

Delårsrapport januari - september 2012

HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA fortsätter med nyproduktion i Råcksta och Annedal samt ROT-arbeten vid Gullmarsplan och redovisar samtidigt en ökning av förvaltningsresultatet med 7 %.

- Hyresintäkterna uppgick till 172,6 (174,0) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 103,4 (100,0) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 66,9 (62,8) Mkr, en ökning med 7 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 108,9 (204,3) Mkr och på räntederivat till -6,1 (-24,6) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 125,2 (207,2) Mkr, vilket motsvarar 3,03 (5,02) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 415,4 (2 327,7) Mkr motsvarande en soliditet om 54,4 (56,4) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 85,7 (70,3) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 76 (73) kr per aktie.
- Om Riksdagen fattar beslut om sänkning av bolagsskatten till 22 % innebär det att den uppskjutna skatteskulden för HEBA minskar med ca 118 Mkr.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 8 november 2012

HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

www.hebafast.se

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 8 november 2012 kl 12:00