

Pressmeddelande 27 oktober kl 12.00

Delårsrapport Q3 2022:

Heba förbättrar förvaltningsresultatet för delåret januari-september

Heba Fastighets AB fortsätter redovisa förbättrat förvaltningsresultat. Förvaltningsresultatet för delåret januari-september är 9 procent bättre än föregående år. Det är ett stabilt resultat i en tid präglad av nya förutsättningar.

Delårets förvaltningsresultat ökar till 185,2 mkr jämfört med 170,3 mkr föregående år och substansvärdet ökar med 4,3 procent. Fastighetsvärdet ökar till 15 428 mkr jämfört med 13 500 mkr samma period 2021.

- Heba gör ett stabilt resultat för tredje kvartalet, trots läget i omvärlden med ökade räntor, stigande elpriser och inflation. I dessa tider utgör Hebas stabila finansiella ställning en trygg plattform. Under 2023 kommer förvaltningsresultatet påverkas i högre omfattning av de nya förutsättningarna med högre räntor, säger Patrik Emanuelsson vd Heba Fastighets AB.

Det oroliga läget på transaktionsmarknaden har lett till få avslutade affärer vilket gör det svårt att ringa in avkastningskraven som ligger till grund för fastighetsvärdering. Den externa värderingen av Hebas fastigheter visar en negativ värdeförändring med cirka 3,3 procent under tredje kvartalet. Trots detta är delårets resultat efter skatt positivt med 53,8 mkr.

- I en tid med många oklara förutsättningar är det rimligt att vara försiktig. Därför vidtar Heba flera olika åtgärder. Bland annat senarelägger vi planerade projekt. Vi har under kvartalet arbetat med att sänka vår andel rörlig ränta. Vi har även sett över hur vi kan öka vår överskottsgrad ytterligare genom att säkra våra intäkter innan kostnader infaller, säger Patrik Emanuelsson.

Nyckeltal:

- Delårets resultat uppgick till 53,8 (859,5) mkr, vilket motsvarar 0,33 (5,21) kr per aktie.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 185,2 (170,3) mkr.
- Hyresintäkterna uppgick till 372,5 (328,5) mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 265,3 (232,0) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -337,6 (813,0) mkr.
- Substansvärde (NAV) uppgick till 54,00 (51,27) kr per aktie vilket motsvarar en ökning med 5,3 procent.

Torsdag 27 oktober kl 14.00 presenterar Heba resultatet för perioden januari-september 2022 i en sändning via Teams som du når via länken:

[Heba presenterar delårsrapport Q3 2022](#)

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,

patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63,

hanna.franzen@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 27 oktober 2022, kl 12.00 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se