

Delårsrapport januari – september 2013

HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar en ökning av förvaltningsresultatet med 10 % samtidigt som vi fortsätter med nyproduktion i Annedal samt ROT-arbeten vid Gullmarsplan, Västertorp och på Lidingö.

- Hyresintäkterna uppgick till 185,9 (172,6) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 113,8 (103,4) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 73,5 (66,9) Mkr, en ökning med 10 %.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 50,0 (108,9) Mkr och på räntederivat till 21,3 (-6,1) Mkr.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 113,0 (125,2) Mkr, vilket motsvarar 2,74 (3,03) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 2 684,7 (2 415,4) Mkr motsvarande en soliditet om 56,4 (54,4) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapitalet uppgick till 44,6 (85,7) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 81 (76) kr per aktie.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 7 november 2013

HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Lennart Karlsson, tel: 08-442 44 40.

www.hebafast.se

Denna information är sådan som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 7 november 2013, kl 12:00

HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress Gatuadress
Box 17006 Timmermansgatan 31
104 62 STOCKHOLM

Telefon Telefax
08-442 44 40 08-442 44 42

Organisationsnr.
556057-3981
F-skattsedel finns

Bankgiro
332-1353

Plusgiro
50 15 65-6

Styrelsens säte
Stockholm