



PRESSMEDDELANDE

2025-02-13

K2A publicerar bokslutskommuniké för 2024

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerade idag sin bokslutskommuniké för 2024. Rapporten präglas av den stora transaktion som K2A slutförde 1 oktober 2024, där 2 990 studentbostäder avyttrades till ett samägt bolag som till 60 procent ägs av K2A, för att stärka likviditet och förbättra finansiella nyckeltal. K2A:s belåningsgrad netto per 31 december 2024 uppgick till 57,7 %, att jämföra med 66,4 % per 31 december 2023.

Oktober till december 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 75,2 Mkr (116,1).
- Driftsöverskottet uppgick till 50,1 Mkr (76,5).
- Resultat från joint ventures uppgick till -137,9 Mkr (-44,9).
- Förvaltningsresultatet uppgick till -194,4 Mkr (-38,1).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -5,8 Mkr (-18,5).
- Kvartalets resultat efter skatt uppgick till -55,1 Mkr (-165,7) och resultat per stamaktie uppgick till -0,78 kr (-2,17).

Januari till december 2024 i siffror:

- Hyresintäkterna uppgick till 426,9 Mkr (443,6).
- Driftsöverskottet uppgick till 292,3 Mkr (304,1).
- Resultat från joint ventures uppgick till -140,1 Mkr (-76,0).
- Förvaltningsresultatet uppgick till -170,9 Mkr (-18,8).
- Värdeförändringar för förvaltningsfastigheter uppgick till -79,9 Mkr (-500,4).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -202,4 Mkr (-536,9) och resultat per stamaktie uppgick till -2,99 kr (-7,17).
- Totalt antal helägda bostäder i förvaltning uppgick vid periodens slut till 2 108 (5 159).
- Styrelsen avser föreslå årsstämman att ingen utdelning lämnas per stamaktie (0 kr). Styrelsen avser föreslå årsstämman att ingen utdelning lämnas per preferensaktie (0 kr).

De fastigheter som avyttrats till det samägda bolaget Arborem, där K2A äger 60 procent, konsolideras inte i K2A:s räkenskaper från 1 oktober, utan redovisas istället som andelar i joint ventures. Detta gör att både intäkter och kostnader under fjärde kvartalet 2024 är lägre än tidigare. K2A:s hyresintäkter och driftsöverskott för perioden januari till september var de högsta någonsin i bolagets historia.

– Betydande förändringar har skett inom K2A-koncernen under 2024 och när vi nu tittar framåt är bilden betydligt ljusare än vid den här tiden förra året. Det gäller för K2A, men också hyresrättsmarknaden generellt. Fastighetsmarknaden visar tydliga tecken på att ha stabiliserats, vi ser en stark efterfrågan på hyrda bostäder och inflationens inbromsning skapar goda förutsättningar för ökade överskott från hyresrätter, säger Johan Knaust, vd på K2A.

Denna information är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU nr 596/2014). Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-02-13.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.