

# Q3

---

**Hifab Group AB**

Delårsrapport

Januari till september 2024

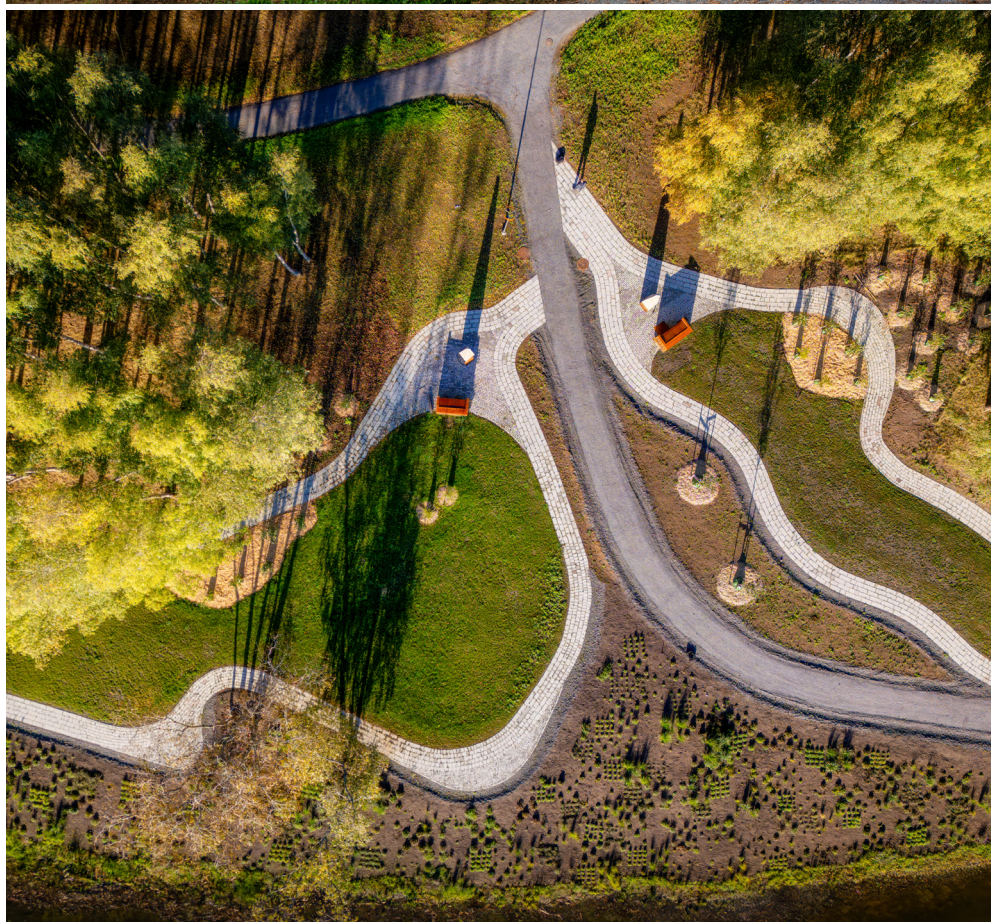


Foto: Alexander Assal/Stockholm stad.  
Järva begravningsplats i nordvästra Stockholm. Hifab har mellan 2016 och 2024 varit ansvarig Projektledare för byggandet av den nya begravningsplatsen, som invigdes i slutet av september 2024.

**Hifab**

# Nästa steg mot en högpresterande konsultorganisation

För oss som konsultbolag är årets tredje kvartal säsongsmässigt svagt men jämfört med föregående år lyckas vi hantera sommarperioden på ett bättre sätt och ökar både omsättning och lönsamhet. Samtidigt tar vi nu nästa steg på vår resa, från att vända en negativ utveckling till att bygga en hållbart högpresterande organisation.

Omsättningen uppgår till 68,4 (64,5) MSEK och vi växer organiskt med 6%. Vi fortsätter samtidigt att stärka rörelsemarginalen som under kvartalet uppgår till 3,8% (1,7%) och ackumulerat 7,2% (4,5%). Vårt att notera i kvartalet är att resultatet påverkas negativt av valutaeffekter med 1,7 MSEK och rensat för det är rörelsemarginalen 6,3% i Q3.

