

**PRESSMEDDELANDE****Rätt information om HEBAs nyckeltal**

I det senaste numret av tidningen Fastighetsvärlden (nummer 7-8) redovisas nyckeltal för svenska börsnoterade fastighetsbolag under perioden 2009 – 2012. Informationen avseende HEBAs nyckeltal är inte korrekt och den ger en felaktig bild av HEBAs utveckling under perioden.

De korrekta nyckeltalen ser ut enligt följande:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Hysesintäkter mkr	231	231	236	205
Driftnetto mkr*	120	117	116	98
Bokfört värde fastigheter mkr	4 491	4 151	3 925	3 283
Betalnetto mkr	86	81	85	81
Räntebärande skuld mkr	1 138	1 029	1 072	833
Belåningsgrad	25 %	25 %	27 %	25 %
Direktavkastning	3,1 %	3,2 %	3,3 %	3,5 %
Driftskostnad mkr*	-111	-114	-120	-107
Räntenetto mkr	-34	-36	-32	-17

\*Driftnetto och driftskostnad uttryckt enligt Fastighetsvärdens definition

HEBA Fastighets AB (publ)

Stockholm den 20 augusti 2013

Lennart Karlsson  
Vd

För ytterligare information vänligen kontakta  
Lennart Karlsson telefon 08-442 44 40

HEBAs affärsidé är att erbjuda sina hyresgäster en hög servicenivå, ett attraktivt och tryggt boende med fokus på Stockholmsregionen genom ett långsiktigt ägande, engagerad förvaltning och aktiv fastighetsutveckling. HEBA är sedan år 1994 noterad på Nasdaq OMX Stockholmsbörsen, Mid Cap listan.

Ytterligare information om bolaget finns på [www.hebafast.se](http://www.hebafast.se)

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 20 augusti 2013 kl 10:50