



PRESSMEDDELANDE

2021-05-27

K2A förvärvar samhälls- och bostadsfastigheter i Sundsvall

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva del av fastigheterna Sidsjö 2:41 och Sidsjöhöjden 14 i Sundsvall från Sidsjö Fastigheter, med tillträde den 1 juli 2021. Transaktionen baseras på ett fastighetsvärde om 254 Mkr och hyresvärdet uppgår till cirka 16 Mkr på årsbasis. Efter förvärvet äger K2A en central och attraktiv projekt- och fastighetsportfölj i Sundsvall med närmare 540 bostäder samt en samhällsfastighet med kommunal grund- och förskola och vårdcentral.

De förvärvade fastigheterna ligger i stadsdelen Sidsjö vilket är ett populärt bostadsområde cirka 3 km söder om Sundsvalls centrum och innehåller totalt fyra byggnader, varav huvuddelen har totalrenoverats under 2010-talet. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 11 680 kvm varav 3 280 kvm bostadsyta fördelat på 63 kooperativa hyresbostäder och resterande 8 400 kvm utgörs av samhällsfastigheten med i huvudsak kommunal grund- och förskola och vårdcentral. Transaktionen inkluderar även en bostadsbyggrätt om 3 200 kvm BTA. Samtliga byggnader kommer att miljöcertifieras med Miljöbyggnad iDrift.

- Vi är mycket glada över att vi nu genomfört ytterligare ett förvärv i Sundsvall som är en av landets större kommuner med Sveriges åttonde största lärosäte, Mittuniversitetet. Efter förvärvet har vi uppnått en förvaltningsvolym som skapar skalfördelar och gör det möjligt för oss att anställa egen personal för att serva våra hyresgäster, kommentarer Johan Knaust, VD på K2A.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Johan Hähnel, IR-chef K2A, 0706-056 334, johan.hahnel@k2a.se

Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 27 maj 2021.

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Fastighets- och projektportföljen, inklusive markanvisningar, uppgår till cirka 8 300 bostäder. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.