## Tillväxt och ett tydligt erbjudande

Stockholm och Uppsala utvecklas i hög takt samtidigt som regionerna växer samman allt mer och många av våra kunder finns etablerade på båda orterna. Genom vår satsning på att bygga upp ett Uppsala-kontor kan vi nu erbjuda lokala team av projektledare i kombination med strategisk rådgivning och teknisk förvaltning.

I samma anda blir vårt erbjudande allt tydligare med strategisk rådgivning i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Vi möter våra beställare i ledningsgruppen, i projektorganisationen och i den tekniska omställningen av drift och förvaltning. Här börjar vi se allt fler positiva synergier; exempelvis i ett uppdrag där ett brett team inom miljö, bygg, besiktning, tech och strategiska rådgivare har levererat en teknisk due diligence inför ett klusterförvärv. En mix av teknik, hållbarhet och affärsvärde. Det visar på vår styrka att kombinera lång erfarenhet och ny kompetens för att leverera ett unikt kundvärde i våra uppdrag.

## En hållbart högpresterande organisation

Sedan 2022 har vi arbetat hårt med att förändra bolaget och vända en negativ utveckling och nu är vi i ett läge där vi kan konstatera att vi lyckats med den omställningen. Vi har stärkt oss i flera avseenden – kring tillväxt, lönsamhet, kundfokus och medarbetarnöjdhet. Samtidigt har vi lyckats lägga en stabil grund för att ta en helt ny position på marknaden och under Q3 implementerat en ny digital plattform för vår uppdragshantering.

Därmed går vi nu in i en ny fas på vår resa med ett tydligt mål om att bygga en hållbart högpresterande konsultorganisation som kan utvecklas och leverera på och över 10% i rörelsemarginal. Vi kommer fortsatt vara snabba och agila med utgångspunkt i vår gemensamma grund där vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning inom fastigheter och samhällsbyggnad. Marknaden är avvaktande och fortsätter att ställa om och vår roll är att hjälpa våra kunder att identifiera nya utmaningar och möjligheter. För att lyckas med det krävs att vi fortsätter stärka vår förmåga att möta förändring och leda utveckling tillsammans med våra kunder.

*Stockholm 22 oktober 2024*

**Nicke Rydgren, VD Hifab Group**



# Kvartalet i korthet

Hifab är ett konsultbolag inom fastigheter och samhällsbyggnad. Vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning där vi hjälper våra kunder med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Hifab grundades 1947, omsätter cirka 300 miljoner och finns representerade över hela Sverige.

Kvartalet i sammandrag, juli till september 2024:

**Nettoomsättningen** uppgår till 68,4 (64,5) MSEK

**Rörelseresultatet** i verksamheten uppgår till 2,6 (1,1) MSEK

**Resultat efter finansiella poster** uppgår till 1,8 (0,3) MSEK

**Kassaflödet** från verksamheten uppgår till -5,3 (-7,2) MSEK

**Resultat per aktie** före och efter utspädning uppgår till 0,03 (0,03) SEK

Perioden i sammandrag, januari till september 2024:

**Nettoomsättningen** uppgår till 239,0 (222,0) MSEK

**Rörelseresultatet** i verksamheten uppgår till 17,1 (9,9) MSEK

**Resultat efter finansiella poster** uppgår till 15,5 (8,1) MSEK

**Kassaflödet** från verksamheten uppgår till 3,0 (3,7) MSEK

**Resultat per aktie** före och efter utspädning uppgår till 0,25 (0,13) SEK

Omsättning, MSEK

68,4 (64,5)

Rörelseresultat, MSEK

2,6 (1,1)

Rörelsemarginal, %

3,8 (1,7)

## Viktiga händelser

### Hifab etablerar sig i Uppsala under ledning av Viktor Wadelius

Hifab etablerar sig i Uppsala under ledning av Viktor Wadelius, som rekryterats som Affärschef. Teamet består till en början av fyra personer och planen är att fortsätta växa under året. Tillsammans har de lång erfarenhet inom samhällsbyggnad och spetskompetens inom bland annat kulturmiljö, installationer och digitaliserade arbetssätt inom granskning och samordning med stöd av 3D och VR. Viktor Wadelius som leder satsningen har lång erfarenhet inom samhällsbyggnad och har arbetat med allt ifrån komplexa renoveringsprojekt i kulturhistorisk känslig miljö till nybyggnation av skolor och bostäder. Han kommer senast från PE Teknik & Arkitektur där han haft rollen som sektionschef för Uppsalakontoret.

