



## PRESSMEDDELANDE

2021-07-06

### **K2A förvärvar tre nybildade bostadsfastigheter i Växjö för 716 Mkr**

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) har tecknat avtal om att förvärva tre nybildade fastigheter i Växjö från Peab för 716 Mkr. Fastigheterna, som ligger centralt belägna cirka 1,5 km öster om Växjö Central och 3,5 km norr om Linnéuniversitetet, kommer utgöra två nya bostadskvarter med byggnadshöjder om 4-12 plan och totalt 334 hyresbostäder om 1-4 rum och kök samt underliggande varmgarage. Den totala uthyrningsbara arean uppgår till cirka 17 100 kvm. Samtliga byggnader förväntas vara färdigställda 2025 och generera årliga hyresintäkter om cirka 38 Mkr.

- Växjö passar väl in i K2A:s strategi att bli rikstäckande med studentbostäder och hyresbostäder på växande orter. Växjö har en stark befolkningstillväxt, Linnéuniversitetet i Växjö är Sveriges 6:e största lärosäte och efterfrågan på hyresbostäder är hög. I och med förvärvet har K2A en attraktiv projekt- och fastighetsportfölj om totalt 1 100 hyres- och studentbostäder i Växjö, vilket skapar förutsättningar för en hög förvaltningseffektivitet, kommenterar Johan Knaust, VD för K2A.

Affären genomförs som en forward-commitment där Peab finansierar, bygger och färdigställer projekten i dess helhet och K2A tillträder bolagen och fastigheterna etappvis efter färdigställande.

Byggnaderna kommer miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver samt motsvara mellangrön, dvs. näst högsta miljöklass enligt Ciceros ramverk.

För ytterligare information:

Johan Knaust, VD, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice VD, 070 723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Johan Hähnel, IR-chef K2A, 0706-056 334, johan.hahnel@k2a.se

*Denna information är sådan insiderinformation som K2A Knaust & Andersson AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 6 juli 2021.*

---

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även [www.k2a.se](http://www.k2a.se). K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.