



PRESSMEDDELANDE

2025-04-03

K2A publicerar årsredovisning för 2024

K2A Knaust & Andersson Fastigheter publicerar idag sin årsredovisning för 2024. Årsredovisningen finns nu tillgänglig på bolagets webbplats: www.k2a.se.

K2A genomförde under 2024 omfattande transaktioner, som avsevärt förstärkte bolagets finansiella ställning. K2A:s belåningsgrad netto per 31 december 2024 uppgick till 57,7 procent, vilket kan jämföras med 66,4 procent per 31 december 2023.

– Efter ett år präglat av strategiska förändringar och finansiell förstärkning står K2A redo att växla upp igen. Med stabiliserade finanser ser vi fram emot ett 2025 där vi kan gå från riskhantering till långsiktigt värdeskapande, säger Johan Knaust, vd på K2A

Under 2024 avyttrade K2A 2 990 studentbostäder till ett samägt bolag, som till 60 procent ägs av K2A. Dessa fastigheter konsolideras inte i K2A:s räkenskaper från den 1 oktober 2024, utan redovisas istället som andelar i joint ventures. Detta minskar det redovisade driftöverskottet för K2A under 2024, som blev fyra procent lägre än under 2023. K2A:s finansiella mål för perioden 2019 till 2025 innebär att driftöverskottet ska öka med minst 25 procent i genomsnitt per år. Den genomsnittliga årliga ökningen för perioden 2019 till 2024 uppgår till 25 procent.

Informationen är sådan som K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB är skyldigt att offentliggöra enligt lag (2007:528) om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom angiven kontaktpersons försorg, för offentliggörande 2025-04-03.

För ytterligare information:

Johan Knaust, vd, 070-740 04 50, johan.knaust@k2a.se

Christian Lindberg, vice vd, 070-723 39 48, christian.lindberg@k2a.se

Ola Persson, CFO, 070-832 99 93, ola.persson@k2a.se

K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB - det gröna fastighetsbolaget - förvaltar hyresrätter långsiktigt för alla typer av boenden samt samhällsfastigheter. Bolagets marknader är Stockholm, Mälardalen och ett antal universitets- och högskoleorter i övriga Sverige. Se även www.k2a.se. K2A:s B-aktie (K2A B) och preferensaktie (K2A PREF) är noterade på Nasdaq Stockholm.