### Amanda Tevell vinnare av Årets Unga Fastighetskvinna 2024

Amanda Tevell, Vice VD för Hifab Group AB och VD för Hifab Advisory vann den 5 september utmärkelsen Årets Unga Fastighetskvinna 2024. Priset instiftades 2014 av Fastighetssverige och Lokalnytt och delas årligen ut till en kvinna, max 35 år gammal, som verkar i fastighetsbranschen.

”Jag är otroligt glad och stolt över den här utmärkelsen. Det är kul att vårt arbete med att bidra till fastighetsbranschens omställning får den här typen av uppmärksamhet. Jag ser det som ett kvitto på att Hifab är med och leder utvecklingen”, säger Amanda Tevell.

Utmärkelsen Årets Unga Fastighetskvinna går till en kvinna som gärna antar utmaningar, är en god förebild och har förutsättningar att bli en framtida ledare inom branschen. Juryn består av stadsbyggnadsexperten Kristina Alvendal (ordf), Biljana Pehrsson, VD på Jernhusen samt Johanna Skogestig, VD på Vasakronan.

### Hifab stärker erbjudandet mot energisektorn

Hifab stärker erbjudandet mot energisektorn och rekryterar Martin Åhré som Affärschef på dotterbolaget DU-Teknik där han kommer leda den nya enheten Energy Management som stärker bolagets erbjudande inom rådgivning och projektledning mot energisektorn.

”Energisektorn är en viktig del av vår samhällsbyggnad och ett område där det sker snabb förändring och utveckling. Med denna satsning vill vi hjälpa våra kunder att leda projekt och utvecklingsinitiativ. Med samarbeten inom Hifab Tech kan vi nu stötta i hela kedjan, från produktion till fastigheternas energiomställning. Jag ser fram emot att vara med och utveckla vårt erbjudande vidare”, säger Martin Åhré.

# Omställning & utveckling inom samhällsbyggnad

Årets tredje kvartal kantas fortsatt av utmaningar kopplade till det ekonomiska läget vilket påverkar såväl nybyggnationer som den generella investeringsviljan. Vad vi ser i vår roll som konsulter är att det fortfarande finns ett starkt behov av specialiserad kompetens kopplat till hållbarhetsomställningen – som trots det ekonomiska läget fortsätter i hög takt.

Det gemensamma målet för svensk samhällsbyggnadssektor är en framtidssäkrad affär och i all förändring som sker uppstår såväl utmaningar som möjligheter. Det ställer höga krav på alla involverade och branschen är nu inne i ett skede som tydligt präglas av förberedelser; inte minst inför kommande rapporteringskrav och strategiska initiativ att implementera när det ekonomiska läget förbättras.



Amanda Tevell, Vice VD Hifab Group

amanda.tevell@hifab.se

Insikter från kvartalet:

## Hållbarhetsomställningen skapar nya affärsmöjligheter – en insikt som når allt fler

Hållbarhetsfrågan är idag central för alla fastighetsbolag och samhällsbyggare. Politiska beslut och initiativ driver på omställningen och i och med det uppstår hela tiden nya krav och ramverk att förhålla sig till. Ett tydligt skifte är att allt fler nu ser och drar nytta av de affärsmässiga fördelar som finns att vinna kopplat till hållbarhetsarbetet. Nu handlar det inte bara om att göra rätt och uppfylla regulatoriska krav – det handlar om att framtidssäkra och förstå hur komplexa frågor och utmaningar kan göras affärsmässigt användbara utifrån den kontext som bolaget befinner sig i.

## Ökad efterfrågan på de fokusytor som prioriterades bort efter pandemin

I ett försök att attrahera och locka tillbaka medarbetare till kontoret efter pandemin valde många att utveckla kontoren till en plats för umgänge, samarbete och sociala sammanhang. Nu sker ytterligare en förändring när allt fler medarbetare saknar och efterfrågar ytor som möjliggör för fokuserat och ostört arbete. Det är en balansgång som inte är helt enkel – kontoren fyller fortfarande en viktig funktion i att vara ett socialt nav och i att lyckas attrahera nya och behålla befintliga medarbetare. Samtidigt är inte öppna ytor och lounges för socialt umgänge alltid det bästa utifrån medarbetarnas produktivitet och välmående. Här kommer arbetsgivarna behöva ställa om för att hitta den bästa balansen utifrån sina unika förutsättningar.

