

Pressmeddelande 5 november 2020

Heba Fastighets AB: Delårsrapport januari – september 2020

Heba fortsätter redovisa ett förbättrat förvaltningsresultat med en ökning om 1,4 procent.

Under perioden har Heba tecknat ett samarbetsavtal med Åke Sundvall Byggnads AB avseende ett bostadsrätts- och hyresrättsprojekt i Uppsala om totalt 304 lägenheter. Vidare har Heba tillsammans med Åke Sundvall tecknat ett gemensamt grönt lån om 400 mkr för finansiering av projektsamarbetet i Bredäng. Detta är Hebas första gröna finansiering.

Heba har även fortsatt arbetet med utvecklings- och ROT-projekt. Den totala investeringen för perioden motsvarar 517,3 mkr. Per utgång av perioden har fastighetsbeståndet ett värde om 10 786,1 mkr. Närmare 600 lägenheter är under produktion, varav cirka 200 kommer att färdigställas under sista kvartalet 2020.

- Hyresintäkterna uppgick till 291,1 (295,2) mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 205,6 (201,0) mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 141,3 (139,4) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 234,5 (157,7) mkr.
- Periodens resultat uppgick till 271,5 (259,3) mkr, vilket motsvarar 3,29 (3,14) kr per aktie.
- Substansvärde (NAV) uppgick till 85,23 (75,91) kr per aktie vilket motsvarar en ökning med 12,3 procent.

– Marknaden för bostäder och samhällsfastigheter är fortfarande het. Den strategiska planen som styrelsen fattade beslut om 2018 börjar nu bära frukt. År 2020 har vi jobbat ikapp fjolårets omfattande försäljningar. Nu har vi en pågående projektportfölj på ca 3 miljarder kronor och från 2021 kommer vi se de positiva ekonomiska effekterna. Ett omfattande arbete pågår för att hitta nya byggrätter för att säkra vår långsiktiga tillväxt. Med styrelsens nya beslut att vi numera kan jobba över hela Mälardalen och inte bara i Stockholmsregionen och Uppsala ökar vi möjligheterna, kommenterar Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB.

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB: 08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se
www.hebafast.se

Om Heba

Hebas affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och fastighetsutveckling. Heba är sedan år 1994 noterat på Nasdaq Stockholm AB, Nordic Mid Cap. Ytterligare information om bolaget finns på www.hebafast.se.

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 5 november 2020, kl 11.00 CET.