

## Delårsrapport januari - juni 2014

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBAs fastighetsvärde överstiger 5 miljarder kronor. HEBA har startat nyproduktion av hyreshus i Gubbängen och fortsätter med ROT-arbeten på Lidingö.

- Hyresintäkterna uppgick till 131,9 (123,4) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 78,0 (71,1) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 47,9 (44,6) Mkr, en ökning med 7 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 59,3 (37,4) Mkr och på räntederivat till -19,8 (18,8) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 68,3 (78,7) Mkr, vilket motsvarar 1,65 (1,91) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 774,3 (2 650,4) Mkr motsvarande en soliditet om 55,3 (56,5) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 52,4 (20,3) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 84 (80) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 7 augusti 2014

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 augusti 2014, kl 11:30

---

#### HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Organisationsnr.	Bankgiro	Plusgiro	Styrelsens säte
Box 17006	Timmermansgatan 31	08-442 44 40	08-442 44 42	556057-3981	332-1353	50 15 65-6	Stockholm
104 62 STOCKHOLM				F-skattsedel finns			