## Stort behov av att mäta radon på arbetsplatser

Otydlighet i ansvarsfrågan mellan arbetsgivare och fastighetsägare har lett till att radonmätningar på arbetsplatser släpar efter, trots lagkrav. Medan vissa fastighetsägare agerar systematiskt, väntar andra tills de får ett föreläggande. Arbetsgivare har ett tydligt ansvar att mäta och åtgärda radonhalter, men ofta uppstår tveksamhet kring kostnader för åtgärder i hyrda lokaler. Radon kan endast upptäckas genom mätning, och både fastighetsägare och arbetsgivare måste ta sitt ansvar för att säkerställa hälsosamma arbetsmiljöer.

# Nettoomsättning och resultat i koncernen

## Nettoomsättning och resultatutveckling i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2024	Juli-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Helår 2023
Nettoomsättning	68,4	64,5	239,0	222,0	308,7
Rörelseresultat	2,6	1,1	17,1	9,9	16,0
Finansnetto	-0,8	-0,8	-1,6	-1,8	-2,7
Resultat efter finansiella poster	1,8	0,3	15,5	8,1	13,3
Skatt	0,0	-0,2	0,0	-0,3	-0,6
<b>Periodens resultat</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>	<b>15,5</b>	<b>7,8</b>	<b>12,7</b>
- Varav					
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	1,8	0,1	15,5	7,8	12,7

### Juli-september, tredje kvartalet 2024

Under kvartalet ökar nettoomsättningen med 6,1% till 68,4 (64,5) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Under kvartalet uppgår rörelseresultatet (EBIT) till 2,6 (1,1) MSEK vilket är en rörelsemarginal på 3,8% (1,7%). Detta är en förbättring med 1,5 MSEK jämfört med samma period förra året trots en negativ valutaeffekt av rörelsekaraktär på -1,7 MSEK. Negativ valutaeffekt av rörelsekaraktär är driven av utländska projekt i Etiopiska valuta (BIRR) där valutan under augusti månad halverades mot EUR (0,016 till 0,008), samt ytterligare projekt i USD där dollarn blivit svagare mot EUR under kvartalet. Förbättringen är ett resultat av en ökad debiteringsgrad och högre timpriser. Kvartalets finansnetto uppgår till -0,8 (-0,8) MSEK, där valutajusteringar påverkar med -0,3 (-0,1) MSEK samtidigt som räntekostnaden uppgår till -0,5 (-0,7) MSEK. Skattekostnaden uppgår till 0 (-0,2) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,03 (0,03) SEK.

### Januari-september, första nio månaderna 2024

Under årets första nio månader ökar nettoomsättningen med 7,7% till 239,0 (222,0) MSEK, jämfört med samma period föregående år. Rörelseresultatet (EBIT) för perioden uppgår till 17,1 (9,9) MSEK vilket är en rörelsemarginal på 7,2% (4,5%). Detta är en förbättring på 7,2 MSEK jämfört med samma period förra året. Förbättringen beror på en ökad debiteringsgrad, högre timpriser och ett fortsatt fokus på kostnadssidan. Periodens finansnetto uppgår till -1,6 MSEK (-1,8) MSEK där valutajusteringar påverkar med -0,3 (0,1) MSEK, samtidigt som räntekostnaden uppgår till -1,6 (-1,9) MSEK. Skattekostnaden uppgår till 0 (-0,3) MSEK och resultatet per aktie uppgår till 0,25 (0,13) SEK.

### Finansiell ställning

Likvida medel, inklusive beviljade krediter uppgår per den 30 september 2024 till 20,7 (15,4) MSEK. De räntebärande skulderna uppgår till 36,3 (49,4) MSEK, varav leasingskuld för hyresfastigheter och bilar utgör 17,3 (23,0) MSEK och skulder till kreditinstitut 19,0 (26,3) MSEK. Soliditeten uppgår till 45,6% (33,7%). Koncernens egna kapital uppgår till 75,6 (55,8) MSEK.

Hifab redovisar en uppskjuten skattefordran om 7,5 (7,6) MSEK. Hela beloppet är hänförligt till underskottsavdrag.

Den uppskjutna skattefordran redovisas som övriga långfristiga anläggningstillgångar. Koncernens totala likviditetsutrymme, inklusive ej utnyttjade krediter, uppgår till 16,7 (10,3) MSEK.

