

Delårsrapport januari-juni 2018

HEBA Fastighets AB (publ)

HEBA redovisar ett förbättrat förvaltningsresultat med 24%. Under andra kvartalet har HEBA tecknat avtal om förvärv av två nybyggnadsprojekt, dels 142 hyreslägenheter i Täby Park, dels 85 ungdomslägenheter i Hökarängen.

- Hyresintäkterna uppgick till 185,9 (160,5) Mkr.
- Driftsöverskottet uppgick till 119,5 (98,9) Mkr.
- Förvaltningsresultatet uppgick till 79,6 (64,3) Mkr.
- Värdeförändringar på fastigheter uppgick till 72,6 (125,2) Mkr och på räntederivat till 1,1 (9,4) Mkr.
- Periodens resultat uppgick till 198,5 (155,7) Mkr, vilket motsvarar 4,81 (3,77) kr per aktie.
- Det egna kapitalet var 4 417,4 (4 081,0) Mkr motsvarande en soliditet om 48,5 (51,7) %. Kassaflödet från den löpande verksamheten efter förändringar i rörelsekapital uppgick till 63,3 (59,8) Mkr.
- Substansvärdet uppgick till 135,8 (125,3) kr per aktie.

- HEBA levererar ytterligare en stark delårsrapport. I en tid där bostadsrättsmarknaden är mycket osäker, är efterfrågan på hyresrätter och hyresfastigheter mycket hög. Det är vår förhoppning att vi under hösten kan erhålla några nya markanvisningar, antingen egna eller genom samarbetsprojekt. Hösten för HEBA ser spännande ut, säger Patrik Emanuelsson.

I övrigt hänvisas till bifogad delårsrapport.

Stockholm den 9 augusti 2018

HEBA Fastighets AB (publ)

Frågor besvaras av VD Patrik Emanuelsson, tel: 08-5225 47 50.

www.hebafast.se

Denna information är sådan information som HEBA Fastighets AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 9 augusti 2018 kl 12.00 CET.

HEBA Fastighets AB (publ)

Postadress	Gatuadress	Telefon	Telefax	Organisationsnr.	Bankgiro	Plusgiro	Styrelsens säte
Box 17006	Timmermansgatan 31	08-442 44 40	08-442 44 42	556057-3981			Stockholm
104 62 STOCKHOLM				F-skattsedel finns	332-1353	50 15 65-6	