

Pressmeddelande 11 februari 2021 kl 11.30

Bokslutskommuniké 2020:

Fortsatt förbättrat förvaltningsresultat för Heba

Heba Fastighets AB fortsätter redovisa ett förbättrat förvaltningsresultat. Fjärde kvartalets förvaltningsresultat är 16,8 procent bättre än föregående år. På helåret ger det en ökning om 4,8 procent.

– Under året har vi fortsatt arbeta offensivt med förvärv, markanvisningar och samarbeten, rådande pandemi till trots. Marknadens efterfrågan på hyresbostäder och samhällsfastigheter har aldrig varit större. Det ser vi tydligt på våra fastigheters värdeutveckling. Vid periodens utgång har fastighetsbeståndet ett värde om 12 046,2 mkr. Vi följer lagd strategi med full kraft och bör nå ett fastighetsvärde på 20 mdkr 2025, säger Patrik Emanuelsson, vd Heba.

Under kvartal 4 har Heba tillträtt nybyggnadsprojekten med hyresrätter i Silverdal och i Täby Park samt fortsatt arbetet med utvecklings- och ROT-projekt. 1 600 lägenheter är under produktion. Av dessa kommer två äldreboenden och två hyresrättsfastigheter om cirka 350 lägenheter att färdigställas under 2021.

Under kvartal 4 har Heba även utökat samarbetet med Åke Sundvall Byggnads AB genom två tecknade avtal om projekt i Vårbergstoppen och i Framtidens Stora Sköndal. Bolagen har också fått en gemensam markanvisning i Skarpnäck. Heba har även förvärvat två fastigheter i nyproduktion i Vallentuna.

– Nu börjar vårt arbete för tillväxt i volym och intjäningsförmåga ge frukt. I liggande flerårsplan ser vi en ansevärd ökning i årlig intjäningsförmåga. Till och med 2025 bedömer vi en ökning av förvaltningsresultatet med 70 procent. Vi ska vara bäst i Sverige på att skapa trygga och attraktiva bostäder och livsmiljöer, säger Patrik Emanuelsson, vd Heba.

- Hyresintäkterna uppgick till 393,8 (388,4) mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 273,5 (261,1) mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 187,3 (178,8) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 743,8 (620,7) mkr.
- Årets resultat uppgick till 718,2 (724,1) mkr, vilket motsvarar 8,70 (8,77) kr per aktie.
- Substansvärde (NAV) uppgick till 91,95 (81,87) kr per aktie vilket motsvarar en ökning med 12,3 procent.
- Styrelsen föreslår en utdelning om 1,30 (1,20) kr per aktie.

Pod-intervju: [Patrik Emanuelsson vd, kommenterar bokslutskommunikén](#)

Var god vänd!

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB:
08-522 547 50, patrik.emmanuelsson@hebafast.se
www.hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 11 februari 2021, kl 11.30 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se