### Juli-september 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under kvartalet till 3,9 (5,9) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -9,2 (-13,1) MSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,2 (-0,4) MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår till 5,7 (7,6) MSEK, förändring av nyttjad checkkredit är 7,1 (12,0) MSEK och amortering av leasingskuld har gjorts med 1,4 (4,4) MSEK.

### Januari-september 2024

Kassaflödet från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet uppgår under perioden till 20,9 (19,2) MSEK och förändringar i rörelsekapitalet till -17,9 (-15,5) MSEK. Kassaflödet från investeringsverksamheten uppgår netto till -0,5 (-1,0) MSEK. Kassaflödet från finansieringsverksamheten uppgår till -3,0 (-3,3) MSEK, förändring av nyttjad checkkredit är 3,1 (6,3) MSEK och amortering av leasingskuld har gjorts med 6,1 (9,5) MSEK.

### Medarbetare

Medelantalet årsanställda i Hifabkoncernen var 191 (194) under det tredje kvartalet 2024. Medelantalet årsanställda har minskat med 3 personer i den svenska verksamheten och är oförändrad (12) i den utländska verksamheten (Finland) jämfört med motsvarande period föregående år.

### Transaktioner med närstående

Transaktioner med närstående sker på armlängds avstånd. Bolaget har under kvartalet haft ett löpande avtal med Softronic avseende köp av IT-relaterade tjänster. I övrigt har inga transaktioner med närstående skett under kvartalet.

### Moderbolaget

Det formella moderföretaget i koncernen är Hifab Group AB. Moderföretagets uppgift är att äga dotterbolagsaktier. Nettoomsättningen uppgick för perioden januari till

september till 0 (0) MSEK. Resultatet efter finansiella poster uppgår till 0 (-0,4) MSEK. Likvida medel uppgår till 3,0 (0) MSEK per den 30 september 2024.

#### Väsentliga händelser efter rapportperiodens utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera.

#### Redovisningsprinciper

Hifab Group upprättar sin koncernredovisning enligt International Financial Reporting Standards (IFRS) utgivna av International Accounting Standards Board (IASB). Delårsrapporten har upprättats i enlighet med IAS 34 Delårsrapportering och Årsredovisningslagen för koncernen och i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen för moderbolaget. Upplysningar enligt IAS 34 Delårsrapportering lämnas såväl i noter som på annan plats i delårsrapporten. De redovisningsprinciper och beräkningsmetoder som har tillämpats i delårsrapporten överensstämmer, om ej annat anges nedan, med de som tillämpades vid upprättandet av den senaste årsredovisningen. De nya och ändrade IFRS-standarder samt tolkningar från IFRS Interpretations Committee och som gäller från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig påverkan på koncernens finansiella rapporter. Motsvarade gäller för moderbolaget, dvs. de ändringar som skett i RFR 2 och som är tillämpliga från och med den 1 januari 2024 har inte fått någon väsentlig effekt på moderbolagets finansiella rapporter.

#### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Hifab genomför regelbundet en kartläggning av koncernens risker, med syfte att löpande vidareutveckla och förstärka rutinerna för löpande riskuppföljning. Hifabkoncernens väsentliga risk- och osäkerhetsfaktorer inkluderar affärsrisker knutna till den allmänna ekonomiska utvecklingen och investeringsviljan på olika marknader, förmågan att rekrytera, behålla kvalificerade medarbetare och effekten av politiska beslut. Koncernen är vidare exponerad för olika slag av finansiella risker såsom valuta-, ränte- och kreditrisker. För risker och riskhantering i övrigt, se Års- och hållbarhetsredovisning 2023. I övrigt har inga väsentliga förändringar inträffat som föranleder en ändring av dessa beskrivningar.

