

Pressmeddelande 25 april kl 12.00

Delårsrapport januari-mars 2023:

Heba förbättrar förvaltningsresultatet för första kvartalet 2023

Heba Fastighets AB fortsätter redovisa förbättrat förvaltningsresultat. Förvaltningsresultatet för första kvartalet 2023 är 31,9 procent bättre än föregående år. Ökningen av förvaltningsresultatet är i första hand hänförligt till resultat från andelar i intresseföretag och där bostadsrättsintäkter möter upp de kraftigt ökade räntekostnaderna. Det är ett stabilt förvaltningsresultat för en period fortsatt präglad av ökade kostnader och stigande inflation.

Kvartalets förvaltningsresultat ökar till 73,7 mkr jämfört med 55,9 mkr föregående år. Överskottsgraden ökar till 66,5 procent jämfört med 65,7 i fjol. Fastighetsvärdet ökar till 15,5 mdkr jämfört med 14,9 mdkr vid samma tidpunkt föregående år.

Förutsättningarna på marknaden har lett till få avslutade affärer vilket gör det svårt att ringa in avkastningskraven som ligger till grund för fastighetsvärdering. Den externa värderingen av Hebas fastigheter visar en värdeförändring med -1,7 procent för första kvartalet 2023.

- Heba har under förra året snabbt ställt om till följd av nya förutsättningar i omvärlden. Med en effektiv organisation med bra överskottsgrad och förvaltningsmarginal samt bostadsrättsintäkter kommer Heba även framåt kunna hantera de ökade räntekostnaderna. Vi har haft och kommer fortsätta ha stort fokus på det finansiella och arbeta med vår ränte- och kapitalbindning, med god beredskap och planering för kommande refinansieringar. I osäkra tider är det rimligt att vidta en viss försiktighet, säger Patrik Emanuelsson.

Nyckeltal:

- Kvartalets resultat uppgick till -187,4 (199,7) mkr, vilket motsvarar -1,14 (1,21) kr per aktie.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 73,7 (55,9) mkr.
- Hyresintäkterna uppgick till 142,5 (117,3) mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 94,8 (77,1) mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till -268,7 (146,3) mkr.
- Substansvärde (NAV) uppgick till 51,55 (56,61) kr per aktie, vilket motsvarar en minskning med 8,9 procent.

Tisdag 25 april kl 14.00 presenterar Heba resultatet för första kvartalet 2023 i en sändning via Teams som du når via länken:

[Heba presenterar rapporten januari-mars 2023](#)

För mer information kontakta:

Patrik Emanuelsson, vd Heba Fastighets AB, 08-522 547 50,

patrik.emmanuelsson@hebafast.se

Hanna Franzén, CFO Heba Fastighets AB, 076-764 63 63,

hanna.franzen@hebafast.se

Denna information är sådan information som Heba Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 25 april 2023, kl 12.00 CET.

Om Heba

Heba är en långsiktig och erfaren fastighetsägare som utvecklar, äger och förvaltar bostäder och samhällsfastigheter i Stockholmsregionen och Mälardalen. Genom vårt kunnande erbjuder vi hållbara och trygga boenden att trivas i under livets olika faser. Vi skapar värde för ägare och samhälle genom nöjda hyresgäster, tryggare och attraktivare bostadsområden och förtroendefulla partnerskap. Heba grundades 1952 och är sedan 1994 noterade på Nasdaq Stockholm AB Nordic Mid Cap. Läs mer på: hebafast.se