

# GUNNESBY - NYA BYN

## FÖRSLAG TILL NYTT BOSTADSOMRÅDE GUNNESBY 2:8

Illustrationen visar en bebyggelse som följer terrängen och topografi, binder an till befintlig bebyggelse och värnar områdets karaktär och historia genom att bland annat förhålla sig till utpekade forminnesämningar. Områdets är ca. 1,4 ha., ligger vid Kongahällavägen mellan Gunnesby och Sätten. I direkt anslutning finns två busstationer idag.

Planen illustrerar enfamiljshus, parhus och olika stora radhus, totalt finns här plats för ca 130 bostäder med p-ral på minst 1. Utöver bostäder finns en förskola med 2 avdelingar och ett BmsS eller Trygghetsboende med ca 20 lägenheter. Härutöver finns ytor för gemensamhetsaktiviteter och man har möjligheten att anpassa storleken på förskolan med fler avdelingar.



- ① Förskola
- ② BmsS/ Trygghetsboende
- ③ Huvudinfart till området