#### Övrig information

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Stockholm 2024-10-22

Hifab Group AB (publ)

Nicke Rydgren, VD

## Kommande rapporter

### Bokslutskommuniké 2024:

18 februari 2025

## Kontaktuppgifter

### Nicke Rydgren

VD Hifab Group AB

nicke.rydgren@hifab.se

# Koncernen

## Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2024	Juli-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Helår 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>					
Intäkter	68,4	64,5	239,0	222,0	308,7
Övriga rörelseintäkter	-0,1	0,1	0,2	0,5	0,7
<b>Summa</b>	<b>68,3</b>	<b>64,6</b>	<b>239,2</b>	<b>222,5</b>	<b>309,3</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>					
Övriga externa kostnader	-24,2	-23,0	-84,6	-78,3	-109,1
Personalkostnader	-38,2	-37,3	-128,2	-125,0	-172,2
Avskrivningar	-3,3	-3,2	-9,3	-9,3	-12,0
<b>Summa</b>	<b>-65,7</b>	<b>-63,5</b>	<b>-222,1</b>	<b>-212,6</b>	<b>-293,3</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2,6</b>	<b>1,1</b>	<b>17,1</b>	<b>9,9</b>	<b>16,0</b>
Finansiella poster	-0,8	-0,8	-1,6	-1,8	-2,7
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1,8</b>	<b>0,3</b>	<b>15,5</b>	<b>8,1</b>	<b>13,3</b>
Skatt på periodens resultat	0,0	-0,2	0,0	-0,3	-0,6
<b>Periodens resultat</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>	<b>15,5</b>	<b>7,8</b>	<b>12,7</b>
<b>Summa periodens resultat hänförligt till:</b>					
Moderbolagets aktieägare	1,8	0,1	15,5	7,8	12,7
Innehav utan bestämmande inflytande	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Periodens resultat</b>	<b>1,8</b>	<b>0,1</b>	<b>15,5</b>	<b>7,8</b>	<b>12,7</b>
<b>Komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat:</b>					
Valutadifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter	0,0	-0,3	-0,1	0,2	-0,3
<b>Summa komponenter som kommer omklassificeras vid periodens resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,3</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,2</b>	<b>-0,3</b>
<b>Summa totalresultat för perioden</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>15,4</b>	<b>8,0</b>	<b>12,4</b>
<b>Summa totalresultat hänförligt till moderbolagets aktieägarna i sin helhet:</b>	<b>1,8</b>	<b>-0,2</b>	<b>15,4</b>	<b>8,0</b>	<b>12,4</b>

# Koncernen

## Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	16,0	16,0	16,0
Materiella anläggningstillgångar	2,0	2,2	2,0
Nyttjanderättstillgångar	18,2	25,0	22,6
Andra långfristiga fordringar	0,0	0,1	0,1
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>36,2</b>	<b>43,3</b>	<b>40,7</b>
<b>Övriga långfristiga fordringar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7,5	7,6	7,4
<b>Summa Långfristiga fordringar</b>	<b>7,5</b>	<b>7,6</b>	<b>7,4</b>
<b>Totala Anläggningstillgångar</b>	<b>43,7</b>	<b>50,9</b>	<b>48,1</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Pågående uppdrag	48,8	50,8	36,1
Kundfordringar	48,8	41,5	62,2
Övriga fordringar	17,1	13,0	7,6
Förbetalda kostnader och upplupna intäkter	4,0	3,8	3,4
Kassa och bank	3,6	5,5	4,0
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>	<b>122,3</b>	<b>114,6</b>	<b>113,3</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>165,9</b>	<b>165,5</b>	<b>161,4</b>

MSEK	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>75,6</b>	<b>55,8</b>	<b>60,2</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	0,0	0,1	0,0
Avsättning pensioner	0,0	0,1	0,1
Långfristiga leasingskulder	8,5	13,3	11,4
<b>Summa Långfristiga skulder</b>	<b>8,5</b>	<b>13,5</b>	<b>11,5</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder	21,3	25,4	25,2
Övriga långfristiga skulder	12,1	13,3	18,5
Skulder till kreditinstitut	19,0	26,3	15,9
Kortfristiga leasingskulder	8,7	9,8	9,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20,6	21,6	20,8
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>81,8</b>	<b>96,3</b>	<b>89,6</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>165,9</b>	<b>165,5</b>	<b>161,4</b>



