



PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 26 april 2021

Studentbostäder i Sverige expanderar till Danmark, förvärvar nyproduktionsprojekt för cirka 1,6 MDSEK med 578 studentlägenheter i Köpenhamn

Studentbostäder i Sverige AB (publ) ("SBS") har ingått avtal med Gefion Group om att förvärva ett nyproduktionsprojekt med 578 studentlägenheter i Köpenhamn, Danmark. Projektet har ett underliggande fastighetsvärde om cirka 1 175 MDKK, motsvarande cirka 1 600 MSEK. Förvärvet avses finansieras med tillgängliga likvida medel och skuldfinansiering, inklusive finansiering via det danska realkreditsystemet med en belåningsgrad om cirka 64 procent.

Nybyggnationsprojektet är attraktivt beläget i Amager Øst; ett centralt beläget område cirka 5 km sydost om Köpenhamns stadskärna och ett par minuter från den populära kustremsan Amager Strandpark. Projektet ligger intill tunnelbanestation Femøren som möjliggör tidseffektiv transport till Köpenhamns många lärosäten, innerstadskvarter och sevärdheter. Dörr-till-dörr nås Köpenhamns centrumkärna på dryga 10 minuter och stadens två största universitet nås på dryga 18 minuter.

- Köpenhamn är en attraktiv stad för studenter där det likt många studieorter i Sverige finns en omfattande brist på studentbostäder. Det här projektet byggs enligt vårt nya koncept där studentbostaden är mer än bara en bostad. Gefion Group har lyckats med att ge studenterna tillgång till ett unikt studentboende med välplanerade gemensamma ytor att umgås på, takterrasser, gym, café och livsmedelsbutik i fastigheten. Detta med ett av de bättre lägena i Köpenhamn, vilket bidrar till en livskvalité utöver det vanliga.", kommenterar Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Sverige.

Projektet består av upp till 578 ungdoms- och studentlägenheter samt fyra kommersiella enheter, total uthyrbar area uppgår till 21 217 kvm. De 578 studentlägenheterna har en genomsnittlig yta om 31 kvm (bruttoarea) utrustade med privat kök och badrum. Nybyggnationsprojektet är skräddarsytt för studentbostadsändamål, med direkt access i byggnaden till bekvämligheter så som livsmedelsbutik, gym och café. Huskomplexet har även ett flertal delade takterrasser med havsutsikt, gemensamma köksutrymmen och parkering.

Fastigheten väntas generera årliga hyresintäkter om cirka 50 MDKK varav över 90 procent hänförligt till hyresintäkter från studentlägenheter. Bland de till kommersiella ytorna återfinns ett 15-årigt avtal med Netto; Danmarks största dagligvaruaktör. 206 av de totalt 578 studentlägenheterna är blockuthyrda på ett 10-årigt avtal till den ideella stiftelsen Housing Foundation Copenhagen-fond.

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Kungsgatan 47a
753 21 Uppsala

info@sbsstudent.se



-Vi fortsätter att vara ett transaktionsintensivt bolag och skapar tillväxt både genom vår egen projektutveckling samt genom attraktiva förvärv, som det här projektet i Köpenhamn. Vi har som mål att bli det ledande studentbostadsbolaget i Norden, att göra vårt första förvärv utanför Sverige endast fyra månader efter att vi börsintroducerades visar vår styrka. Det här förvärvet ger oss en effektiv förvaltningsenhet med ett stabilt kassaflöde vilket är ett bra komplement till vår projektportfölj. Genom detta skapar vi både stabilitet och tillväxt till våra aktieägare.", kommenterar Sofia Folstad, Finans- och transaktionschef Studentbostäder i Sverige.

Gefion Group har utvecklat projektet och är ansvariga för slutförandet av byggnationen, initial uthyrning samt nyckelfärdig leverans. Byggnationen sker i två etapper och kommer att tillträdas efter färdigställande av respektive etapp. Etapp ett planeras tillträdas i augusti 2021, där ingår 302 studentlägenheter varav 206 är blockuthyrda, en livsmedelsbutik uthyrd på 15 år till Netto samt en förskola. Etapp två planeras tillträdas i april 2022, där ingår 276 studentbostäder, ett gym samt café.

SBS har genom köpprocessen varit representerade av Pareto Securities. Bech Bruun, Plesner och Grant Thornton har agerat rådgivare i samband med transaktionen.

Denna information är sådan information som Studentbostäder i Sverige AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom nedanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 26 april 2021 kl. 18:30 CEST.

För ytterligare information kontakta:
Rebecka Eidenert, VD Studentbostäder i Sverige,
+46-70 786 54 54, rebecka.eidenert@sbsstudent.se

Certified Adviser
Mangold Fondkommission AB
(556585-1267) Box 55691
102 15 Stockholm
+46 8 503 015 50
www.mangold.se
CA@mangold.se

Om Studentbostäder i Sverige (SBS):

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Om Studentbostäder i Sverige AB

SBS äger, förvaltar och utvecklar studentbostäder i långsiktiga partnerskap med kommuner, regioner och högskolor. Vi erbjuder prisvärda studentboenden av hög kvalitet och en helt digitaliserad hyreshantering. Vår ambition är att bli Nordens ledande studentbostadsbolag och det givna valet för studenter på väg mot sitt drömyrke.

Kontakt
Kungsgatan 47a
753 21 Uppsala

info@sbsstudent.se