | Jan-juni 2023 | Helår 2023 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Den löpande verksamheten | | | | | |
| Kassaflöde från rörelsen | 9,0 | 5,6 | 17,0 | 13,3 | 28,7 |
| Förändringar i rörelsekapital | -3,7 | 5,1 | -8,7 | -2,3 | -13,7 |
| Kassaflöde från verksamheten | 5,3 | 10,7 | 8,4 | 10,9 | 15,1 |
| Investeringsverksamheten | | | | | |
| Avyttring av dotterbolag | 0,0 | -0,1 | 0,0 | -0,1 | -0,1 |
| Förändring av andra långfristiga fordringar | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Förvärv av anläggningstillgångar | -0,1 | -0,2 | -0,2 | -0,7 | -1,0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | -0,1 | -0,3 | -0,3 | -0,7 | -1,1 |
| Kassaflöde före finansiering | 5,2 | 10,4 | 8,1 | 10,2 | 14,0 |
| Finansieringsverksamheten | | | | | |
| Förändring checkkredit | -2,7 | -7,3 | -4,0 | -5,8 | -3,5 |
| Upptagande av banklån | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| Amortering banklån | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | -3,0 |
| Förändring leasingkuld | -2,4 | -3,2 | -4,7 | -4,9 | -12,5 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -5,2 | -10,5 | -8,7 | -10,7 | -16,0 |
| Periodens kassaflöde | 0,0 | 0,0 | -0,6 | -0,5 | -2,0 |
| Likvida medel vid periodens början | 3,4 | 5,6 | 4,0 | 6,0 | 6,0 |
| Kursdifferens i likvida medel | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Likvida medel vid periodens slut | 3,4 | 5,5 | 3,4 | 5,5 | 4,0 |

Koncernen

Förändring av eget kapital i sammandrag

| kSEK | Aktiekapital | Övrigt tillskjutet kapital | Omräkningsreserv | Balanserade vinstmedel inkl årets resultat | Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare | Innehav utan bestämmande inflytande | Totalt eget kapital |
|--|--------------|----------------------------|------------------|--|---|-------------------------------------|---------------------|
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 6 084 | 51 301 | 1 508 | -11 152 | 47 741 | 44 | 47 785 |
| Förändringar i eget kapital | | | | | | | |
| Årets resultat | | | | 12 749 | 12 749 | - | 12 749 |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | | | -327 | | -327 | | -250 |
| Summa totalresultat för året | | | -327 | 12 749 | 12 421 | - | 12 421 |
| Utgående balans per 31 december 2023 | 6 084 | 51 301 | 1 181 | 1 597 | 60 162 | 44 | 60 206 |
| Ingående balans per 1 januari 2023 | 6 084 | 51 301 | 1 508 | -11 152 | 47 741 | 44 | 47 785 |
| Förändringar i eget kapital | | | | | | | |
| Årets resultat | | | | 7 730 | 7 730 | - | 4 205 |
| Avyttring dotterbolag | | | | -43 | -43 | | |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | | | 523 | | 523 | | 44 |
| Summa totalresultat för året | | | 523 | 7 687 | 8 210 | - | 8 210 |
| Utgående balans per 30 juni 2023 | 6 084 | 51 301 | 2 031 | -3 465 | 55 951 | 44 | 55 995 |
| Ingående balans per 1 januari 2024 | 6 084 | 51 301 | 1 181 | 1 597 | 60 162 | 44 | 60 206 |
| Förändringar i eget kapital | | | | | | | |
| Årets resultat | | | | 13 714 | 13 714 | - | 13 714 |
| Avyttring dotterbolag | | | | 345 | | | |
| Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter | | | -134 | | -134 | | -134 |
| Summa totalresultat för året | | | -134 | 14 059 | 13 580 | - | 13 580 |
| Utgående balans per 30 juni 2024 | 6 084 | 51 301 | 1 047 | 15 656 | 73 742 | 44 | 73 786 |

Moderbolaget

Resultaträkning i sammandrag

| MSEK | April-juni 2024 | April-juni 2023 | Jan-juni 2024 | Jan-juni 2023 | Helår 2023 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Rörelsens intäkter | - | - | - | - | - |
| Rörelsens kostnader | | | | | |
| Övriga externa kostnader | - | - | - | - | 0,0 |
| Summa | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Rörelseresultat | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | |
| Resultat från finansiella investeringar | | | | | |
| Finansnetto | 0,0 | -0,1 | 0,0 | -0,3 | -0,5 |
| Resultat efter finansiella poster | 0,0 | -0,1 | 0,0 | -0,3 | -0,5 |
| Koncernbidrag | - | - | - | 0,0 | 6,8 |
| Skatt | - | 0,0 | - | 0,0 | 0,0 |
| Periodens resultat | 0,0 | -0,1 | 0,0 | -0,3 | 6,4 |