# Koncernen

## Kassaflödesanalys i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2024	Juli-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Helår 2023
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Kassaflöde från rörelsen	3,9	5,9	20,9	19,2	28,7
Förändringar i rörelsekapital	-9,2	-13,1	-17,9	-15,5	-13,7
<b>Kassaflöde från verksamheten</b>	<b>-5,3</b>	<b>-7,2</b>	<b>3,0</b>	<b>3,7</b>	<b>15,1</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Avyttring av dotterbolag	0,0	-0,1	0,0	-0,1	-0,1
Förändring av andra långfristiga fordringar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Förvärv av anläggningstillgångar	-0,2	-0,3	-0,4	-1,0	-1,0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>	<b>-1,0</b>	<b>-1,1</b>
<b>Kassaflöde före finansiering</b>	<b>-5,5</b>	<b>-7,6</b>	<b>2,5</b>	<b>2,7</b>	<b>14,0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>					
Förändring checkkredit	7,1	12,0	3,1	6,3	-3,5
Upptagande av banklån	0,0	0,0	0,0	0,0	3,0
Amortering banklån	0,0	0,0	0,0	0,0	-3,0
Förändring leasingkuld	-1,4	-4,4	-6,1	-9,5	-12,5
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>5,7</b>	<b>7,6</b>	<b>-3,0</b>	<b>-3,3</b>	<b>-16,0</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>0,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-2,0</b>
Likvida medel vid periodens början	3,4	5,5	4,0	6,0	6,0
Kursdifferens i likvida medel	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>3,6</b>	<b>5,5</b>	<b>3,6</b>	<b>5,5</b>	<b>4,0</b>

# Koncernen

## Förändring av eget kapital i sammandrag

kSEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Omräkningsreserv	Balanserade vinstmedel inkl årets resultat	Totalt hänförligt till moderbolagets aktieägare	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 508</b>	<b>-11 152</b>	<b>47 741</b>	<b>44</b>	<b>47 785</b>
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Årets resultat				12 749	12 749	-	12 749
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			-327		-327		-250
<b>Summa totalresultat för året</b>			<b>-327</b>	<b>12 749</b>	<b>12 421</b>	<b>-</b>	<b>12 421</b>
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 181</b>	<b>1 597</b>	<b>60 162</b>	<b>44</b>	<b>60 206</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 508</b>	<b>-11 152</b>	<b>47 741</b>	<b>44</b>	<b>47 785</b>
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Årets resultat				7 811	7 811	-	4 205
Avyttring dotterbolag				-43	-43		
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			159		159		44
<b>Summa totalresultat för året</b>			<b>159</b>	<b>7 768</b>	<b>7 927</b>	<b>-</b>	<b>7 927</b>
<b>Utgående balans per 30 september 2023</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 667</b>	<b>-3 384</b>	<b>55 668</b>	<b>44</b>	<b>55 712</b>
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 181</b>	<b>1 597</b>	<b>60 162</b>	<b>44</b>	<b>60 206</b>
<b>Förändringar i eget kapital</b>							
Årets resultat				15 508	15 508	-	15 508
Valutakursdifferenser vid omräkning av utlandsverksamheter			-149		-149		-149
<b>Summa totalresultat för året</b>			<b>-149</b>	<b>15 508</b>	<b>15 359</b>	<b>-</b>	<b>15 359</b>
<b>Utgående balans per 30 september 2024</b>	<b>6 084</b>	<b>51 301</b>	<b>1 033</b>	<b>17 105</b>	<b>75 521</b>	<b>44</b>	<b>75 565</b>

# Moderbolaget

## Resultaträkning i sammandrag

MSEK	Juli-sep 2024	Juli-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Helår 2023
<b>Rörelsens intäkter</b>	-	-	-	-	-
Rörelsens kostnader					
Övriga externa kostnader	-	-	-	-	0,0
<b>Summa</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>					
Finansnetto	0,0	-0,1	0,0	-0,4	-0,5
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>-0,5</b>
Koncernbidrag	-	-	-	0,0	6,8
Skatt	-	0,0	-	0,0	0,0
<b>Periodens resultat</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,1</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,4</b>	<b>6,4</b>

Periodens resultat för moderbolaget överensstämmer med  
totalresultatet

# Moderbolaget

## Balansräkning i sammandrag

MSEK	30 sep 2024	30 sep 2023	31 dec 2023
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	147,2	151,3	147,2
Långfristiga fordringar koncernföretag	0,0	0,0	0,0
<b>Summa Anläggningstillgångar</b>	<b>147,2</b>	<b>151,3</b>	<b>147,2</b>
<b>Övriga långfristiga fordringar</b>			
Uppskjuten skattefordran	7,3	7,3	7,3
<b>Summa långfristiga fordringar</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>	<b>7,3</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar koncernföretag	3,3	6,8	6,2
Kassa och bank	3,0	0,0	0,0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>6,3</b>	<b>6,8</b>	<b>6,2</b>
<b>Summa Tillgångar</b>	<b>160,7</b>	<b>165,3</b>	<b>160,7</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>160,7</b>	<b>153,9</b>	<b>160,7</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder koncernföretag	0,0	11,4	0,0
<b>Summa Långfristiga skulder</b>	<b>0,0</b>	<b>11,4</b>	<b>0,0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder koncernföretag	-	0,0	-
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>160,7</b>	<b>165,3</b>	<b>160,7</b>

