

## Delårsrapport januari - mars 2012

### HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förbättrat kvartalsresultat samtidigt som vi fortsätter med nyproduktion i Råcksta och Annedal och ROT-arbete vid Gullmarsplan.

- Hyresintäkterna uppgick till 57,4 (58,8) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 28,6 (27,1) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 16,2 (14,2) Mkr, en ökning med 14%
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 18,6 (16,3) Mkr och på räntederivat till 11,6 (6,2) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 34,2 (27,0) Mkr, vilket motsvarar 0,83 (0,65) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 365,7 (2 192,9) Mkr motsvarande en soliditet om 56,0 (54,9) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 15,6 (12,6) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 75 (69) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 3 maj 2012

### HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

[www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 3 maj 2012, kl 15.05

HEBAs affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och aktiv fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterad på Nasdaq OMX Stockholmsbörsen, Mid Cap listan.

Ytterligare information om bolaget finns på [www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

---

#### HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Organisationsnr.	Bankgiro	Plusgiro	Styrelsens säte
Box 17006	Timmermansgatan 31	08-442 44 40	08-442 44 42	556057-3981			Stockholm
104 62 STOCKHOLM				F-skattsedel finns	332-1353	50 15 65-6	