

## Delårsrapport januari - mars 2015

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förbättrat förvaltningsresultat med 21 %. Fastigheternas marknadsvärde ökar med 120,2 Mkr främst till följd av sänkta direktavkastningskrav.

- Hyresintäkterna uppgick till 70,0 (65,3) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 39,9 (36,2) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 25,3 (20,9) Mkr, en ökning med 21 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 120,2 (19,2) Mkr och på räntederivat till -12,4 (-8,1) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 103,8 (24,9) Mkr, vilket motsvarar 2,52 (0,60) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 935,5 (2 780,4) Mkr motsvarande en soliditet om 53,1 (56,3) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 36,8 (19,3) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 89 (84) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 6 maj 2015

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 6 maj 2015, kl 14:20

---

#### HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress Gatuadress  
Box 17006 Timmermansgatan 31  
104 62 STOCKHOLM

Telefon Telefax  
08-442 44 40 08-442 44 42

Organisationsnr. Bankgiro  
556057-3981 332-1353  
F-skattsedel finns

Plusgiro Styrelsens säte  
50 15 65-6 Stockholm