Periodens resultat för moderbolaget överensstämmer med
totalresultatet

Moderbolaget

Balansräkning i sammandrag

| MSEK | 30 juni 2024 | 30 juni 2023 | 31 dec 2023 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 147,2 | 152,3 | 147,2 |
| Långfristiga fordringar koncernföretag | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa Anläggningstillgångar | 147,2 | 152,3 | 147,2 |
| Övriga långfristiga fordringar | | | |
| Uppskjuten skattefordran | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
| Summa långfristiga fordringar | 7,3 | 7,3 | 7,3 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar koncernföretag | 3,3 | 6,7 | 6,2 |
| Kassa och bank | 3,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa omsättningstillgångar | 6,3 | 6,7 | 6,2 |
| Summa Tillgångar | 160,7 | 166,3 | 160,7 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | 160,7 | 154,1 | 160,7 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Långfristiga skulder koncernföretag | 0,0 | 12,2 | 0,0 |
| Summa Långfristiga skulder | 0,0 | 12,2 | 0,0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Kortfristiga skulder koncernföretag | - | 0,0 | - |
| Summa Kortfristiga skulder | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Summa eget kapital och skulder | 160,7 | 166,3 | 160,7 |

Koncernens nyckeltal

| | April-juni 2024 | April-juni 2023 | Jan-juni 2024 | Jan-juni 2023 | Helår 2023 |
|--|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------|
| Omsättning, MSEK | 85,3 | 78,7 | 170,6 | 157,6 | 308,7 |
| Rörelseresultat, MSEK | 7,1 | 2,9 | 14,5 | 8,8 | 16,0 |
| Resultat efter finansiella poster, MSEK | 6,7 | 2,5 | 13,7 | 7,8 | 13,3 |
| Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK | 73,8 | 56,0 | 73,8 | 56,0 | 60,2 |
| Kassalikviditet, % | 141,3 | 122,9 | 141,3 | 122,9 | 126,5 |
| Avkastning på eget kapital efter skatt, % | 9,1 | 4,4 | 18,6 | 13,9 | 21,1 |
| Avkastning på sysselsatt kapital % | 8,3 | 4,2 | 15,0 | 9,7 | 13,9 |
| EBIT (Rörelsemarginal), % | 8,3 | 3,7 | 8,5 | 5,6 | 5,2 |
| EBITDA, % | 11,7 | 7,9 | 12,0 | 9,4 | 9,5 |
| Soliditet, % * | 42,2 | 35,2 | 42,2 | 35,2 | 37,4 |
| Antal årsanställda, årsmedeltal | 187 | 195 | 187 | 195 | 193 |
| Resultat per aktie, SEK | 0,11 | 0,03 | 0,23 | 0,10 | 0,21 |
| Resultat per aktie, SEK, efter utspädning | 0,11 | 0,03 | 0,23 | 0,10 | 0,21 |
| Antal aktier vid periodens slut | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 |
| Antal aktier efter utspädning | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 |
| Genomsnittligt antal aktier | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 | 60 838 912 |

Upplysningar

IFRS8: Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegmentet identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmentet är likartade utifrån kriterierna i IFRS8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

IFRS13: Redovisat värde överensstämmer i all väsentlighet med verkligt värde på grund av korta löptider.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Intäkter för utförda tjänster, arvoden, utlägg och underkonsulter.

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Periodens resultat efter skatt i procent av eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av balansomslutningen exklusive icke räntebärande skulder.

EBIT (Rörelsemarginal): Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor och skatt.

EBITDA, %: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor, skatt, avskrivning och nedskrivning.

Soliditet: Eget kapital inklusive minoritet, i procent av balansomslutningen.

Antal årsanställda, årsmedeltal: Genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster.

Resultat per aktie: Resultat efter skatt i relation till antal aktier.

Hifab Group AB (publ)
Org. nr. 556394-1987

Säte:

Sveavägen 163
104 32 Stockholm

Hifab är ett konsultbolag inom fastigheter och samhällsbyggnad. Vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning där vi hjälper våra kunder med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Hifab grundades 1947, omsätter 300 miljoner och finns representerade över hela Sverige. **Läs mer på [hifab.se](https://www.hifab.se)**

The Hifab logo consists of the word "Hifab" in a white, serif font, centered within a dark gray rectangular background.