



PRESSMEDDELANDE

2021-12-01

K2A förvärvar samhällsfastigheter i Stockholms- och Mälardalsregionen för 106 Mkr

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har idag tecknat avtal om att förvärva samt tillträtt tre samhällsfastigheter med LSS-boenden i Täby, Uppsala och Enköping. Säljare är Tarpen och transaktionen baseras på ett totalt fastighetsvärde om cirka 106 Mkr. Förvärvet finansieras genom banklån samt eget kapital.

Fastigheterna innehåller sammanlagt 18 LSS-bostäder samt personal- och gemensamma ytor, med en total uthyrningsbar yta om cirka 1 750 kvm. Det sammanlagda hyresvärdet uppgår till cirka 5 Mkr på årsbasis. Fastigheterna har ingångna hyresavtal med återstående avtalstid mellan 12 till 15 år.

Förvärvet, som genomförs genom bolagsförvärv, avser fastigheterna Täby Röksvampen 1, Uppsala Luthagen 18:3 och Enköping Nynäs 1:8. LSS-boendena är nybyggda alternativt totalrenoverade och motsvarar ljus- till mellangrön klassificering enligt K2A:s gröna ramverk.

- Nu utökar vi vår portfölj av LSS-boenden med hög standard i Stockholm och Mälardalen vilka är prioriterade marknader för K2A. Fastigheterna uppfyller också våra högt ställda krav på hållbarhet vilket är i linje med vår gröna hållbarhetsstrategi, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice VD, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.