

Pressmeddelande 28 april 2021 kl 12.00

Kvartalsrapport Q1 2021:

Heba förbättrar förvaltningsresultatet första kvartalet 2021

Heba Fastighets AB fortsätter redovisa förbättrat resultat. Första kvartalets förvaltningsresultat är 14,9 procent bättre än föregående år. Kvartalets resultat efter skatt ökade till 106,4 mkr jämfört med 48,1 mkr föregående år. Bolaget planerar för tillväxt med bibehållen finansiell ställning flera år framöver.

- Det här är starten på en tillväxt som kommer ske under många år framåt. Med vår liggande projektportfölj ska vi årligen kunna leverera en tioprocentig tillväxt på förvaltningsresultatet och samtidigt följa våra finansiella riktlinjer. Vi planerar noga för en tillväxt med bibehållen stark finansiell ställning, säger Patrik Emanuelsson vd Heba.

Kvartalets förbättring bottnar i den växande projektportföljen. Kvartalets resultat är helårseffekten av fjolårets tre nya fastigheter – ungdomsbostäder i Hökarängen och hyresbostäder i Silverdal, Sollentuna samt i Täby Park. Under 2021 kommer ytterligare fyra nyproducerade fastigheter i tre för Heba nya kommuner tas i bruk.

Under kvartalet lanserade Heba sitt gröna finansiella ramverk som fick högsta betyg *dark green* på 5 av 6 kriterier vid oberoende klimat- och miljöforskningsinstitutet Ciceros granskning. Ramverket öppnade för en framgångsrik emittering av bolagets första gröna obligationer på 1 300 mkr.

Arbetet med energieffektivisering fortsatte framgångsrikt. Under första kvartalet minskade graddagskorrigerade energianvändningen med ytterligare 4 procent.

- Kvartalets resultat uppgick till 106,4 (48,1) mkr, vilket motsvarar 1,29 (0,58) kr per aktie.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 48,6 (42,3) mkr.
- Hyresintäkterna uppgick till 106,6 (95,4) mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 70,3 (63,0) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 54,6 (40,3) mkr.
- Substansvärde (NAV) uppgick till 93,20 (82,88) kr per aktie vilket motsvarar en ökning med 12,5 procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,30 (1,20) kr per aktie.

Heba presenterar verksamhetsåret 2020 och resultatet för första kvartalet 2021 i en sändning som du når via länken: www.hebafast.se.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,
patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 28 april 2021, kl 12.00 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se