# Koncernens nyckeltal

	Juli-sep 2024	Juli-sep 2023	Jan-sep 2024	Jan-sep 2023	Helår 2023
Omsättning, MSEK	68,4	64,5	239,0	222,0	308,7
Rörelseresultat (EBIT), MSEK	2,6	1,1	17,1	9,9	16,0
Resultat efter finansiella poster, MSEK	1,8	0,3	15,5	8,1	13,3
Eget kapital, hänförligt till moderbolagets aktieägare, MSEK	75,6	55,8	75,6	55,8	60,2
Kassalikviditet, %	149,5	119,0	149,5	119,0	126,5
Avkastning på eget kapital efter skatt, %	2,4	0,1	20,5	14,1	21,1
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,7	1,3	14,7	7,8	13,9
EBIT-marginal, %	3,8	1,7	7,2	4,5	5,2
EBITDA, %	8,6	6,8	11,0	8,7	9,5
Soliditet, % *	45,6	33,7	45,6	33,7	37,4
Antal årsanställda, årsmedeltal	191	194	191	194	193
Resultat per aktie, SEK	0,03	0,03	0,25	0,13	0,21
Resultat per aktie, SEK, efter utspädning	0,03	0,03	0,25	0,13	0,21
Antal aktier vid periodens slut	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Antal aktier efter utspädning	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912
Genomsnittligt antal aktier	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912	60 838 912

## Upplysningar

IFRS8: Koncernen har identifierat ledningsgruppen som den högsta verkställande beslutsfattaren och rörelsesegmenten baseras på hur ledningen följer och styr verksamheten. Rörelsesegmentet identifieras utifrån den interna rapporteringen till ledningsgruppen.

Företagsledningen bedömer att verksamheten i rörelsesegmentet är likartade utifrån kriterierna i IFRS8 varför koncernen rapporterar ett segment, projektledning.

IFRS13: Redovisat värde överensstämmer i all väsentlighet med verkligt värde på grund av korta löptider.

## Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning: Intäkter för utförda tjänster, arvoden, utlägg och underkonsulter.

Kassalikviditet: Omsättningstillgångar exklusive varulager och pågående arbete i procent av kortfristiga skulder.

Avkastning på eget kapital efter skatt: Periodens resultat efter skatt i procent av eget kapital.

Avkastning på sysselsatt kapital: Resultat efter finansiella poster plus finansiella kostnader i procent av balansomslutningen exklusive icke räntebärande skulder.

EBIT-marginal: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor och skatt.

EBITDA, %: Rörelseresultat i procent av omsättningen, före räntor, skatt, avskrivning och nedskrivning.

Soliditet: Eget kapital inklusive minoritet, i procent av balansomslutningen.

Antal årsanställda, årsmedeltal: Genomsnittligt antal anställda omräknat till heltidstjänster.

Resultat per aktie: Resultat efter skatt i relation till antal aktier.

---

Hifab Group AB (publ)  
Org. nr. 556394-1987

**Säte:**

Sveavägen 163  
104 32 Stockholm

**Hifab** är ett konsultbolag inom fastigheter och samhällsbyggnad. Vi erbjuder oberoende rådgivning och ledning där vi hjälper våra kunder med strategi i förändring, ledning i projekt och tekniska tjänster i drift och förvaltning. Hifab grundades 1947, omsätter 300 miljoner och finns representerade över hela Sverige. Hifab är noterat på Nasdaq First North Growth Market och vår Certified Adviser är Mangold Fondkommission AB. Tel: +46 8 5030 1550. E-post: [ca@mangold.se](mailto:ca@mangold.se). **Läs mer på [hifab.se](http://hifab.se)**

The logo for Hifab, featuring the word "Hifab" in a white, serif font on a dark grey rectangular background.